OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Poręba ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1 . Do sprzedaży przeznacza się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie w pobliżu ul. Partyzantów:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Uzbrojenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	**Działka nr 3146/13**	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0	**Opis nieruchomości** Działki będące przedmiotem przetargu położone są w pobliżu drogi publicznej – ulicy Partyzantów w Porębie. Działki znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny – prostokątny, zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, a teren jest lekko pofałdowany. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Klasa użytku Klasa użytku RIVa (dz. nr 3146/13, 3146/14, 3146/16 i 3146/18). Klasa użytku RIVa i RIVb (dz. nr 3146/15 i 3146/17). **Uzbrojenie:** Sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna w otoczeniu. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy poszczególnych działek.	**66 000,00zł** (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	**6 600,00zł** (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 8:30
2	**Działka nr 3146/14**	0,0925 ha	CZ1Z/00030568/0		**64 000,00zł** (sześćdziesiąt cztery tysiące zł)	**6 400,00zł** (sześć tysięcy czterysta zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 9:30
3	**Działka nr 3146/15**	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0		**66 000,00zł** (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	**6 600,00zł** (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 10:30
4	**Działka nr 3146/16**	0,0957 ha	CZ1Z/00030568/0		**66 000,00zł** (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	**6 600,00zł** (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 11:30
5	**Działka nr 3146/17**	0,0978 ha	CZ1Z/00030568/0		**67 000,00zł** (sześćdziesiąt siedem tysięcy zł)	**6 700,00zł** (sześć tysięcy siedemset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 12:30
6	**Działka nr 3146/18**	0,0978 ha	CZ1Z/00030568/0		**67 000,00zł** (sześćdziesiąt siedem tysięcy zł)	**6 700,00zł** (sześć tysięcy siedemset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 21.06.2018 Godzina 13:30

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem KDW.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki na podstawie Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie o następującym przeznaczeniu:

Lp	Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
1	**3146/13** **3146/14** **3146/15** **3146/16** **3146/17** **3146/18**	**8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej** - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach nie wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – 14. Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo – gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości

Określona indywidualnie dla każdej z nieruchomości gruntowych cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.
Podana cena nieruchomości gruntowych jest ceną netto.
Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. 2017, poz. 1221, z późniejszymi zmianami).

6. Wadium:

- ➢Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia 15.06.2018 roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „ Dotyczy działki nr …………… „. a datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- ➢Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- ➢W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- ➢Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- ➢Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- ➢Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- ➢Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- ➢Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- ➢Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- ➢W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- ➢W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- ➢W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze wspólników.

8. Informacje dodatkowe:

- ➢Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- ➢Granice działek przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- ➢Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- ➢Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- ➢Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- ➢Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do może odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- ➢Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Mienia Komunalnego
Kamil Kowalik

RADCA PRAWNY
Szachnitowski
Michał Szachnitowski
KT-3919

ZAŁACZNIK NR 1. DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PORĘBA POŁOŻONYCH W POBLIZU UL. PARTYZANTÓW W PORĘBIE Z DNIA 21.06.2018 r.

Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

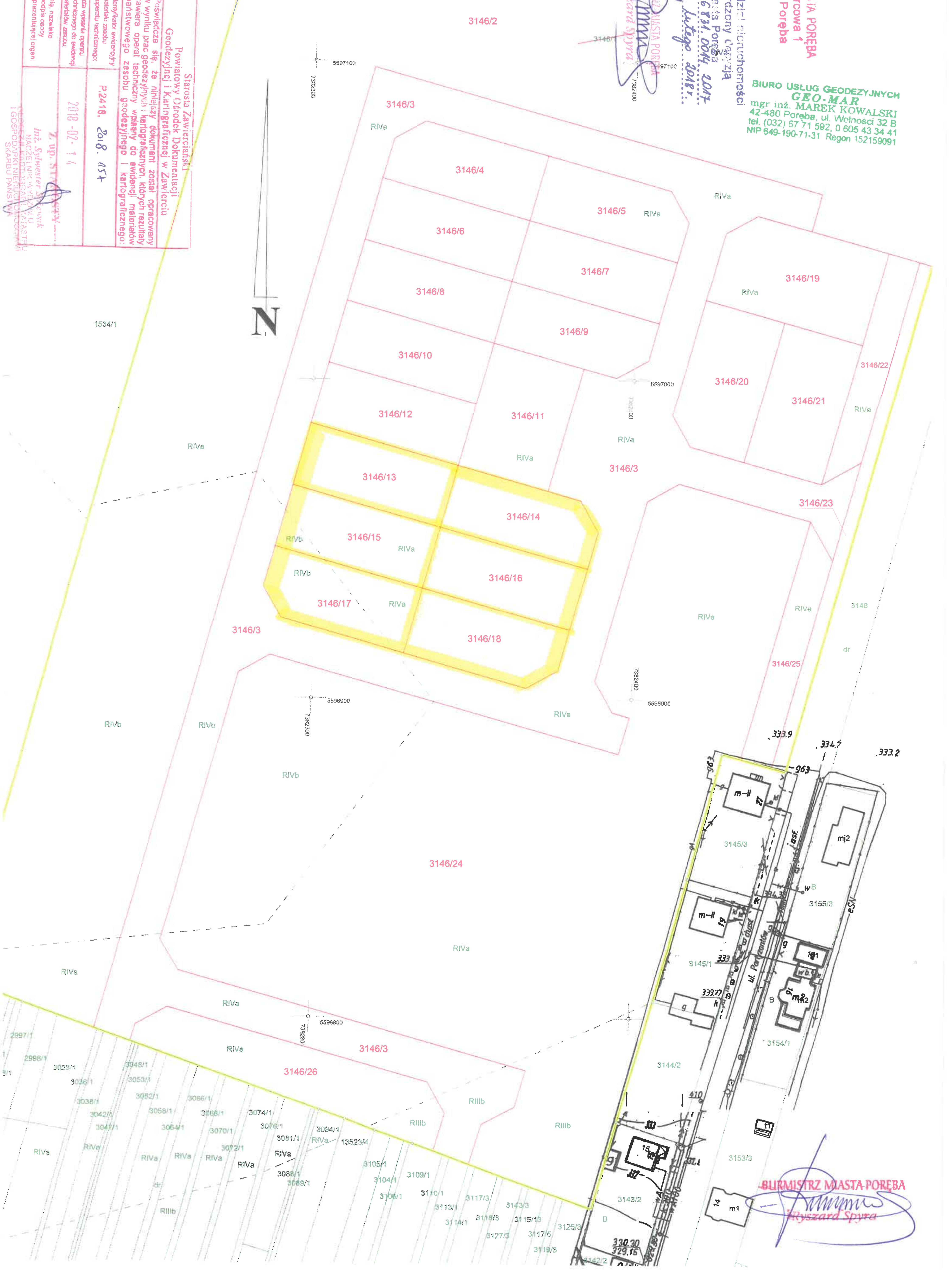
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:	P.2416.2018.157
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	2018-02-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. STAROSTY inż. Sylwester Sławnik NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

RZĄD MIASTA PORĘBA
ul. Dworcowa 1
42-480 Poręba

iejszy podział nieruchomości
t zatwierdzony decyzją
trza Miasta Poręba
N.I.MK.6831.0004.2017
nia 14 lutego 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEO-MAR
mgr inż. MAREK KOWALSKI
42-480 Poręba, ul. Wolności 32 B
tel. (032) 67 71 592, 0 605 43 34 41
NIP 649-190-71-31 Regon 152159091



BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra