

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie w pobliżu ul. Partyzantów:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Uzbrojenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	Działka nr 3146/4	0,0972 ha	CZ1Z/00030568/0	Opis nieruchomości Działki będące przedmiotem przetargu położone są w pobliżu drogi publicznej – ulicy Partyzantów w Porębie.	67 000,00zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy zł)	6 700,00zł (sześć tysięcy siedemset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 20.09.2018 Godz. 8:30
2	Działka nr 3146/6	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0	Działki znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny – prostokątny, zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, a teren jest lekko pofałdowany.	66 000,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	6 600,00zł (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 20.09.2018 Godzina 9:30
3	Działka nr 3146/8	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0	Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.	66 000,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	6 600,00zł (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 20.09.2018 Godzina 10:30
4	Działka nr 3146/10	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0	Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Klasa użytku RIVa	66 000,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	6 600,00zł (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 20.09.2018 Godzina 11:30
5	Działka nr 3146/12	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0	Uzbrojenie: Sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna w otoczeniu. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek.	66 000,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy zł)	6 600,00zł (sześć tysięcy sześćset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 20.09.2018 Godzina 12:30

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem KDW.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki na podstawie Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie o następującym przeznaczeniu:

Lp	Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
1	3146/4 3146/6 3146/8 3146/10 3146/12	8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach nie wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – 14. Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo – gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60m ² , garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości

Określona indywidualnie dla każdej z nieruchomości gruntowych cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.

Podana cena nieruchomości gruntowych jest ceną netto.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. 2017, poz. 1221, z późniejszymi zmianami).

6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **12 września 2018** roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z „Przetarg na działkę nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

8. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działek przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do może odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres od dnia 03 sierpnia 2018r. do dnia 20 września 2018r. na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w dniu 03 sierpnia 2018r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 03 sierpnia 2018r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszarda Spjra

