

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Poręba ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1 . Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie w pobliżu ul. Partyzantów:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Uzbrojenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	Działka nr 3146/5	0,0972 ha	CZ1Z/00030568/0	Opis nieruchomości Działki będące przedmiotem przetargu położone są w pobliżu drogi publicznej – ulicy Partyzantów w Porębie. Działki znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny – prostokątny, zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, a teren jest lekko pofałdowany. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Klasa użytku RIVA Uzbrojenie: Sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna w otoczeniu. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek.	67 000,00zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy zł)	6 700,00zł (sześć tysięcy siedemset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 8:30
2	Działka nr 3146/7	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0		66 000,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	6 600,00zł (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 9:30
3	Działka nr 3146/9	0,0925 ha	CZ1Z/00030568/0		64 000,00zł (sześćdziesiąt cztery tysięcy zł)	6 400,00zł (sześć tysięcy czterysta zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 10:30
4	Działka nr 3146/19	0,1477 ha	CZ1Z/00030568/0		102 000,00zł (sto dwa tysiące zł)	10 200,00zł (dziesięć tysięcy dwieście zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 11:30
5	Działka nr 3146/20	0,1122 ha	CZ1Z/00030568/0		77 000,00zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy zł)	7 700,00zł (siedem tysięcy siedemset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 12:30
6	Działka nr 3146/21	0,1140 ha	CZ1Z/00030568/0		79 000,00zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy zł)	7 900,00zł (siedem tysięcy dziewięćset zł)	Urząd Miasta Poręba Ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 22.06.2018 Godzina 13:30

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem KD.W.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki na podstawie Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie o następującym przeznaczeniu:

Lp	Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
1	3146/5 3146/7 3146/9	8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach nie wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – 14. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> funkcja mieszkaniowa. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo – gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60m², garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.
2	3146/19 3146/20 3146/21	7MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach nie wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – 22. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> funkcja mieszkaniowa. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo – gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60m², garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości

Określona indywidualnie dla każdej z nieruchomości gruntowych cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.

Podana cena nieruchomości gruntowych jest ceną netto.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. 2017, poz. 1221, z późniejszymi zmianami).

6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia 15.06.2018 roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „ Dotyczy działki nr „, a datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

8. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działek przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do może odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA

Krzysztof Spyra

KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Mienia Komunalnego

Kamil Kowalik

RADCA PRAWNY
Szachnitowski
Michał Szachnitowski
KT.3010

ZABEZPIECZENIE NR 1. DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZAGRODOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PORĘBA POŁOŻONYCH W POBLIŻY
UL. PARTYZANTÓW W PORĘBIE w dniu 22.06.2018r.

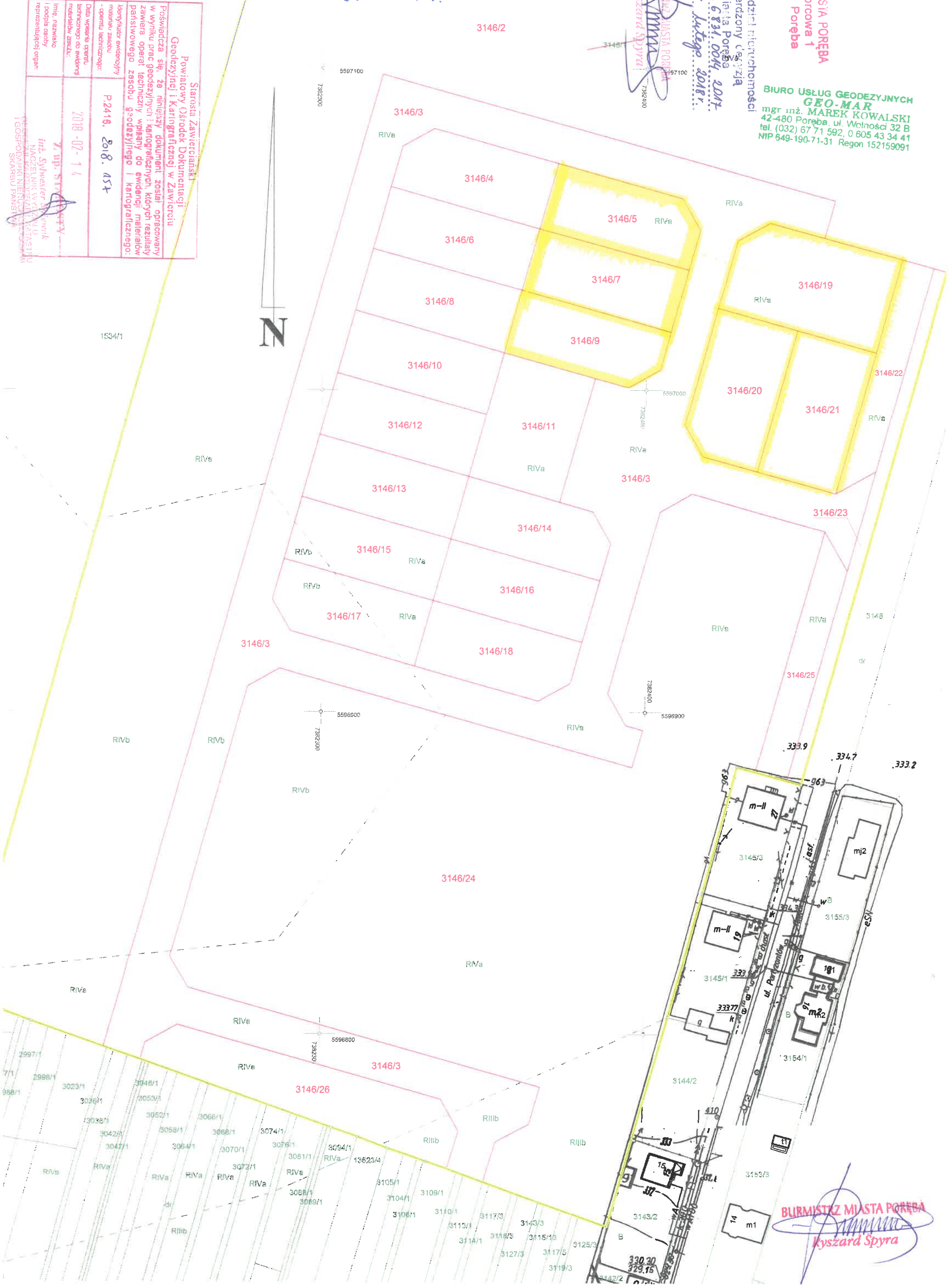
RZĄD MIASTA PORĘBA
ul. Dworcowa 1
42-480 Poręba

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEO-MAR
mgr inż. MAREK KOWALSKI
42-480 Poręba, ul. Wolności 32 B
tel. (032) 67 71 592, 0 605 43 34 41
NIP 649-190-71-31 Regon 152159091

Jejczy podział nieruchomości
by zatwierdzone decyzją
Burmistrza Miasta Poręba
Nr MK.6731.0014.2017.
z dnia 14 lutego 2018r.

[Signature]
BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Kyszard Spyra

Starosta Zawierciański Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpłynął do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:	
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:	P2416. 2018. 05+
Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	2018-02-14
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Sylwester Stępek NACZELNIK WYDZIAŁU OGRADEK, KARTOGRAFII I INŻYNIERSTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA



Burmistrz Miasta Poręba
[Signature]
Kyszard Spyra