

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczona są następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie w pobliżu ul. Partyzantów:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Uzbrojenie	Cena Wywoławcza netto	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	Działka nr 3146/5	0,0972 ha	CZ1Z/00030568/0	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Działki będące przedmiotem przetargu położone są w pobliżu drogi publicznej – ulicy Partyzantów w Porębie. Działki znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone. Natomiast w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny – prostokątny, zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu, a teren jest lekko pofalowany.</p> <p>Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.</p> <p>Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Klasa użytku RIVa</p> <p>Uzbrojenie:</p> <p>Sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna w otoczeniu. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek.</p>	47 600,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy sześćset zł)	4 760,00 zł (cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 9:00
2	Działka nr 3146/7	0,0956 ha	CZ1Z/00030568/0		46 800,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy osiemset zł)	4 680,00 zł (cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 10:00
3	Działka nr 3146/9	0,0925 ha	CZ1Z/00030568/0		45 300,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy trzysta zł)	4 530,00 zł (cztery tysiące pięćset trzydzieści zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 11:00
4	Działka nr 3146/19	0,1477 ha	CZ1Z/00030568/0		72 300,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta zł)	7 230,00 zł (siedem tysięcy dwieście trzydzieści zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 12:00
5	Działka nr 3146/20	0,1122 ha	CZ1Z/00030568/0		55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy zł)	5 500,00 zł (pięć tysięcy pięćset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 13:00
6	Działka nr 3146/21	0,1140 ha	CZ1Z/00030568/0		55 800,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset zł)	5 580,00 zł (pięć tysięcy osiemset zł)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Sala nr 9 Dnia 17.12.2019 r. Godzina 14:00

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem 1KDW oraz przez dz. nr 3146/23 wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej – ul. Partyzantów w MPZP oznaczoną symbolem 2KDL – droga lokalna klasy „L”.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 160 z dnia 28.08.2008 r., poz. 3053) wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2019.4698 z dnia 27.06.2019 r.) oznaczone są symbolami:

Lp	Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
1	3146/5 3146/7 3146/9	<p>18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne ustala się:</p> <p>a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,</p> <p>b) dojazdy i dojścia,</p> <p>c) miejsca postojowe,</p> <p>d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,</p> <p>e) budynki gospodarcze,</p> <p>f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,</p> <p>g) infrastruktura techniczna,</p> <p>h) zieleń urządzona,</p> <p>i) place zabaw dla dzieci.</p>
2	3146/19 3146/20 3146/21	<p>17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne ustala się:</p> <p>a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,</p> <p>b) dojazdy i dojścia,</p> <p>c) miejsca postojowe,</p> <p>d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,</p> <p>e) budynki gospodarcze,</p> <p>f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,</p> <p>g) infrastruktura techniczna,</p> <p>h) zieleń urządzona,</p> <p>i) place zabaw dla dzieci.</p>

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 11 października 2019 r.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości

Określona indywidualnie dla każdej z nieruchomości gruntowych cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.

Podana cena nieruchomości gruntowych jest ceną netto.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia 11 grudnia 2019 roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na dana nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.