

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art. 28 ust.2, art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. Zakładowa 25 oznaczoną numerem działki **7458/54** o powierzchni **785 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00025007/2**

2. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym o powierzchni 113 m², w którym fizycznie wydzielono dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami. Zarówno lokale jak i cały budynek wymagają generalnego remontu. Budynek ma dziurawy dach, wszystkie instalacje wymagają wymiany, również elewacja, stolarka okienna i drzwiowa znajdują się w złym stanie technicznym i wizualnym. Na działce znajdują się pozostałości ogrodzenia. Nieruchomość jest zarośnięta i zaniedbana.
- Działka znajduje się na skraju osiedla mieszkaniowego jednorodzinnych w otoczeniu budynków jednorodzinnych.
- Działka ma bezpośredni dostęp zarówno do ulicy Zakładowej jak i Akacyjnej.
- Działka zlokalizowana jest w pobliżu przedszkola miejskiego, basenu miejskiego czy sklepu spożywczego.
- Działka ma kształt prostokąta (zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Klasa użytku Ps V, R IVb.
- Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: woda, energia elektryczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 29.10.2018 r.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **49 900,00 zł.** (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100)
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 r. (środa) o godzinie 11:00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1 w Porębie

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **4990,00 zł** (cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100), którą należy wpłacić do dnia **5 września 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.**
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

9. Informacje dodatkowe:

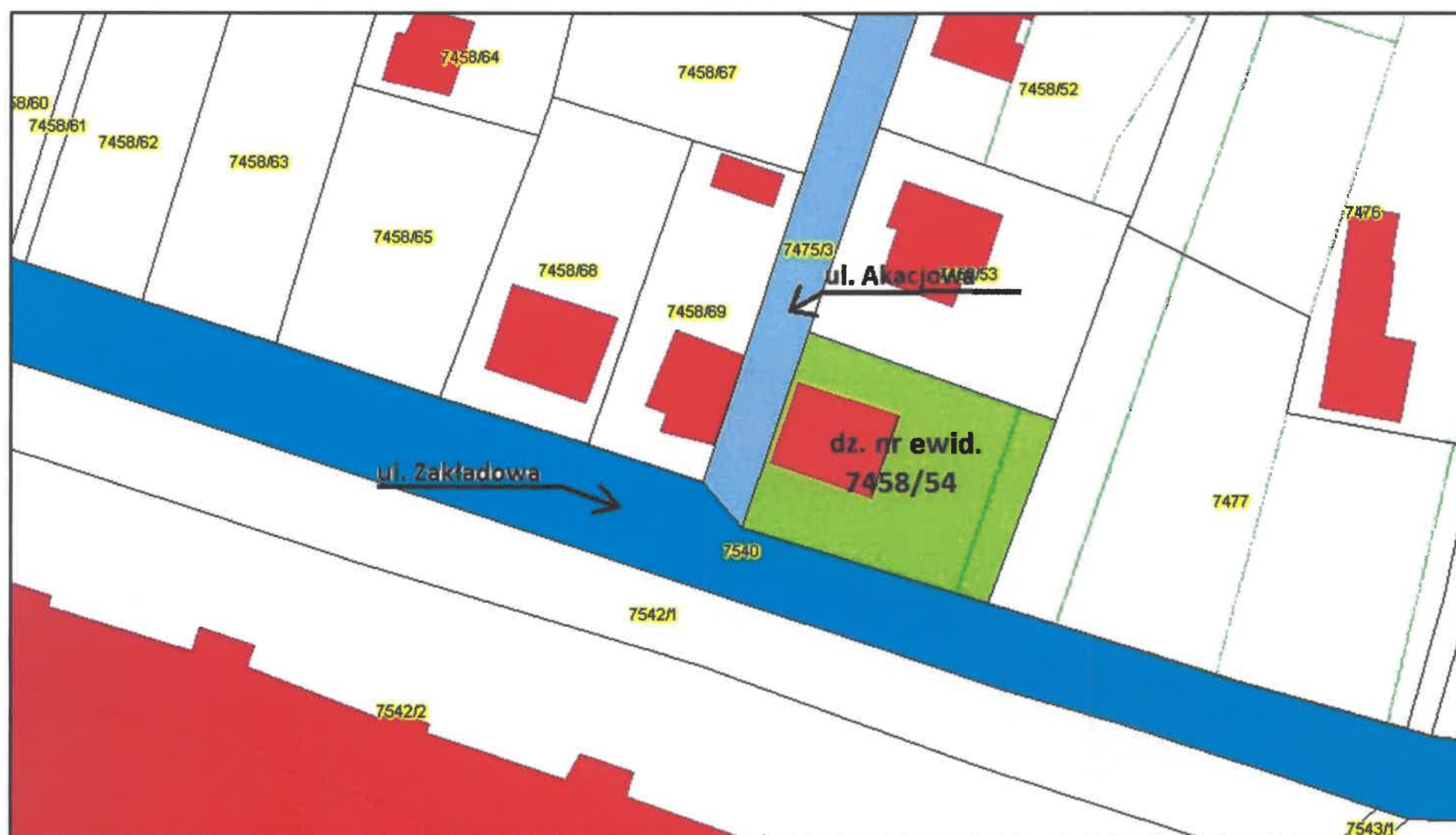
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się od dnia **2 sierpnia 2019 roku** na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 02.08.2019 r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 02.08.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Kyszara Spyrka

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 02.08.2019 r. o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Poręba, położonej przy ul. Zakładowej 25 w Porębie.



Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra