OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1 . Do sprzedaży przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13 oznaczoną numerem działki **7388/1** o powierzchni **578 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00002126/5**

2. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana jest wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanym, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, poddasze), podpiwniczonym, budynkiem usługowo mieszkalnym o powierzchni użytkowej 205,81 m². Na parterze zlokalizowany jest lokal gastronomiczny, na piętrze usytuowane są dwa mieszkania, na poddaszu również dwa mieszkania oraz pomieszczenia strychowe. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe oraz zdewastowane. Część usługowa jest wynajmowana do dnia 30.09.2018 roku pod lokal gastronomiczny. Na nieruchomości znajduje się niewielki budynek gospodarczy.
- Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum gminy.
- Działka położona jest w jednej ze starszych mieszkaniowych dzielnic miasta
- Działka zlokalizowana jest w obszarze posiadającym dostęp do przystanków komunikacji miejskiej, szkoły podstawowej czy sklepów spożywczych.
- Działka ma foremny kształt (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Klasa użytku B, RV.
- Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: woda, energia elektryczna, kanalizacja
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 78 o dużym natężeniu) – ulicy ks. Franciszka Pędzicha.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **162 000,00zł.** (sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)
- O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 31 października 2018 r. o godzinie 9:00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **16 200,00zł** (szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100), którą należy wpłacić do dnia **26.10.2018** roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem „**Wadium na działkę nr 7388/1 oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu".**
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze wspólników.

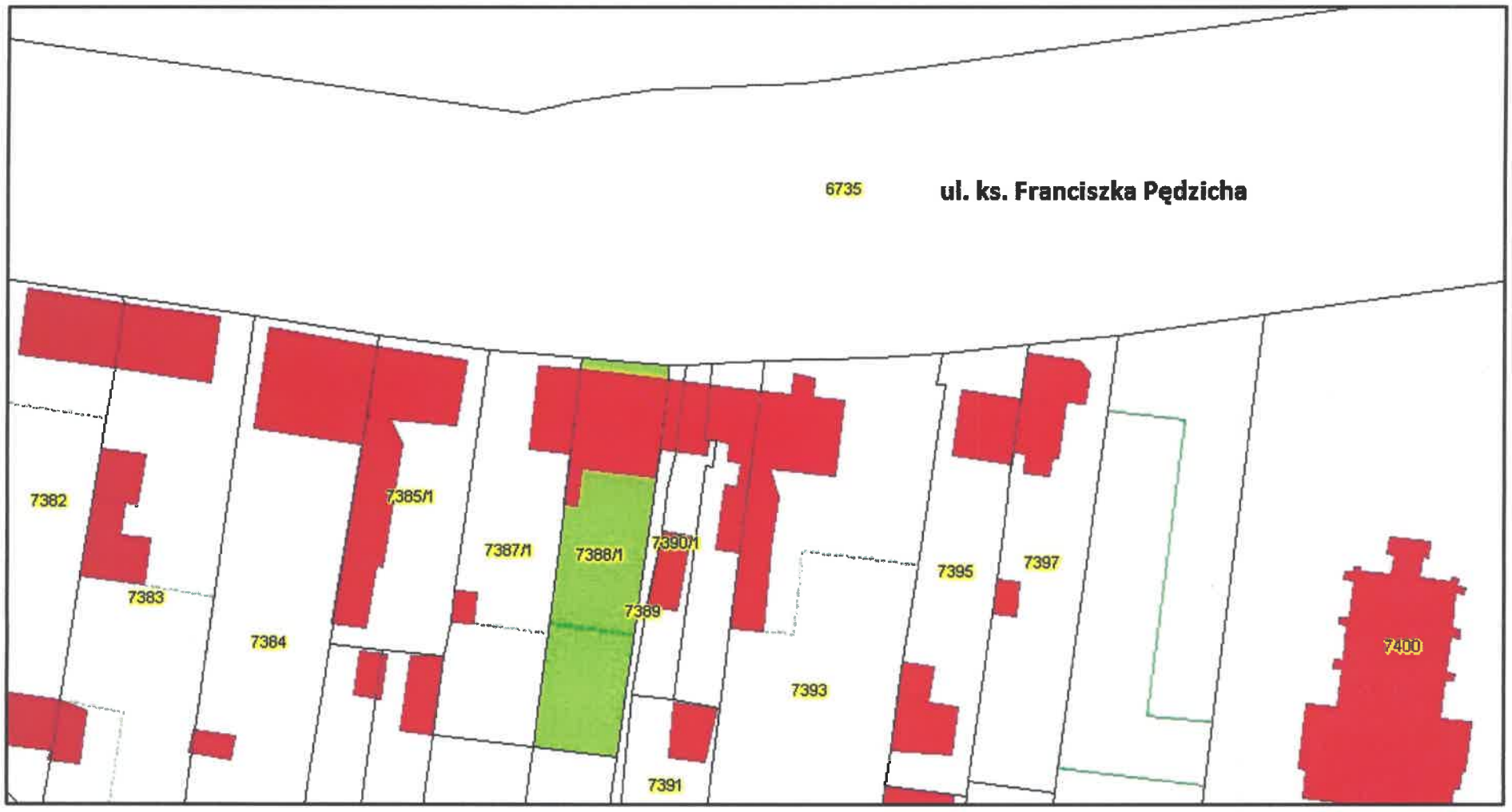
9. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres od dnia 28.09.2018 r. do dnia 30.10.2018 r. na stronie internetowej www.umporeba.pl , w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 28.09.2018 r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 28.09.2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra



Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 28 września 2018 r. o przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Poręba położonej przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra