OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz art. 2a ust.1 i 2 , art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.. U. z 2018 r., poz. 1405 późn. zm.)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, rolnej, stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową, rolną, położoną w Porębie przy ul. Baśniowej oznaczoną numerem działki **2016 obręb Niwki** o powierzchni **0,4255 ha** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00023727/1**

2. Opis nieruchomości:
- Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunt rolny – grunt orny klasy IV a (RIVa)
- Działka położona jest przy drodze publicznej Baśniowej, poza centrum gminy, na obszarze rolniczym, podmiejskim.
- W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się sieci wysokiego oraz niskiego napięcia.
- Działka ma kształt trapezu (zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny upraw.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:
Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) upłynął 29.10.2018 r.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **37 400,00zł.** (trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)
- Nieruchomość zwolniona jest VAT na podstawie art.. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2019 r. (wtorek) o godzinie 11:00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1 w Porębie

7. Wadium:
- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **3 740,00 zł** (trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100), którą należy wpłacić do dnia **8 stycznia 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003 z dopiskiem **„Wadium na działkę nr 2016 oraz dane przystępującego do przetargu".**
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Uzasadnienie wyboru przetargu:
W związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego warunki niniejszego przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- **W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej, będące rolnikami indywidualnymi, które spełniają warunki określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.)** Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
- **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (w zaklejonej kopercie z opisem *„ Przetarg – działka rolna nr 2016 ")* wraz z załącznikami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy, należy złożyć do **dnia 8 stycznia 2019 roku** w Kancelarii Urzędu Miasta Poręba (pokój nr 1), ul. Dworcowa 1 Poręba.
  Załączniki:
  - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
  - oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
  - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
  - dowód uiszczenia wadium.
- Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości do dnia **11 stycznia 2019 roku** listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu.
- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.

10. Informacje dodatkowe:
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres od dnia 07.12.2018 r. do dnia przetargu na stronie internetowej www.umporeba.pl , w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 07.12.2018 r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości i warunków przetargu udziela Referat Nieruchomości i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, (pok. nr 3) tel. 32 677 18 67.

Poręba 07.12.2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 7 grudnia 2018 r. o I przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Poręba położonej przy ul. Baśniowej w Porębie.

