Poręba, dnia 08.02.2016r.

**Radny**

**Tomasz Cebula**

**Odpowiedzi na interpelacje/zapytania z XXI sesji Rady Miasta Poręba**

**Ad.1**

W 2015 roku realizowana była inwestycja „Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego położonego w Porębie przy ul. Mickiewicza 2 oraz budynku SPZOZ położonego w Porębie przy ul. LWP 20”.

Przedmiotem inwestycji była termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego oraz budynku SPZOZ.

Zakres rzeczowy zadania obejmował prace przygotowawcze w postaci audytu efektywności energetycznej, projektu budowlanego CO, projektu architektoniczno-budowlanego budynku wielofunkcyjnego, robót budowlanych, nadzoru nad robotami budowlanymi.

Roboty budowlane w budynku wielofunkcyjnym wykonane w ramach termomodernizacji:

**Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego:**

1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Styropianem grafitowym grubości 15,0 cm, o współczynniku λ=0,033 W/mK, ocieplenie szpalet okiennych tym samym materiałem o grubości 3,0cm

1. Ocieplenie stropodachu

Warstwa styropianu twardego grubości 25,0 cm, o współczynniku λ=0,04 W/mK

1. Wymiana okien i drzwi

Okna PCV trójszybowe, wymiana drzwi na aluminiowe, izolowane termicznie.

1. Ocieplenie spodu stropu w piwnicy

Styropianem grubości 15,0 cm, o współczynniku λ=0,04 W/mK przyklejanym od spodu stropu, następnie warstwa zbrojąca z siatki i kleju.

1. Instalacja odgromowa -104mb
2. Rynny i rury spustowe (fi 110 i 150 mm)
3. Prace uzupełniające (wywiezienie gruzu, uzupełnienie otworów, uzupełnienie tynków, demontaż drzwi)

**Budynek wielofunkcyjny- modernizacja CO i CWU**

1. Roboty demontażowe wewnętrznej instalacji( demontaż rurociągów stalowych, demontaż zaworów grzejnikowych, demontaż zaworów przelotowych, demontaż grzejników)
2. Roboty budowlane (tynki zwykłe, malowanie, uzupełnianie posadzek terakotowych)
3. Roboty montażowe inst. CO (montaż grzejników, rurociągów stalowych, zaworów grzejnikowych, dwuzłączek, zaworów żeliwnych, zaworów odpowietrzających, izolacje rurociągów, montaż grzejników)
4. Montaż kotłowni i instalacji solarnej (montaż dwóch pieców kondensacyjnych gazowych 110,00kW wiszących, naczynia wzbiorczego, pomp obiegowych, zestawu solarnego-dwie płyty)
5. Prace uzupełniające (wyposażenie kotłowni w sprzęt p.poż, naczynia wzbiorcze, wykucia bruzd, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe)

**Budynek SPZOZ**

1. Elewacja (docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15,0 cm o współczynniku λ=0,033 W/mK, montaż parapetów)
2. Dach nad garażem- stropodach (wymiana pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich)
3. Demontaż i montaż rur spustowych i rynien.
4. Prace uzupełniające (osłona okien, daszki nad przejściami podczas prac, ochrona narożników kątownikiem metalowym, rozebranie obróbek blacharskich, okapów, kołnierzy, gzymsów, obróbki z blachy)

W ramach projektu dodatkowo firma wykonała tynkowanie gazonów kwiatowych przed budynkiem wielofunkcyjnym, poprawiono murki zewnętrzne od strony zachodniej budynku wraz z ich otynkowaniem, pomalowano balustrady zewnętrzne od strony południowej, zamurowano otwór wsypowy do kotłowni wraz z wykonaniem dodatkowej płyty dennej żelbetowej na wsypie, pomalowano całe ściany pomieszczeń, w których wymieniano okna(specyfikacja obejmowała tylko fragmenty po uzupełnieniu tynków), otynkowano murki schodów zewnętrznych SPZOZ-u, zakupiono i zamontowano trzy daszki zewnętrzne na obiekcie SPZOZ. Pomalowano ścianę na klatce schodowej budynku wielofunkcyjnego na poziomie międzykondygnacyjnym prowadzącym na strych budynku.

Realizacja kolejnych inwestycji dofinansowanych ze środków zewnętrznych jest uzależniona od obecnej kondycji finansowej Gminy i warunku zabezpieczenia wkładu własnego beneficjenta przy realizacji projektów o ww. charakterze. Niemniej jednak stale podejmujemy działania związane z realizacją miejskich zadań inwestycyjnych, z uwzględnieniem możliwości uzyskania dofinansowania, które nie będzie generowało środków własnych Gminy.

**Ad.2**

W odpowiedzi na drugą interpelację wniesioną przez Pana dnia 25.01.2016r. tj. ws stanu technicznego przepustu przy ul. Głównej pragnę poinformować , iż zostanie zlecona ekspertyza stanu technicznego tego obiektu . Po ustaleniu zakresu potrzeb robót budowlanych , zaplanujemy koszty ewentualnego remontu , czy przebudowy tego przepustu. Jednocześnie informuję , że remont przepustu wykonywany był na przełomie ostatnich 10 lat. Obejmował on m.in. remont istniejących przyczółków oraz montaż nowych barier ochronnych.

**Ad.3**

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego dotyczące zniesienia podatku od nowo wybudowanych obiektów mieszkalnych, wyjaśniam , że podstawową przesłanką do wezwania naszej gminy do programu naprawczego przez Regionalną Izbę Obrachunkową jest brak spełnienia wymogu z  art.242 ustawy o finansach publicznych czyli wydatki bieżące przewyższają dochody bieżące. Podatek od  obiektów mieszkalnych stanowi dochód bieżący, czyli w rozumieniu art.242 uofp nie możemy go uszczuplać w sytuacji gdy już jest za niski .

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra