POROZUMIENIE nr 4370/.....3...../19

zawarte na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j.t. ze zm., zwanej dalej u.d.p.)

w dniu 06 lutego 2019 r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923), w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr inż. Marek Niełacny

Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr Łukasz Urych

zwanym dalej **„Użyczającym"**,

a

Miastem Poręba ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** reprezentowanym przez:

Ryszard Spyra - Burmistrz Miasta Poręba
Janina Mucha - Skarbnik Miasta Poręba

zwanym dalej **„Miastem"**,

łącznie zwane zaś „Stronami" ustalają co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad użyczenia części nieruchomości Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA obejmującej działkę nr ew. 675/1 obręb: Krzemienda w m. Poręba oraz warunków realizacji w granicach tej działki zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy zatoki autobusowej w ciągu drogi krajowej nr 78 przy ul. Górnośląskiej.
   W zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 78 zostaną wykonane następujące prace:
   - budowa zatoki autobusowej przy krawędzi jezdni drogi krajowej nr 78,
   - budowa peronu dla pieszych na długości zatoki autobusowej,
   - przebudowa (przesunięcie) wpustu ulicznego,
   - budowa odcinka chodnika dla pieszych i peronu dla pieszych po północnej stronie DK78,
   - budowa miejsca pod wiatę przystankową,

zwane dalej **„Robotami"** zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi uzgodnionymi pismami z dnia 31.10.2018 r. (znak O.KA.Z-3.424.328.2018.2.rm2660) i z dnia 11.12.2018r. (znak O.KA.Z 3.424.328.2018.2.gs2943).

2. Użyczający celem realizacji Robót działając na podstawie art. 22 ust. 1 u.d.p. oddaje Miastu do bezpłatnego używania nieruchomość obejmującą działkę nr ew. 675/1 obręb: Krzemienda w m. Poręba, stanowiącą pas drogowy drogi krajowej nr 78, zwaną dalej **„Przedmiotem użyczenia"**. Obszar Przedmiotu użyczenia wskazany jest na planie sytuacyjnym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt b).
3. Roboty będą wykonywane na własny koszt Miasta jako inicjatora przedsięwzięcia w rozumieniu art. 25 ust.2 u.d.p.
4. Załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z realizacją Robót nastąpi własnym kosztem i staraniem Miasta. Miasto w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia, zezwolenia oraz inne akty administracyjnoprawne lub cywilnoprawne, w tym: pozwolenie na budowę/zgłoszenie Robót, uzgodnienia/zgody posiadaczy lub właścicieli obiektów znajdujących się w pasie drogowym i jego pobliżu.
5. Miasto zobowiązuje się należycie wykonywać obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Miasto ponosić będzie również odpowiedzialność względem osób trzecich za ewentualne szkody związane z prowadzonymi Robotami.
7. Miasto oświadcza, że posiada pełne zabezpieczenie środków finansowych na realizację Robót.

§ 2

1. Użyczający zezwala Miastu na używanie Przedmiotu użyczenia w celu wykonania Robót. Niniejsze Porozumienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, lecz stanowi jedynie potwierdzenie, **że Gmina posiada prawo do dysponowania Przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 prawa budowlanego.**
2. Użyczający potwierdza, że w chwili obecnej zarządza drogą krajową nr 78 położoną między innymi na działce nr ew. 675/1 obręb: Krzemienda w m. Poręba, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 78 i będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.
3. Miasto potwierdza, że **po zakończeniu Robót nieodpłatnie przekaże na rzecz Użyczającego wybudowaną infrastrukturę drogową w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 78.**

§ 3

1. Użyczający użycza Miastu Przedmiot użyczenia celem wykonania Robót w okresie ustalonym z właściwym dla miejsca położenia Przedmiotu użyczenia Rejonem Użyczającego (Rejon GDDKiA Zawiercie, 42-400 Zawiercie ul. Towarowa 24 tel. 32 672 34 27, zwany dalej „Rejonem") zapisanym w Protokole przekazania terenu budowy.
2. Przejęcie Przedmiotu użyczenia przez Miasto nastąpi **na czas wykonania Robót** na podstawie ww. Protokołu sporządzonego przez Rejon.

§ 4

1. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie przez Miasto Rejonowi:
   a) uzgodnionych i opieczętowanych przez Użyczającego projektów budowlano-wykonawczych, o którym mowa w §1 ust.1 Porozumienia,
   b) planu sytuacyjnego z naniesionymi granicami terenu budowy oraz określoną jego powierzchnią, o którym mowa w §1 ust.2 Porozumienia,
   c) harmonogramu Robót,
   d) kopii pozwolenia na budowę/zgłoszenia Robót,
   e) zatwierdzony przez GDDKiA projekt organizacji ruchu na czas Robót,
   f) zatwierdzony przez GDDKiA projekt docelowej organizacji ruchu.
2. Protokolarne przekazanie Przedmiotu użyczenia nastąpi po przedłożeniu Rejonowi przez Miasto dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Niespełnienie przez Miasto warunków określonych w ust. 1 stanowić będzie okoliczność opóźniającą terminy rozpoczęcia i zakończenia Robót z winy Miasta.

§ 5

Miasto zobowiązuje się w szczególności do:

1. zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu,
2. bieżącego utrzymania zajętego, jako teren budowy pasa drogowego w należytym stanie, w tym porządku i czystości oraz zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonym Robotami, w tym za uszkodzenia urządzeń obcych i zieleni przydrożnej, znajdujących się w pasie drogowym, jako placu budowy oraz za inne szkody wyrządzone na skutek niewłaściwego utrzymania zajętej części pasa drogowego oraz nie zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego zgodnie z wymogami właściwych ustaw,
4. uporządkowania pasa drogowego po wykonaniu Robót,
5. przekazywania Użyczającemu na jego żądanie, informacji dotyczących realizacji Robót,
6. niezwłocznego zawiadomienia Użyczającego o działaniach podjętych w przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Użyczającego,
7. używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawania w używanie osobom trzecim, za wyjątkiem Wykonawcy lub Podwykonawców, podwykonawców robót, na co Użyczający wyraża zgodę,
8. zwrotu Przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu w momencie przejęcia Przedmiotu użyczenia przez Miasto,
9. wykonania po zakończeniu Robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przedmiotu użyczenia zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. przekazania Użyczającemu i do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentacji powykonawczej.

§ 6

1. Koordynatorem ze Strony Miasta w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest:
   Robert Kasprzak - kierownik GKiOŚ

2. Koordynatorem ze strony Użyczającego w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest przedstawiciel Rejonu wyznaczony przez Kierownika Rejonu.

§ 7

1. Użyczający ma prawo natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 78 w przypadku stwierdzenia ich jakiejkolwiek niezgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oznakowania, złego stanu znaków drogowych albo urządzeń bezpieczeństwa ruchu i naruszenia obowiązków nałożonych w § 5 Porozumienia.
2. Użyczający ma prawo na każdym etapie wykonywania Robót do nieograniczonego wstępu na nieruchomość stanowiącą Przedmiot użyczenia.

§ 8

1. Jeżeli geodezyjny pomiar powykonawczy przeprowadzony przez Miasto po zakończeniu Robót (lub pomiar wykonany przez Użyczającego) wykaże, iż na skutek wykonywania Robót wymagana jest regulacja granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 78 (w tym w związku z art. 34 u.d.p.) lub regulacja stosunków własnościowych, regulacja ta nastąpi staraniem i na wyłączny koszt Miasta. Miasto zobowiązane będzie wówczas do przedłożenia Użyczającemu geodezyjnego projektu podziału nieruchomości przyległych, uwzględniającego wydzielenie gruntu, na którym zlokalizowane zostały elementy drogi w związku z realizacją Robót.
2. Miasto w przypadku o którym mowa w ust. 1 będzie zobowiązane w terminie sześciu miesięcy od dnia zwrotu Przedmiotu użyczenia do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt podziału odpowiedniej nieruchomości oraz do nieodpłatnego przeniesienia własności wydzielonej nieruchomości na rzecz Użyczającego. Miasto obciążać będą wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności i posiadania nieruchomości na rzecz Użyczającego, w tym koszty podziału nieruchomości, koszty transakcji (taksa notarialna, należności publicznoprawne), koszty ewentualnych odszkodowań lub wynagrodzeń z tytułu prawa własności.
3. W razie niewykonania przez Miasto obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 w zastrzeżonych terminach, Użyczający upoważniony będzie do wykonania tych obowiązków na wyłączny koszt i ryzyko Miasta (wykonanie zastępcze). Miasto zobowiązane będzie do zwrotu Użyczającemu wszelkich poniesionych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zwrot Użyczającemu Przedmiotu użyczenia po zakończeniu Robót przez Miasto nastąpi na podstawie protokołu, sporządzonego pomiędzy Miastem, a Rejonem do dnia będącego ostatnim z okresu objętego użyczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1. Warunkiem odbioru Przedmiotu użyczenia jest przedłożenie Użyczającemu przez Miasto stosownych dokumentów w zakresie odbioru Robót przez właściwy Organ, jeżeli są wymagane.

§ 9

W przypadku niedokonania zwrotu Przedmiotu użyczenia w terminie ustalonym zgodnie z wytycznymi zawartymi § 8 mają zastosowanie przepisy art. 40 ust. 12 pkt 2) u.d.p.

dotyczące naliczenia Miastu przez Użyczającego kary pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z art. 40 ust.4-6 u.d.p.

§ 10

1. Miasto udziela Użyczającemu 5 letniej rękojmi i gwarancji na zrealizowane Roboty.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu inwestycji zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady, Użyczający wezwie Miasto do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.
3. W razie opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad Użyczający będzie uprawniony – bez dodatkowego wezwania – do usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Miasta.
4. Miasto poniesie wszelkie ewentualne dodatkowe koszty, w tym koszty ujawnione po okresie gwarancji jakie występują w związku z realizacją Robót.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Porozumienia jak również jego wypowiedzenie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nienormowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
4. Porozumienie nie wyłącza obowiązku po stronie Miasta do dopełnienia wszelkich wymogów wynikających z innych przepisów prawa związanych z przedmiotem Porozumienia.
5. Porozumienie obowiązuje od dnia jego zawarcia.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający **Miasto**

Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami
mgr inż. Marek Nieluony

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Łukasz Urych

Z-ca BURMISTRZA MIASTA PORĘBA
Barbara Baran

SKARBNIK MIASTA PORĘBA
Joanna Kucha