

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie przy ul. Niepodległości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Uzbrojenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	Działka nr 12013/2	0,0501 ha	CZ1Z/00007513/0	Opis nieruchomości Działki będące przedmiotem przetargu położone są przy asfaltowej drodze publicznej – ulicy Niepodległości w Porębie.	33 300,00zł (trzydzieści trzy tysiące zł)	3 330,00zł (trzy tysiące trzysta zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 9:00
2	Działka nr 12078/3	0,0648 ha	CZ1Z/00007513/0	W najbliższej okolicy znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu poza zabudową mieszkaniową znajduje się kościół oraz budynek urzędu miasta.	43 100,00zł (czterdzieści trzy tysiące sto zł)	4 310,00zł (cztery tysiące trzysta dziesięć zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 9:30
3	Działka nr 12078/6	0,0542 ha	CZ1Z/00007513/0	Kształt działek jest foremny, zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, a teren jest płaski.	36 100,00zł (trzydzieści sześć tysięcy sto zł)	3 610,00zł (trzy tysiące sześćset dziesięć zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 10:00
4	Działka nr 12013/4	0,0666 ha	CZ1Z/00007513/0	Działki są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami. Klasa użytku RV Uzbrojenie:	44 300,00zł (czterdzieści cztery tysiące trzysta zł)	4 430,00zł (cztery tysiące czterysta trzydzieści zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 10:30
5	Działka nr 12078/4	0,0647 ha	CZ1Z/00007513/0	W ulicy Niepodległości sieć energetyczna oraz kanalizacja deszczowa; dostęp do sieci wodociągowej oraz gazu od strony północnej (osiedle domów jednorodzinnych). Do końca wr. planowane jest zakończenie budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Niepodległości.	43 000,00zł (czterdzieści trzy tysiące zł)	4 300,00zł (cztery tysiące trzysta zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 11:00
6	Działka nr 12078/1	0,0527 ha	CZ1Z/00007513/0	Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy działki.	35 100,00zł (trzydzieści pięć tysięcy zł)	3 510,00zł (trzy tysiące pięćset dziesięć zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 Dnia 12.09.2018 Godzina 11:30

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poręba:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poręba przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym jako obszar adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości

Określona dla poszczególnych nieruchomości cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.

Ceny nieruchomości gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są zwolnione z podatku VAT, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jedn. Dz.U. 2017, poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia 07 września 2018 roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

8. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działek przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane z jej nabyciem ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno brak stawiennictwa, bez usprawiedliwienia celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do może odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres od dnia 03 sierpnia 2018r. do dnia 12 września 2018r. na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w dniu 03 sierpnia 2018r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 03 sierpnia 2018r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyrka



Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 03 sierpnia 2018r. o przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Poręba położonych przy ul. Niepodległości.