

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

Protokół sporządzony w dniu 21.02.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Porębie przez Tomasza Wawrzynkiewicza – starszy specjalista.

Na podstawie art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 21.02.2019 r. o godz. 18⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra powitał wszystkich uczestników dyskusji i oddał głos projektantowi – Pani Aleksandrze Wiszniewskiej.
2. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.
Pani Wiszniewska przedstawiła przedmiot projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia – lokalizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.
Pani Wiszniewska omówiła przebieg dotychczasowej procedury sporządzania miejscowego planu oraz poinformowała o możliwości składania uwag do projektu Planu w terminie do 20.03.2019 r. Dokumenty są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Porębie. Głos został przekazany zainteresowanym.
3. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach zadał pytanie czy można na działce 1078 rozszerzyć zagospodarowanie pod zabudowę. Ponadto wyraził opinię, że społeczeństwo nie zostało poinformowane o opracowywanym planie i w jego opinii projekt planu powinien objąć tereny od cieków wodnych do zabudowy dzielnicy Niwki.
4. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra poinformował, że informacje ukazały się na tablicach informacyjnych, na stronach BIP oraz w prasie. Ponadto zmiany proponowane przez pana Kułacha mogą być przedmiotem w opracowaniu kolejnego Studium
5. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach wyraził swoje wątpliwości co do realizacji planu dla tak wąskiego pasa terenu, chciałby rozszerzenia opracowania o działki przy cieku wodnym i zmiany ich zagospodarowania na możliwość zabudowy
6. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant MPZP



W odpowiedzi na wystąpienie Pana Kułacha Pani Aleksandra Wiszniewska wyjaśniła iż zmiana dotyczy tylko i wyłącznie inwestycji, dlatego taki wąski obszar ujęty jest w zmianie. Proponowane przez Pana Kułacha rozszerzenie obszaru objętego projektem planu w zakresie terenów od cieków wodnych do zabudowy dzielnicy Niwki nie jest zgodne z uchwałą ws przystąpienia do sporządzania miejscowego i w procedurze tego planu prawnie nie jest możliwe przeprowadzenie zmian w zakresie wskazanym przez Pana Kułacha. Jednocześnie Pani Wiszniewska wskazała, że zgodnie z hierarchią dokumentów planistycznych projekt miejscowego planu musi być zgodny ze Studium, a Studium dla Poręby nie przewiduje terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej we wskazanym przez Pana Kułacha obszarze. Jednocześnie Pani Wiszniewska wskazała, że reguła hierarchiczności będzie prowadziła do konieczności wprowadzenia do Studium i miejscowego planu rurociągu paliwowego Boronów -Trzebinia, ponieważ jest to inwestycja celu publicznego, która została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

7. Pan Burmistrz Ryszard Spyra

Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha odpowiedział, że gmina nie ma interesu w zmianie zagospodarowania terenu przy cieku, bez możliwości dostępu do drogi publicznej.

8. Pan Tomasz Wawrzyńkiewicz- pracownik UM Poręba

Pan Tomasz Wawrzyńkiewicz poinformował, że działki w tym obszarze są zbyt wąskie i w pierwszej kolejności gmina musiałaby je wykupić, następnie scalić i zaprojektować dojazd do poszczególnych działek. Jednocześnie poinformował, że nie były składane wnioski o decyzje o warunki zabudowy dla tych działek.

9. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach zaproponował, że występujące tam nieużytki można zmienić zagospodarowanie, zainwestować i rozbudować.

10. Pan Burmistrz Ryszard Spyra

Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha poinformował, że gmina nie będzie zainteresowana zabudową terenów przy cieku ze względu na politykę przestrzenną gminy oraz na potencjalne konflikty społeczne

11. Pani Hanna Strześniewska – przedstawiciel Inwestora PERN SA

Pani Hanna Strześniewska poinformowała, że PERN jako spółka Skarbu Państwa podpisała z gminą porozumienie dotyczące opracowania zmiany Studium oraz Planu pod kątem tylko i wyłącznie inwestycji rurociągu paliwowego i trudno byłoby wytłumaczyć zmianę dokumentów planistycznych w innych obszarach, np. pod rozszerzenie obszarów zabudowy. W każdej z gmin zmieniane są dokumenty tylko pod kątem tej inwestycji, która jest inwestycją strategiczną dla rządu RP.

12. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach wyraził swoje niezadowolenie, inwestycja jego zdaniem jest niepotrzebna. Należy zmienić zagospodarowanie także działek prywatnych.

13. Pan Burmistrz Ryszard Spyra

Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha poinformował, że PERN nie jest adresatem oczekiwań mieszkańców w tym zakresie, nie ma możliwości w tych dokumentach zmienić zagospodarowania działek mieszkańców. Można będzie to zrobić w nowym Studium.

14. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant MPZP

Pani Aleksandra Wiszniewska poinformowała, że mieszkańcy mogą zgłosić wniosek do Burmistrza Poręby o przygotowanie nowego Studium zgodnie z ich oczekiwaniami,

a w następnej kolejności można myśleć o opracowaniu miejscowego planu dla terenów od cieków wodnych do zabudowy Niwek.

15. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach zapytał się o zastosowanie rozwiązań prawnych w związku z wejściem na tereny prywatne, służebność czy odszkodowania.

16. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERN SA

Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował o procedurze wyceny odszkodowań (przez rzeczoznawcę) oraz o tym, że służebność nie dotyczy procedury mpzp. Poinformował także, że bez zgody mieszkańców inwestycja nie rozpocznie się – będą zawierane umowy cywilno-prawne umożliwiające wejście na teren prywatny. Wszystko będzie przebiegało zgodnie z prawem.

17. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach zapytał się o odtwarzanie melioracji.

18. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERN SA

Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował, że melioracje jeżeli zostaną uszkodzone będą odtwarzane.

19. Pan Tomasz Wawrzynkiewicz- pracownik UM Poręba

Pan Tomasz Wawrzynkiewicz poinformował, że w przedmiotowym obszarze przy cieku wodnym występują tereny zalewowe i gmina wystąpiła do PG Wód Polskich o wskazanie, które działki są zagrożone – na tych terenach gmina nie będzie dawać zgód na zabudowę. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę ma swoje podstawy prawne i należy wykazać się odpowiednimi wskaźnikami.

20. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach zapytał się o możliwości zalesienia i uprawę sadzonek.

21. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERN SA

Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował, że zalesiać nie będzie można, tylko drzewa z płytkim systemem korzeniowym, sadzonki są możliwe do uprawy.

22. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant SUIKZP/MPZP

Pani Aleksandra Wiszniewska na koniec dyskusji poinformowała, że mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi do miejscowego planu do dnia 20.03. 2019 r. pisemnie na adres urzędu, pocztą elektroniczną oraz do protokołu w Urzędzie. Uwagi będą rozstrzygane przez Burmistrza, jeżeli będą nieuwzględnione to zostaną przedstawione Radzie Miejskiej, która podejmie decyzję ws ich rozpatrzenia. Panuje się uchwalenie dokumentu w kwietniu.

III. Podsumowanie:

Pytania i wątpliwości wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu.

Pani Aleksandra Wiszniewska przypomniała, że uwagi do projektu projektu miejscowego planu do 20 marca 2019 r.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach:

1. dla Burmistrza Miasta Poręby,

2. do dokumentacji planistycznej (2 egz.),
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Poręba, dn. 21.02.2019 r.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

Tomasz Hanuszyński


BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)