**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA PORĘBA**



**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROK.**

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.441 Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójpłaszczyznowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzą, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzą natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz.518, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

* zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
* zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
* stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
* stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
* pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
* stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
* zostały nabyte w drodze pierwokupu,
* zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
* zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanychz jednostek:

1. Urząd Miasta w Porębie (UM);
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
3. Miejski Zespół Szkół w Porębie (MZS)
4. Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
5. Szkoła Podstawowa nr 3 (SP nr 3)
6. Przedszkole Miejskie w Porębie
7. Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół i Przedszkoli (MZEASiP)

**GOSPODARKA GRUNTAMI**

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne 1931 ha

- grunty leśne 1639 ha

- grunty zabudowane i zurbanizowane 196 ha

- tereny komunikacyjne 149 ha

- grunty pod wodami 27 ha

- tereny różne, nieużytki 62 ha

Strukturę tą pokazuje wykres nr 1.

Wykres . Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.

Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa 1 241 ha

- tereny komunalne 218 ha

- tereny prywatne 2 545 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

**PRAWO WŁASNOŚCI**

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **190 ha** w tym:

* rolnych 84 ha
* leśnych 27 ha
* zabudowanych i zurbanizowanych 56 ha
* pozostałych 23 ha

b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste **22 ha**

c. gruntów oddanych trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie **6 ha.**

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Słowackiego, Projektowana.

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 37 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni:

* 2186m2 na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha /MOK 0.8023 ha, Klub Sportowy 1.4512 ha. oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha. wraz z budynkiem /

Gmina wydzierżawia: 27,6 ha gruntów rolnych 1,8 ha gruntów na inne cele (handlowe, usługowe, garażowe) oraz budynek domu pogrzebowego.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha(były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela . Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2015 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opis mienia** | **Powierzchnia w ha** | **Wartość w tys. zł** |
| **GRUNTY KOMUNALNE ogółem** | **190** | **20 169** |
| **Użytki rolne ogółem** | **84** | **7 818** |
| 1. grunty orne | 49 | 4 554 |
| 2. sady | 0 | 0 |
| 3. łąki trwałe | 15 | 1 980 |
| 4. pastwiska trwałe | 4 | 224 |
| 5. grunty rolne zabudowane | 7 | 700 |
| 6. rowy | 9 | 360 |
| **Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem** | **27** | **1 080** |
| 1. lasy | 27 | 1 080 |
| 2. grunty zadrzewione i zakrzaczone | 0 | 0 |
| **Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem** | **56** | **9 380** |
| 1. tereny mieszkaniowe | 16 | 2 883 |
| 2. tereny przemysłowe | 1 | 250 |
| 3. inne tereny zabudowane | 0 | 0 |
| 4. Zurbanizowane tereny niezabudowane | 0 | 0 |
| 5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe | 2 | 300 |
| 6. użytki rolne | 0 | 0 |
| 7. drogi | 37 | 5 947 |
| 8. tereny kolejowe | 0 | 0 |
| **Pozostałe grunty** | **23** | **1 891** |
| 1. Grunty pod wodami | 6 | 600 |
| 2. Nieużytki | 15 | 844 |
| 3. Tereny różne | 2 | 447 |

**TRWAŁY ZARZĄD**

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 32 309 m2 . Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela . Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Nazwa jednostki*** | ***Nr geodezyjny***  ***działki*** | ***Powierzchnia działek w m2*** | ***Wartość gruntów w zł*** |
| 1 | Miejskie Przedszkole w Porębie | 7458/90 | 9 060 | 36 000,00 |
| 2 | Miejski Zespół Szkół przy ul. LWP  Hala Sportowa przy MZS | 428/3, 7428/4  7428/1  7429/1 | 10 476  2 137  485 | 104 476,00 |
| 3 | Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie | 4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6 | 3 695 | 36 950,00 |
| 4 | Szkoła Podstawowa nr 3 w Porębie | 228/3 | 6 456 | 64 560,00 |
| **Ogółem** | | | **32 309** | **241 986,00** |

**HIPOTEKI**

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00024662/5 obciążona jest hipoteką umowną do kwoty 882 000,00 zł na rzecz Międzypowiatowego Banku Spółdzielczego w Myszkowie jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy nr 001/10/KD065 z dnia 14 stycznia 2011 r. zmienionej aneksem z dnia 27.06.2013 r. – nieruchomość położona przy ul. Zakładowej - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji i działki przyległe.
2. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM.

**UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela . Udziały w spółkach.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***LP*** | ***SPÓŁKA*** | ***Udziały w %*** | ***Kwota*** |
| 1 | FUM PORĘBA | 0,92 | 256 358,84 |
| 2 | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA | 100 | 500 000,00 |
| 3 | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów  i Kanalizacji w Porębie | 100 | 2 804 000,00 |
| **OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓLKACH** | | | **3 560 358,84** |

W roku 2015 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

**GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

W roku 2015 r. zbyto 1 nieruchomość w trybie bezprzetargowym o pow. 76 m², natomiast w trybie przetargu zbyto 7 działek o łącznej pow. 1879 m². Szczegółowe dane na temat sprzedanych działek prezentuje tabela nr 4.

Tabela nr 4 . Sprzedaż nieruchomości gminnych

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki i opis** | **Położenie** | **Pow. działki**  **w m2** | **Uchwała w sprawie sprzedaży**  **Nr i data** | **Akt Notarialny**  **Nr i data** | **Tryb sprzedaży** | **Cena**  **sprzedaży**  **brutto** |
| 1 | 7458/46  działka zabudowana | ul. Cisowa 2 | 581 | VII/53/11  28.04.2011 | Nr 1687/2015  17.03.2015r. | II przetarg | 63 000,00 |
| 2 | 1860/4  działka zabudowana | ul. Kopernika | 76 | XXXIII/283/13 27.12.2013 | Nr 3394/2015  21.05.2015 | bezprzetargowy | 1 673,00 |
| 3 | 13525/127  działka niezabudowana | ul. Zakładowa | 38 | XLV/287/10  27.04.2010 | Nr 4707/2015  09.07.2015 | I przetarg | 3 690,00 |
| 4 | 13525/128  działka niezabudowana | ul. Zakładowa | 39 | XLV/287/10  27.04.2010 | Nr 4713/2015 09.07.2015 | I przetarg | 3 567,00 |
| 5 | 7474/3  działka zabudowana | ul. Cisowa 3 | 790 | X/64/15  29.06.2015 | Nr 6999/2015  22.10.2015 | I przetarg | 105 000,00 |
| 6 | 13525/21  działka niezabudowana | ul. Zakładowa | 39 | XLV/287/10  27.04.2010 | Nr 7005/2015  22.10.2015 | I przetarg | 3 321,00 |
| 7 | 13525/42  działka niezabudowana | ul. Zakładowa | 38 | XLV/287/10  27.04.2010 | Nr 7011/2015 | I przetarg | 3 198,00 |
| 8 | 7434/335  działka niezabudowana | ul. Zakładowa | 354 | X/63/15 | Nr 7679/2015  25.11.2015 | I przetarg | 16 750,00 |
| **Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości** | | | | | | | **200 199,00** |

W roku 2015 sprzedano cztery działki przeznaczone pod budowę garaży o wartości 13 776,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 2 576,00 zł)

.

W roku 2015 gmina sprzedała 9 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 244 682,00 zł, w tym:

* 182 082,00 zł – sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym,
* 62 600,00 zł – sprzedaż lokalu w trybie przetargowym (II przetarg).

Ponadto, w grudniu 2015r. zaliczono wpłatę wadium w wysokości 6 625,70 zł na poczet wykupu lokalu mieszkalnego (umowa sprzedaży została zawarta w styczniu 2016 roku).

Z tytułu częściowego zwrotu bonifikaty na konto Urzędu Miasta w roku 2015 wpłynęła kwota 859,90 zł.

W roku 2015 dokonano zwrotu nadpłaty z roku 2014 w wysokości 0,51 zł za zakup gruntu pod budowę garażu.

**DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYNOSZĄ:**

Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Rozdz*** | ***§*** | ***Treść*** | ***Plan*** | ***Wykonanie*** |
| 1 | 01095 | 0750 | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych | 500,00 | 546,31 |
| 2 | 70004 | 0750 | Wpływy z czynszu mieszkaniowego | 1 000 000,00 | 674 596,39 |
| 3 | 70005 | 0470 | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 76 000,00 | 31 216,77 |
| 4 | 70005 | 0750 | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 85 000,00 | 88 705,71 |
| 5 | 70005 | 0760 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 10 000,00 | 0,00 |
| 6 | 70005 | 0770 | Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | 964 000,00 | 449 790,09 |
| 7 | 70005 | 0870 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0,00 | 252,03 |
| 8 | 70005 | 0910 | Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat | 6 000,00 | 0,00 |
| 9 | 70005 | 0920 | Pozostałe odsetki | 0,00 | 2 443,05 |
| 10 | 75618 | 0490 | Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego | 31 000,00 | 31 252,56 |
| 11 | 75618 | 0920 | Pozostałe odsetki od opłaty z tyt. zajęcia pasa drogowego | 0,00 | 8,25 |
| **OGÓŁEM** | | | | **2 172 500,00** | **1 278 811,16** |

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 5,68% z całości osiągniętych dochodów. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem.

**Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Wydatki*** | ***Wartość w zł*** |
| 1. Ogłoszenia o zbycie nieruchomości | 2 955,42 |
| 2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości | 16 863,30 |
| 3. Podział działek, ustalenie granic | 7 969,12 |
| 4. Opłaty za wypisy, opłata za akt notarialny | 2 558,31 |
| 5. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste | 2 829,18 |
| 6. Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości | 8 291,00 |
| 7. Inwentaryzacja obiektów gminnych | 4 370,50 |
| 8. Pozostałe usługi | 313,65 |
| **OGÓŁEM** | **46 150,48** |

**Wykres 4.** **Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności**.

**INWESTYCJE**

W roku 2015 w Gminie poniesiono nakłady na:

Prowadzenie inwestycji związanej z Termomodernizację budynku wielofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ przy ul LWP 20, o wartości 1 127 400,35 zł.

W związku z zakończeniem w/w inwestycji w roku 2015 zwiększono wartość brutto środka trwałego o nazwie: Budynek Domu Kultury przy ul. Mickiewicza 2 w Porębie o kwotę 1 006 121,13 zł, natomiast pozostałą kwotę w wysokości 183 358,05 zł przekazano jako nakłady do SP ZOZ.

Pozostałe jednostki Gminy Poręba w roku 2015 nie prowadziły inwestycji. Szczegółowy przebieg inwestycji w podziale na zadania zobrazowano w tabeli nr 6.

**Tabela 6. Zestawienie inwestycji w roku 2015.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zadanie*** | ***Stan na***  ***1.01.2015*** | ***Zwiększenia/zmniejszenia na koncie 080***  ***w roku 2015*** | ***Stan na***  ***31.12.2015*** | ***UWAGI*** |
| 1 | Budowa – ul. Mierzejewskiego | 71 800,00 | 0,00 | 71 800,00 | Inwestycja kontynuowana |
| 2 | Termomodernizacja wraz z wymianą ciepła wewnętrznej instalacji budynku Urzędu Miasta | 9 000,00 | 0,00 | 9 000,00 | Nakłady poniesione w roku 2009 |
| 3 | Monitoring Miasta | 20 672,90 | 0,00 | 20 672,90 | Nakłady poniesione w roku 2010 |
| 4 | Opracowanie projektu konserwatorskiego wieży wyciągowej do transportu wsadu wielkopiecowego | 30 370,00 | 0,00 | 30 370,00 | Nakłady poniesione w roku 2012 |
| 5 | Budowa kanalizacji na osiedlu Kolonia | 6 150,00 | 0,00 | 6 150,00 | Nakłady poniesione w roku 2012 |
| 6 | Opracowanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy targowiska miejskiego w Porębie | 2 645,00 | 0,00 | 2 645,00 | Inwestycja kontynuowana |
| 7 | Termomodernizacja budynku wieofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ ul LWP 20 | 62 078,83 | 1 127 400,35 | 1 189 479,18 | Inwestycja zakończona |
| 8 | Modernizacja boiska MKS Poręba wraz z budowa zaplecza sanitarno-szatniowego | 22 017,00 |  | 22 017,00 | Inwestycja kontynuowana |
| **OGÓŁEM Urząd Miasta** | | **224 733,73** | **1 127 400,35** | **1 352 134,08** |  |

**ŚRODKI TRWAŁE,** (zaksięgowane na koncie 011),którymi gospodaruje Gmina Poręba stanowią wartość brutto **54 118 083,32 zł**.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 7, a procentowy udział w całości majątku poszczególnych jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

Wykres 5. Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.

Tabela 7. Zestawienie środków trwałych **(zgodnie z ewidencją księgową konta 011)** na dzień 31.12.2015 r. Gminy Poręba.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Nazwa*** | brutto | ***Stan*** | *w tym:* | | | | | | | | |
| ***jednostki*** | umorzenie | ***na*** | *gr 0* | *gr 1* | *gr 2* | *gr 3* | *gr 4* | *gr 5* | *gr 6* | *gr 7* | *gr 8* |
| ***organizacyjnej*** | netto | ***31.12.2015 r.*** | ***Grunty*** | ***Budynki*** | ***Obiekty inżynierii*** | ***Kotły i maszyny*** | ***maszyny, urządzenia***  ***i aparaty*** | ***Specjalistyczne maszyny,*** | ***Urządzenia*** | ***Środki*** | **narzędzia przyrządy** |
|  |  |  |  | ***i lokale*** | ***lądowej i wodnej*** | ***energetyczne*** | ***ogólnego zastosowania*** | ***Urządzenia***  ***i aparaty*** | ***techniczne*** | ***transportu*** | **ruchomości**  **i wyposażenie** |
|  | **Urząd** | brutto | **42 275 346,96** | **20 168 626,87** | **7 379 819,25** | **14 024 545,83** | **0,00** | **261 469,94** | **4 182,03** | **59 843,51** | **334 028,10** | **42 831,43** |
| 1 | **Miasta** | umorzenie | 13 560 594,91 | 33 909,81 | 4 441 467,45 | 8 406 314,26 | 0,00 | 253 178,18 | 4 098,36 | 44 925,92 | 334 028,10 | 42 672,83 |
|  |  | netto | 28 714 752,05 | 20 134 717,06 | 2 938 351,80 | 5 618 231,57 | 0,00 | 8 291,76 | 83,67 | 14 917,59 | 0,00 | 158,60 |
|  | **Miejski** | brutto | **7 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7 000,00** |
| 2 | **Ośrodek** | umorzenie | 5 084,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 084,71 |
|  | **Pomocy Społecznej** | netto | 1 915,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 915,29 |
|  | ***Miejski*** | brutto | **10 128 974,46** | **104 476,00** | **9 712 890,23** | **120 853,99** | **5 049,77** | **81 539,46** | **0,00** | **48 080,50** | **0,00** | **56 084,51** |
| 3 | ***Zespół*** | umorzenie | 1 787 397,79 | 0,00 | 1 548 140,37 | 68 889,27 | 5 049,77 | 81 539,46 | 0,00 | 28 454,41 | 0,00 | 55 324,51 |
|  | ***Szkół*** | netto | 8 341 576,67 | 104 476,00 | 8 164 749,86 | 51 964,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 626,09 | 0,00 | 760,00 |
|  | **Szkoła** | brutto | **394 686,94** | **36 950,00** | **195 477,48** | **80 990,26** | **32 814,00** | **0,00** | **0,00** | **33 926,59** | **0,00** | **14 528,61** |
| 4 | **Podstawowa** | umorzenie | 174 472,27 | 0,00 | 101 456,57 | 25 121,51 | 6 890,94 | 0,00 | 0,00 | 30 533,94 | 0,00 | 10 469,31 |
|  | **Nr 2** | netto | 220 214,67 | 36 950,00 | 94 020,91 | 55 868,75 | 25 923,06 | 0,00 | 0,00 | 3 392,65 | 0,00 | 4 059,30 |
|  | **Szkoła** | brutto | **770 685,41** | **64 560,00** | **678 034,22** | **16 330,80** | **2 514,74** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **9 245,65** |
| 5 | **Podstawowa** | umorzenie | 179 262,97 | 0,00 | 154 088,49 | 13 414,09 | 2 514,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 245,65 |
|  | **Nr 3** | netto | 591 422,44 | 64 560,00 | 523 945,73 | 2 916,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | brutto | **541 389,55** | **36 000,00** | **449 211,03** | **0,00** | **0,00** | **43 227,22** | **9 351,30** | **0,00** | **0,00** | **3 600,00** |
| 6 | **Przedszkole** | umorzenie | 221 278,39 | 0,00 | 165 099,87 | 0,00 | 0,00 | 43 227,22 | 9 351,30 | 0,00 | 0,00 | 3 600,00 |
|  |  | netto | 320 111,16 | 36 000,00 | 284 111,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | brutto | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 7 | **MZEASiP** | umorzenie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | netto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ogółem jednostki** | | **brutto** | **54 118 083,32** | **20 410 612,87** | **18 415 432,21** | **14 242 720,88** | **40 378,51** | **386 236,62** | **13 533,33** | **141 850,60** | **334 028,10** | **133 290,20** |
| umorzenie | 15 928 091,04 | 33 909,81 | 6 410 252,75 | 8 513 739,13 | 14 455,45 | 377 944,86 | 13 449,66 | 103 914,27 | 334 028,10 | **126 397,01** |
| netto | 38 189 992,28 | 20 376 703,06 | 12 005 179,46 | 5 728 981,75 | 25 923,06 | 8 291,76 | 83,67 | 37 936,33 | 0,00 | 6 893,19 |

**Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20.410.612,87 zł**

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zwiększeniu w wyniku nabycia nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku ich zbywania. Zmiany, które nastąpiły w 2015 r. prezentują zestawienia w tabeli nr 8 oraz nr 9.

Tabela 8. Nabycie gruntów.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Treść** | **Powierzchnia**  **w ha** | **Wartość księgowa gruntu w zł** |
| 1 | Nabycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami: 5940/5 oraz 5940/6, zajętych pod chodnik łączący drogę krajową z drogą gminną.  Akt Not. Nr 7019/2015 z 22.10.2015r. | 0,0430 | 7 388,00 |
| **Razem** | | **0,0430** | **7 388,00** |

Tabela 9. Zbycie gruntów.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Treść** | **Wartość księgowa gruntu w zł** |
| 1 | - nieużytki | 3 894,00 |
| 2 | - budowlane | 19 004,00 |
| 3 | - grunty pod lokalami mieszkalnymi | 7 947,00 |
| **Razem** | | **30 845,00** |

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2015 r. wynosi ogółem 20 168 626,87 zł, w tym:

1. grunty 17 958.949,87 zł

2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste 2 157 508,00 zł

3. prawo użytkowania wieczystego 52 169,00 zł

Wartość gruntów w wysokości **241 986,00 zł** pozostałych jednostek tj. Miejskiego Zespołu Szkół w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2 na str. 4.

**Tabela 10. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 18 415 432,21 zł**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KŚT** | **Budynki i lokale** | | **Wartość brutto w zł** |
| 103 | Budynek usługowy | | 15 994,20 |
| 105 | Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji,  Poczty, Biurowiec otrzymany z FUM Poręba | | 922 942,08 |
| 107 | Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | | 1 532 641,30 |
| 108 | Budynki gospodarcze | | 16 901,37 |
| 109 | Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji | | 369 066,60 |
| 110 | Budynki mieszkalne | | 4 522 273,70 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta** | | | **7 379 819,25** |
|  | | * Budynki **Miejskiego Zespołu Szkół** * Hala widowiskowo sportowa przy **MZS** * Budynek **Szkoły Podstawowej nr 2** * Budynek **Szkoły Podstawowej nr 3** * Budynek **Przedszkola** | 2 043 566,22  7 669 324,01  195 477,48  678 034,22  449 211,03 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta + Jednostki** | | | **18 415 432,21** |

W roku 2015 Gmina sprzedała 9 mieszkań komunalnych i dwa budynki jednorodzinne. W roku 2015 wzrosła wartość budynku Domu Kultury o kwotę 1 006 121,13 zł w związku z zakończeniem inwestycji „Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2”.

W pozostałych jednostkach w roku 2015 nie nastąpiły zmiany.

**Tabela 11. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 14 242 720,88 zł**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KŚT** | **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** | | **Wartość brutto w zł** |
| 211 | Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej | | 1 639 972,83 |
| 220 | Ulice, drogi | | 5 609 566,19 |
| 223 | Mosty | | 1 012 679,11 |
| 224 | Budowle wodne | | 665 519,09 |
| 225 | Otwory studzienne | | 38 876,45 |
| 290 | Budowle sportowe i rekreacyjne | | 1 868 424,65 |
| 291 | Wiaty przystankowe - 19 sztuk  Wysypisko komunalne  Ogrodzenia | | 97 869,02  2 993 496,24  98 142,25 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta** | | | **14 024 545,83** |
|  | | **- MZS** nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego | 120 853,99 |
|  | | **- SP nr 2** nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw | 80 990,26 |
|  | | **- SP nr 3** nawierzchnie i ogrodzenia | 16 330,80 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI** | | | **14 242 720,88** |

W grupie 2 w roku 2015 wartość majątku nie zmieniła się.

**Grupa 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE o wartości 40 378,51 zł**

W gr 3 Szkoły posiadają kotły C.O. o wartości 40 378,51 zł

**Grupa 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA o wartości 386 236,62 zł**

W grupie tej Urząd Miasta posiada: zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 261 469,94 zł. W roku 2015 w formie darowizny z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW w Warszawie otrzymano zestaw komputerowy o wartości 4 392,00 zł.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

1. zespoły komputerowe, zmywarka MZS w Porębie - 81 539,46 zł
2. węzeł cieplny Przedszkola - 43 227,22 zł

**Tabela12.Grupa 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE o wartości 13 533,33 zł**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KŚT** | **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE** | **Wartość brutto w zł** |
| 578 | Kuchnia polowa | 4 182,03 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta** | | **4 182,03** |
|  | Patelnia elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego | 9 351,30 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI** | | **13 533,33** |

W roku 2015 stan środków trwałych grupy 5 nie zmienił się.

**Tabela13. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE o wartości 141 850,60 zł**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KŚT** | **URZĄDZENIA TECHNICZNE** | | **Wartość brutto w zł** |
| 624 | Urządzenia alarmowe | | 12 816,60 |
| 626 | Urządzenia telefoniczne | | 17 876,61 |
| 629 | Urządzenie radiowe | | 3 538,00 |
| 663 | Urządzenia przeciwpożarowe | | 25 612,30 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta** | | | **59 843,51** |
|  | | **– MZS** Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, maszyna zmywająca  **- SP nr 2** szambo ekologiczne | 48 080,50  33 926,59 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 6 Urząd Miasta + Jednostki** | | | **141 850,60** |

W roku 2015 stan środków trwałych grupy 6 nie zmienił się.

**Tabela 14. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU o wartości 334 028,10 zł**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KŚT** | **ŚRODKI TRANSPORTU** | **Wartość brutto w zł** |
| 741 | Samochód marki Opel – Urząd Miasta | 41 073,00 |
| 743 | Samochody pożarnicze – 4 pojazdy | 142 816,54 |
| 741 | Samochód straży miejskiej – 1 pojazd | 49 200,00 |
| 744 | Autobus | 100 938,56 |
|  | **Ogółem środki trwałe grupa 7** | **334 028,10** |

Gmina w roku 2015 w formie darowizny otrzymała autobus AutosanH-9, od Gminy Kleszczów o wartości brutto 100 938,56 zł.

**Tabela15. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE o wartości 133 290,20 zł**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KŚT** | | **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE** | **Wartość brutto w zł** |
| 800 | | Zegar elektryczny na budynku straży | 12 810,00 |
| 803 | | Kserokopiarki, maszyny | 23 194,64 |
| 806 | | Urządzenie | 1 426,79 |
| 808 | | Serwerownia | 5 400,00 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta** | | | **42 831,43** |
|  | - **MOPS** kopiarki, aparaty, | | 7 000,00 |
| - **MZS** kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne | | 56 084,51 |
| - **SP Nr 2** patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny | | 14 528,61 |
| - **SP NR 3**, wyparzacz gastronomiczny, patelnia elektryczna | | 9 245,65 |
| -  **Przedszkole** kserokopiarka | | 3 600,00 |
| **Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta + Jednostki** | | | **133 290,20** |

W gr 8 w roku 2015 wartość środków trwałych nie uległa zmianie.

**Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2015 r.:**

1. W Urzędzie Miastawykazują wartość **182 348,83 zł**. W roku 2015 wartość konta 020 wzrosła o kwotę 34 440,00 zł w związku z zakończeniem projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Poręba”.
2. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00** zł. Jest to program multimedialny *„Gotowość szkolna”* zakupiony w roku 2013w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „*Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych”.*
3. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.
4. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2015 r. stan konta wynosi **3 276,63 zł**.

Na dzień 31.12.2015 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **191 449,33 zł**