

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu2017 r. w Porębie
pomiędzy **Miejskim Zespołem Szkół**, ul. Ludowego Wojska Polskiego 4, 42-480 poręba

reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....

mającym swą siedzibę:

REGON: **NIP:**
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Umowę zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty (kosztorysu ofertowego) złożonej przez Wykonawcę w wyniku zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Mini strefa aktywności ruchowej przy MZS w Porębie**”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w ofercie opracowanej np. dostarczonego przedmiaru robót oraz instrukcji montażu poszczególnych urządzeń.
3. **Termin realizacji prac będących przedmiotem umowy ustala się na okres do dnia 26 maja 2017 r.**

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nie później niż w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia Przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (atestów, gwarancji, prób itp.)
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przedmiarem robót, instrukcją montażu poszczególnych urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi

i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.

3. Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.

4. Zapewnienie nadzoru technicznego oraz obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców, jeśli wystąpią.

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

Nr tel. nr uprawnień budowlanych

Kierownik budowy jest - w granicach posiadanego upoważnienia - przedstawicielem Wykonawcy.

Osobą pełniącą nadzór nad realizacją umowy ze strony wykonawcy jest mgr inż. Barbara Czernik Nr tel. 609 097 375 nr uprawnień budowlanych 288/81.

5. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

6. Przyjąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
- wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.

7. Uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

8. Utrzymywać teren budowy :

- w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne lub się ich pozbywać
- zapewniając ochronę mienia,
- zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
- zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.

9. Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.

10. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.

11. Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajęcia chodników oraz jezdni itp.

12. Usunięcie, po zakończeniu robót, poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.

13. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.

14. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Za wykonanie umowy strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz doprowadzenie terenu budowy (w tym nieruchomości osób Trzecich jeśli wystąpią) do stanu pierwotnego, nadającego się do użytku i przedłożeniu oświadczeń właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do wykonanych prac.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w kwocie nie wyższej niż: netto (słownie:), plus należny podatek VAT, w wysokości zł (słownie:.....) cena brutto..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 niniejszego paragrafu obejmuje zakres rzeczowy robót określony w § 1 niniejszej umowy wynikającej z kosztorysu ofertowego.
3. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie jednorazowa na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy – po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całości robót i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt.9 i 10 niniejszego paragrafu,
 - b) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
3. Odbiór dokonuje Komisja, w skład której wchodzi:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego
 - b) inspektor nadzoru
 - c) przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności określone w pkt. 1a niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może :
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,
 - albo
 - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,
 - albo
 - c) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia, - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, niezbędne na użytkowanie obiektu.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie, w dniu dokonania odbioru końcowego.
11. Odbiór ostateczny będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
12. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęcie zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia zawarte w przedmiocie umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 60 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Za dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia okres gwarancji jest zgodny z okresem gwarancji jakiej udzielił producent, lecz nie krótszy niż 60 miesięcy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych (1 raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 14 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w pkt. 6 daje zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
5. W przypadku gdy wartość szkody przenosi wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli rozwiązać zawartą umowę, za 1 miesięcznym wypowiedzeniem , a następnie odstąpić od jej realizacji , jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy , powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przyjęcia placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do

rozpoczęcia robót i jest oczywiste że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,

b) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w ofercie,

d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,

e) Wykonawca dopuszcza się marnotrawstwa,

f) nastąpiła upadłość Wykonawcy, otwarto postępowanie układowe lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,

g) zajęto w części lub całości majątek Wykonawcy służący do wykonania umowy,

h) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000,00PLN.

i) bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem Podwykonawców

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:

a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,

b) przekazania placu budowy,

c) pokrycia wszelkich szkód jakie poniósł Zamawiający, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kwoty te nie pokryją wyrządzonej mu szkody

d) zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust 3 niniejszego § Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót,

b) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.

11. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.

12. Protokoły stanowią podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia.

13. Nie jest możliwa wypłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, o których mowa w ust 3 niniejszego §.

§ 11

Zmiany umowy

1. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

2. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:

- 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
- 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 6) zmiany technologii wykonania robót.

3. Zmiany, o których mowa w pkt. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenia kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 9) siła wyższa (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.)

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),
- wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. Strony umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygania wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: