OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Poręba ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1 . Do sprzedaży przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie w pobliżu ul. Partyzantów oznaczoną numerem działki 3146/24 o powierzchni 2,1037ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00030568/0

2. Opis nieruchomości:

- ➢Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.
- ➢Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- ➢Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.
- ➢Działka ma foremny kształt (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- ➢Teren działki jest lekko pofałdowany.
- ➢Klasa użytku RIVa, RIIIb, RIVb.
- ➢W otoczeniu działki dostępna jest sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy działki.
- ➢Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem KDW.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka na podstawie Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie o przeznaczeniu **9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzącej zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej, przewidzianej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek położonych wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 20.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo – gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- ➢Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 111 000,00zł.** (jeden milion sto jedenaście tysięcy złotych)
- ➢Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto.
- ➢Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. 2017, poz. 1221, z późniejszymi zmianami).
- ➢o wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 06.08.2018 r. o godzinie 10:00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1

7. Wadium:

- ➢Wadium ustala się na kwotę w wysokości **111 100,00zł** (sto jedenaście tysięcy sto złotych), którą należy wpłacić do dnia 01.08.2018 roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „Dotyczy działki nr 3146/24"„.
- ➢Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- ➢Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- ➢W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- ➢Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- ➢Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- ➢Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- ➢Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- ➢Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- ➢Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- ➢W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- ➢W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- ➢W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze wspólników.

9. Informacje dodatkowe:

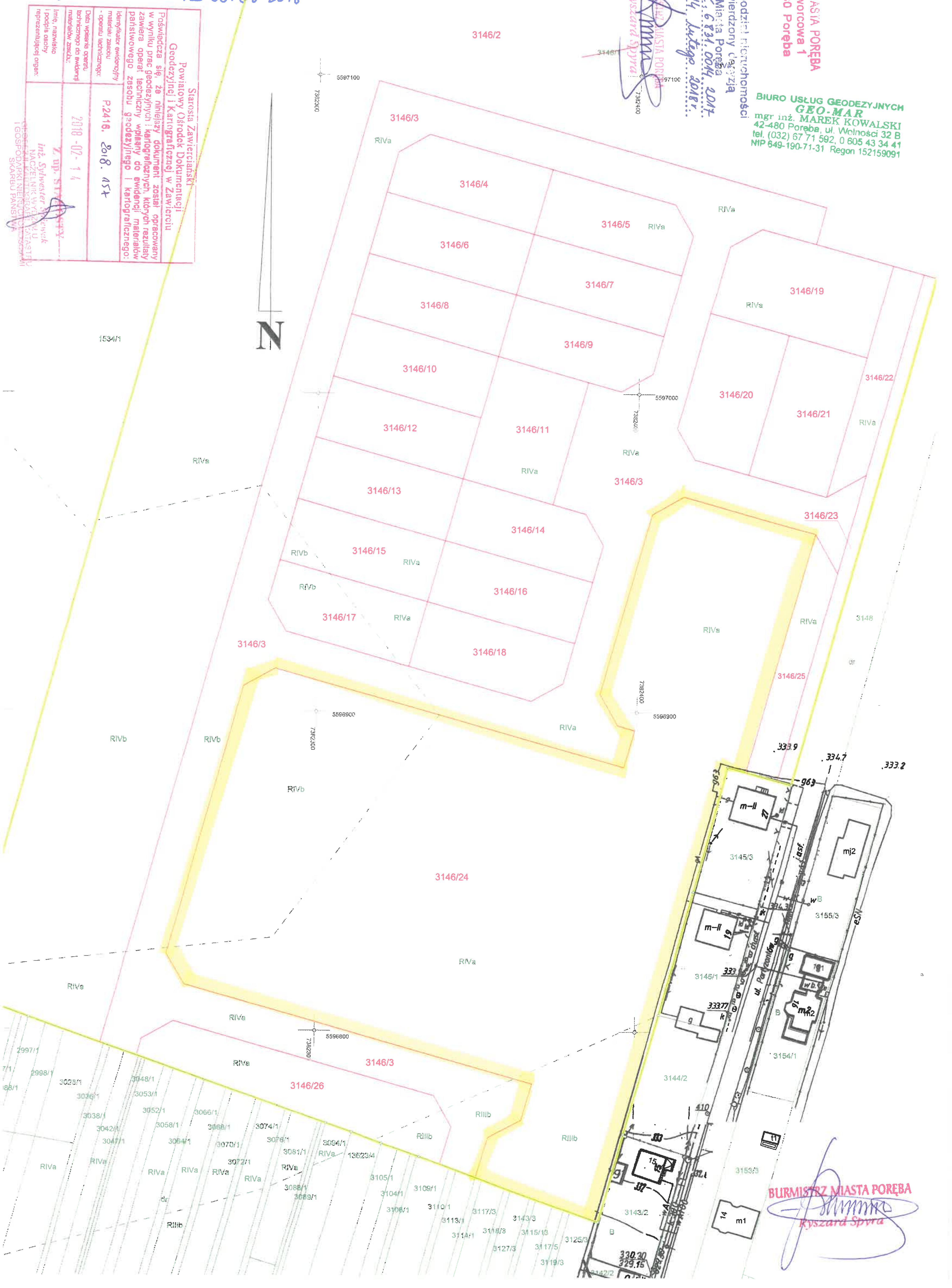
- ➢Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- ➢Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- ➢Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- ➢Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- ➢Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- ➢Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do może odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- ➢Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości i Mienia Komunalnego
Kamil Kowalik

RADCA PRAWNY
Szachnitowski
Michał Szachnitowski
KT-3919

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ NR 3146/24 STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĘBA POŁOŻONEJ W [illegible] UL PARTYZANTÓW z dnia 06.08.2018



Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:	P.2416. 2018. 157
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	2018-02-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. STAROSTY inż. Sylwester [illegible] NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

RZĄD MIASTA PORĘBA
ul. Dworcowa 1
42-480 Poręba

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEO-MAR
mgr inż. MAREK KOWALSKI
42-480 Poręba, ul. Wolności 32 B
tel. (032) 67 71 592, 0 605 43 34 41
NIP 649-190-71-31 Regon 152159091

iejszy podział nieruchomości
ł zatwierdzony decyzją
trza Miasta Poręba
N.I.MK.6831.0014.2017
nia 14 lutego 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra