

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba za 2014r.



Poręba, marzec 2015r.

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym

(art.44¹ Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójpoziomej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz.518, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,

- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

- 1 Urząd Miasta w Porębie (UM);
- 2 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
- 3 Miejski Zespół Szkół w Porębie (MZS)
- 4 Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
- 5 Szkoła Podstawowa nr 3 (SP nr 3)
- 6 Przedszkole Miejskie w Porębie

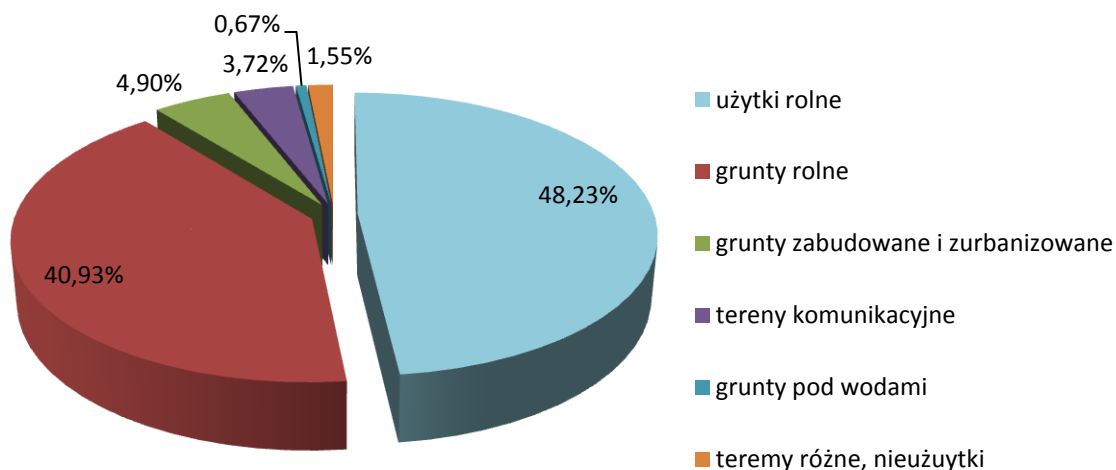
GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne	1931 ha
- grunty leśne	1639 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	196 ha
- tereny komunikacyjne	149 ha
- grunty pod wodami	27 ha
- tereny różne, nieużytki	62 ha

Strukturę tą pokazuje wykres nr 1.

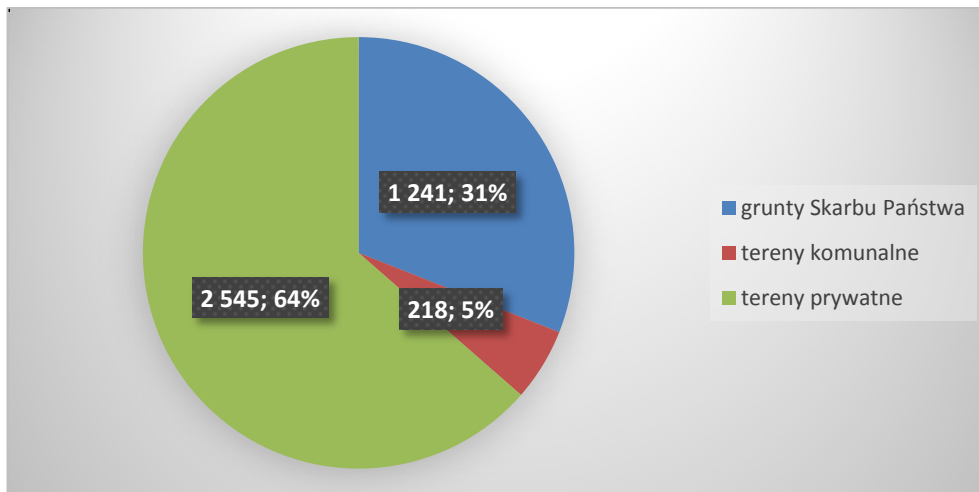
Wykres 1. Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa	1 241 ha
- tereny komunalne	218 ha
- tereny prywatne	2 545 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba (w ha).



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

190 ha w tym:

– rolnych	84 ha
– leśnych	27 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	56 ha
– pozostałych	23 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	22 ha
c. gruntów oddanych trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie	6 ha.

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Słowackiego, Projektowana.

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 37 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni 2186m² na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha /MOK 0.8023 ha, Klub Sportowy 1.4512 ha. oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha. wraz z budynkiem /

Służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela była ustanowiona na jednej nieruchomości gminy.

W 2014 r. na wniosek TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie, zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/235/12 Rady Miasta Poręba z dnia 18 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie działek stanowiących własność gminy Poręba służebnością gruntową, ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez 4 działki gminy położone w Porębie przy ul. Zakładowej KW CZ1Z/00025007/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki zabudowanej stacją trafo stanowiącą obecnie własność TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Za ustanowienie służebności wpłynęła do budżetu jednorazowa opłata w kwocie brutto 55 860,45 zł (w tym podatek VAT 10 445,45 zł)

Gmina wydierżawia: 27,6 ha gruntów rolnych 1,8 ha gruntów na inne cele (handlowe, usługowe, garażowe) oraz budynek domu pogrzebowego.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2014 r.

Opis mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
GRUNTY KOMUNALNE ogółem	190	20 192
Użytki rolne ogółem	84	7 818
1. grunty orne	49	4 554
2. sady	0	0
3. łąki trwałe	15	1 980
4. pastwiska trwałe	4	224
5. grunty rolne zabudowane	7	700
6. rowy	9	360
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem	27	1 080
1. lasy	27	1 080
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem	56	9 399
1. tereny mieszkaniowe	16	2 909
2. tereny przemysłowe	1	250
3. inne tereny zabudowane	0	0
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0
5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	2	300
6. użytki rolne	0	0
7. drogi	37	5 940
8. tereny kolejowe	0	0
Pozostałe grunty	23	1 895
1. Grunty pod wodami	6	600
2. Nieużytki	15	848
3. Tereny różne	2	447

TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 32 309 m². Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Nr geodezyjny działki</i>	<i>Powierzchnia działek w m²</i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>
1	Miejskie Przedszkole w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Miejski Zespół Szkół przy ul. LWP Hala Sportowa przy MZS	428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
4	Szkoła Podstawowa nr 3 w Porębie	228/3	6 456	64 560,00
Ogółem			32 309	241 986,00

HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00024662/5 obciążona jest hipoteką umowną do kwoty 882 000,00 zł na rzecz Międzypowiatowego Banku Spółdzielczego w Myszkowie jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy nr 001/10/KD065 z dnia 14 stycznia 2011 r. zmienionej aneksem z dnia 27.06.2013 r. – nieruchomość położona przy ul. Zakładowej - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji i działki przyległe.
2. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

W roku 2014 na podstawie Postanowienia nr CZ.XVII NS-REJ.KRS/005822/14/620 z dnia 22.08.2014 r. z Sądu Rejonowego w Częstochowie dokonano wyksięgowania udziałów Gminy Poręba w spółce „REKREACJA” na kwotę 321 00,00 zł, ze względu na zakończenie likwidacji – Uchwała Wspólników Spółki nr 7/2014 r. z dnia 30.04.2014 r.

Zatem wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego uległa zmniejszeniu w trakcie roku 2014 o kwotę 321 000,00 zł i przedstawia się następująco w tabeli nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach.

<i>LP</i>	<i>SPÓŁKA</i>	<i>Udziały w %</i>	<i>Kwota</i>
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA	100	500 000,00

3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH			3 560 358,84

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2014 r. zbyto trzy nieruchomości w trybie bezprzetargowym, za kwotę 18.953,00 zł (w tym kwota podatku VAT w wysokości 920,00 zł) szczegółowe dane na temat sprzedanych działek podano w tabeli nr 4.

Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym.

<i>L.p.</i>	<i>Nr działki i opis</i>	<i>Położenie</i>	<i>Pow. działki w m²</i>	<i>Uchwała w sprawie sprzedaży Nr i data</i>	<i>Data sprzedaży i nr aktu</i>	<i>Cena sprzedaży brutto</i>
1	7458/93 działka niezabudowana	ul. Akacyjowa	326	XXVII/222/13 07.05.2013	05.03.2014 Rep. A. 1359/2014	9 033,00
2	13010/35 działka niezabudowana	ul Armii Ludowej	127	XXXVI/301/14 07.03.2014	25.06.2014 Rep. A 4149/2014	4 920,00
3	7811/12, działka niezabudowana	ul. Czarnej Przemyszy	305	XXXVI/302/14 07.03.2014	18.08.2014 Rep A 5642/2014	5 000,00
Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości						18 953,00

W trybie przetargu zbyto 5 działek o powierzchni 38 m.kw. i 1 działkę o powierzchni 40 m.kw. z przeznaczeniem pod budowę garaży za kwotę brutto 15 882,99 zł (w tym podatek VAT w wysokości 2 969,99 zł)

W trybie przetargu zbyto także następujące działki:

- nr 1860/1 o powierzchni 155 m.kw. przy ul. Kopernika 93 za cenę 49 500,00 zł
- nr 1860/2 o powierzchni 269 m.kw. przy ul. Kopernika za cenę 13 000,00 zł
- nr 7388/2 o powierzchni 700 m.kw. przy ul. Sosnowej za cenę 38 000,00 zł
- nr 1054 o powierzchni 4030 m.kw przy ul. Wodnej za cenę 36 500,00 zł

OGÓŁEM kwota uzyskana z tytułu zbycia działek w trybie przetargu **137 000,00 zł**

W roku 2014 r. gmina sprzedała na rzecz najemców 6 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 137 419,00 zł oraz zbyto (w drodze przetargu) jeden lokal użytkowy położony przy ul. LWP 8b za cenę 18 700,00 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 1 nieruchomości za kwotę 700,00 zł.

Z tytułu częściowego zwrotu bonifikaty na konto Urzędu Miasta w roku 2014 wpłynęła kwota 2 449,77 zł

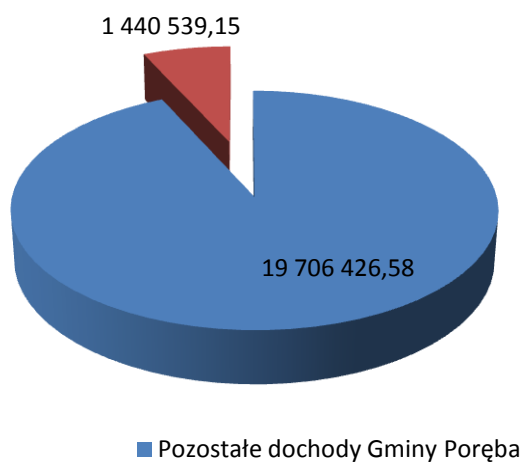
**DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM
WYNOSZĄ:**

Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

<i>Lp.</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Treść</i>	<i>Plan</i>	<i>Wykonanie</i>
1	01095	0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	360,00	659,87
2	01095	0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości rolnych	0,00	92 500,00
3	01095	0920	Pozostałe odsetki	0,00	9,82
4	70004	0750	Wpływy z czynszu mieszkaniowego	1 000 000,00	926 517,24
5	70005	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste Służebność	40 000,00	28 544,56 45 415,00
6	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	130 000,00	80 285,18
7	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00	700,00
8	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	921 188,00	234 015,28
9	70005	0920	Pozostałe odsetki	1 000,00	5 005,01
10	75618	0490	Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego	10 000,00	26 827,89
11	75618	0920	Pozostałe odsetki od opłaty z tyt. zajęcia pasa drogowego	0,00	59,30
OGÓŁEM				2 112 548,00	1 440 539,15

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 6,37% z całości osiągniętych dochodów. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

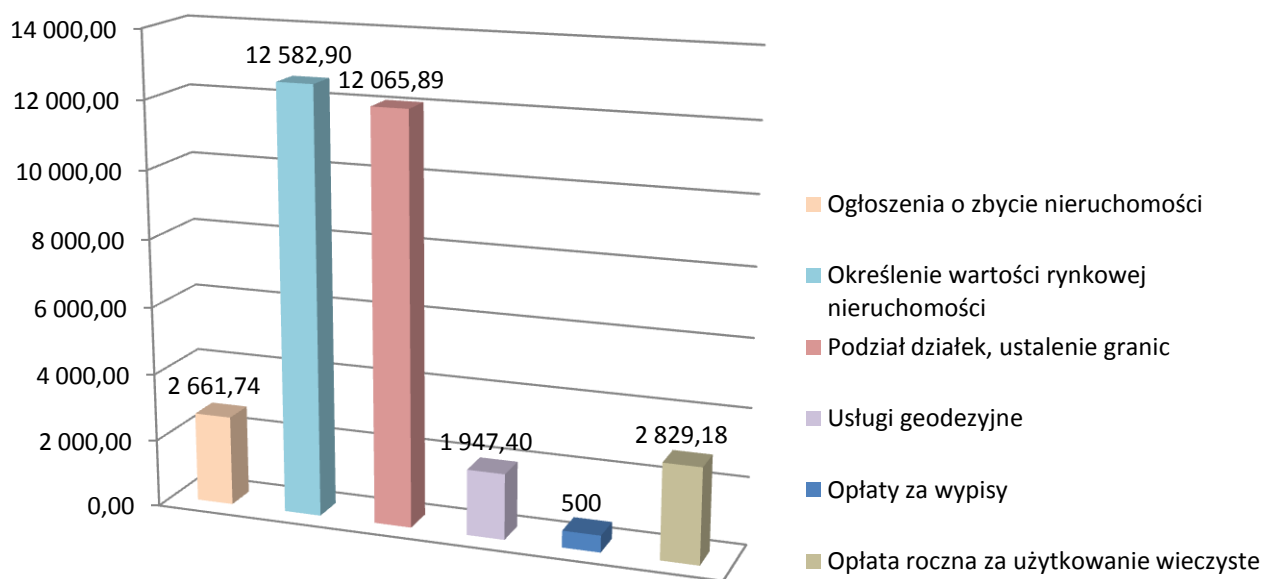
Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem.



Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności

<u>Wydatki</u>	<u>Wartość w zł</u>
1. Ogłoszenia o zbycie nieruchomości	2 661,74
2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości	12 582,90
3. Podział działek, ustalenie granic	12 065,89
4. Usługi geodezyjne	1 947,40
5. Opłaty za wypisy	500,00
6. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste	2 829,18
OGÓŁEM	32 587,11

Wykres 4. Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności.



INWESTYCJE

W roku 2014 w Gminie poniesiono nakłady na:

1. Opracowanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy targowiska miejskiego w Porębie na kwotę 800,00 zł
2. Prowadzenie inwestycji związanej z Termomodernizacją budynku wielofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ przy ul LWP 20, o wartości 62 078,83zł.
3. Modernizację boiska MKS Poręba wraz z budową zaplecza sanitarno – szatniowego w wysokości 22 017,00 zł

Pozostałe jednostki Gminy Poręba w roku 2014 nie prowadziły inwestycji.

Szczegółowy wykaz rozpoczętych inwestycji w podziale na zadania zobrazowano w tabeli nr 6.

Tabela 6. Zestawienie inwestycji w roku 2014 (analityka do konta 080).

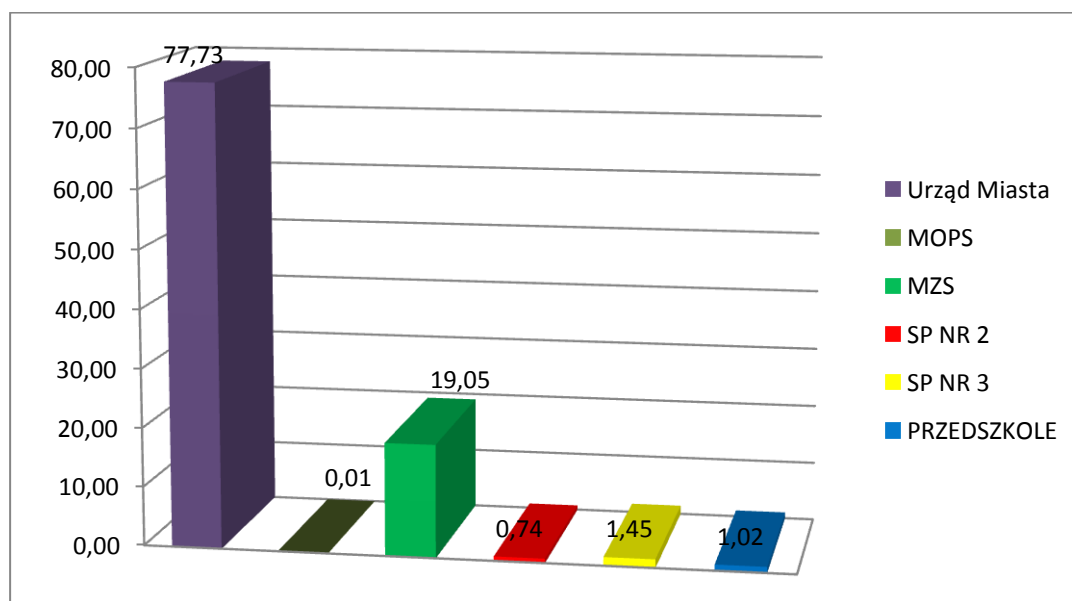
Lp	Zadanie	Stan na 1.01.2014	Zmiany na koncie 080 w roku 2014	Stan na 31.12.2014	UWAGI
1	Budowa – ul. Mierzejewskiego	71 800,00	0,00	71 800,00	Inwestycja kontynuowana
2	Termomodernizacja wraz z wymianą ciepła wewnętrznej instalacji budynku Urzędu Miasta	9 000,00	0,00	9 000,00	Nakłady poniesione w roku 2009
3	Monitoring Miasta	20 672,90	0,00	20 672,90	Nakłady poniesione w

					roku 2010
4	Opracowanie projektu konserwatorskiego wieży wyciągowej do transportu wsadu wielkopieczowego	30 370,00	0,00	30 370,00	Nakłady poniesione w roku 2012
5	Budowa kanalizacji na osiedlu Kolonia	6 150,00	0,00	6 150,00	Nakłady poniesione w roku 2012
6	Opracowanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy targowiska miejskiego w Porębie	1 845,00	+ 800,00	2 645,00	Inwestycja kontynuowana
7	Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ ul LWP 20	0,00	+ 62 078,83	62 078,83	Inwestycja kontynuowana
8	Modernizacja boiska MKS Poręba wraz z budowa zaplecza sanitarno-szatniowego	0,00	+ 22 017,00	22 017,00	Inwestycja kontynuowana
OGÓŁEM:		139 837,90	84 895,83	224 733,73	

ŚRODKI TRWAŁE, (zaksięgowane na koncie 011), którymi gospodaruje Gmina Poręba opiewają na łączną wartość brutto **53 182 004,78 zł**.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 7, a procentowy udział w całości majątku jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

Wykres 5. Udział jednostek w całości majątku Gminy.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2014

Tabela 7. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011) na dzień 31.12.2014 r. Gminy Poręba.

Lp	Nazwa jednostki	brutto umorzenie	Stan na	w tym:									
	organizacyjnej	netto		31.12.2014 r.	gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
					Budynki	Obiekty inżynierii	Kotły i maszyny	maszyny, urządzenia i aparaty	Specjalistyczne maszyny, Urządzenia i aparaty	Urządzenia	Środki	narzędzia przyrządy	
				Grunty	i lokale	lądowej i wodnej	energetyczne	ogólnego zastosowania		techniczne	transportu	ruchomości i wyposażenie	
1	Urząd	brutto	41 339 268,42	20 192 083,87	6 525 614,27	14 024 545,83	0,00	257 077,94	4 182,03	59 843,51	233 089,54	42 831,43	
	Miasta	umorzenie	12 936 707,15	31 301,36	4 438 195,19	7 903 047,21	0,00	243 856,88	3 512,88	42 141,46	233 089,54	41 562,63	
		netto	28 402 561,27	20 160 782,51	2 087 419,08	6 121 498,62	0,00	13 221,06	669,15	17 702,05	0,00	1 268,80	
2	Miejski	brutto	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	
	Ośrodek	umorzenie	4 384,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 384,71	
	Pomocy Społecznej	netto	2 615,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 615,29	
3	Miejski	brutto	10 128 974,46	104 476,00	9 712 890,23	120 853,99	5 049,77	81 539,46	0,00	48 080,50	0,00	56 084,51	
	Zespół	umorzenie	1 525 293,75	0,00	1 305 318,12	64 010,07	5 049,77	81 539,46	0,00	23 646,36	0,00	45 729,97	
	Szkół	netto	8 603 680,71	104 476,00	8 407 572,11	56 843,92	0,00	0,00	0,00	24 434,14	0,00	10 354,54	
4	Szkoła	brutto	394 686,94	36 950,00	195 477,48	80 990,26	32 814,00	0,00	0,00	33 926,59	0,00	14 528,61	
	Podstawowa	umorzenie	161 560,48	0,00	96 569,63	23 366,20	4 593,96	0,00	0,00	27 141,28	0,00	9 889,41	
	Nr 2	netto	233 126,46	36 950,00	98 907,85	57 624,06	28 220,04	0,00	0,00	6 785,31	0,00	4 639,20	
5	Szkoła	brutto	770 685,41	64 560,00	678 034,22	16 330,80	2 514,74	0,00	0,00	0,00	0,00	9 245,65	
	Podstawowa	umorzenie	144 157,54	0,00	120 186,77	12 210,38	2 514,74	0,00	0,00	0,00	0,00	9 245,65	
	Nr 3	netto	626 527,87	64 560,00	557 847,45	4 120,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Przedszkole	brutto	541 389,55	36 000,00	449 211,03	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	3 600,00	
		umorzenie	213 047,61	0,00	156 869,09	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	3 600,00	
		netto	328 341,94	36 000,00	292 341,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ogółem jednostki		brutto	53 182 004,78	20 434 069,87	17 561 227,23	14 242 720,88	40 378,51	381 844,62	13 533,33	141 850,60	233 089,54	133 290,20	
		umorzenie	14 985 151,24	31 301,36	6 117 138,80	8 002 633,86	12 158,47	368 623,56	12 864,18	92 929,10	233 089,54	114 412,37	
		netto	38 196 853,54	20 402 768,51	11 444 088,43	6 240 087,02	28 220,04	13 221,06	669,15	48 921,50	0,00	18 877,83	

Wartość księgowa majątku Gminy Poręba w podziale na grupy przedstawia się następująco:

Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20 434 069,87 zł

Grunty Urzędu Miasta Poręba stanowią wartość 20 192 083,87 zł.

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zwiększeniu w wyniku nabycia nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku ich zbywania. Zmiany, które nastąpiły w 2014 r. prezentują zestawienia w tabeli nr 8 i 9.

Tabela 8. Nabycie gruntów.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość księgowa gruntu w zł</i>
1	Nabycie działki nr 385/3 o pow. 0.0288 ha pod drogę gminną ul. Ciemną, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/237/13 z dnia 18 czerwca 2013r. aktem not. Rep. A Nr 5637/2014 z dnia 18.08.2014r. Grunt nabyto za kwotę 4.991 zł. zgodną z operatem szacunkowym.	-	4.991,00
Razem		-	4 991,00

Tabela 9. Zbycie gruntów.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość księgowa gruntu w zł</i>
1	Zbycie gruntów, w tym:	1	62 073,00
	- <i>rolnych</i>	1	52 678,00
	- <i>budowlanych</i>		9 395,00
2	Grunty pod lokalami mieszkalnymi	-	5 661,00
3	Grunt pod lokalem użytkowym	-	877,00
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	459,00
Razem		1	69 070,00

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:

1. grunty	17 982 406,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2 157 508,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	52 169,00 zł

Natomiast wartość gruntów w wysokości **241 986,00 zł** pozostałych jednostek – Miejskiego Zespołu Szkół w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjne, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2.

Tabela 10. Grupa 1 Budynki i lokale

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł
103	Budynek usługowy	15 994,20
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty,	922 942,08
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	526 520,17
108	Budynki gospodarcze	16 901,37
109	Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji	369 066,60
110	Budynki mieszkalne	4 674 189,85
Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta		6 525 614,27
<ul style="list-style-type: none"> – Budynki Miejskiego Zespołu Szkół – Hala widowiskowo sportowa przy MZS – Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 – Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 – Budynek Przedszkola 		7 669 324,01 2 043 566,22 195 477,48 678 034,22 449 211,03
Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta + Jednostki		17 561 227,23

W roku 2014 Gmina sprzedała 6 mieszkań komunalnych oraz budynek w Porębie – Niwkach przy ulicy Kopernika figurujący w księgach jako budynek biblioteka. Na stan środków trwałych wprowadzono budynek przy ulicy LWP 41 o wartości księgowej 11 000,00 zł

W pozostałych jednostkach nie nastąpiły zmiany w roku 2014.

Tabela 11. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej	1 639 972,83
220	Ulice, drogi	5 609 566,19
223	Mosty	1 012 679,11
224	Budowle wodne	665 519,09
225	Otwory studzienne	38 876,45
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 868 424,65
291	Wiaty przystankowe - 19 sztuk	97 869,02
	Wysypisko komunalne	2 993 496,24
	Ogrodzenia	98 142,25

Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta	14 024 545,83
- MZS nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego	120 853,99
- SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	80 990,26
- SP nr 3 nawierzchnie i ogrodzenia	16 330,80
Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI	14 242 720,88

W grupie 2 w Urzędzie Miasta nastąpiło zwiększenie wartości wiat przystankowych o kwotę 4 810,73 zł przy jednoczesnym zmniejszeniu o kwotę 4 619,19 zł w związku z likwidacją wiaty przy ul. L.W.P.

W pozycji ulice, drogi w stosunku do roku 2014 nastąpił wzrost wartości o kwotę 39 054,96 zł w związku z remontem fragmentu nawierzchni ul. Modrzewiowej. W pozostałych jednostkach nie nastąpiły zmiany w trakcie roku 2014.

Grupa 3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

W gr 3 Szkoły posiadają kotły C.O. o wartości 40 378,51 zł

Grupa 4 MASZyny URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W grupie tej Urząd Miasta posiada: zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 257 077,94 zł. W roku 2014 zakupiono dwa zestawy komputerowe o wartości 8 411,98 zł oraz drukarkę o wartości 3 542,40 zł do Referatu Finansowego.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

1. zespoły komputerowe, zmywarka MZS w Porębie - 81 539,46 zł
2. węzeł ciepłny Przedszkola - 43 227,22 zł

Tabela12. Grupa 5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

KŚT	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł
578	Kuchnia polowa	4 182,03
Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta		4 182,03
	Patelnia elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego	9 351,30
Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI		13 533,33

W roku 2014 stan środków trwałych grupy 5 nie zmienił się.

Tabela13. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł
624	Urządzenia alarmowe	12 816,60
626	Urządzenia telefoniczne	17 876,61
629	Urządzenie radiowe	3 538,00
663	Urządzenia przeciwpożarowe	25 612,30
Ogółem środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta		59 843,51
	- MZS Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, maszyna zmywająca	48 080,50
	- SP nr 2 szambo ekologiczne	33 926,59
Ogółem środki trwałe grupa 6 Urząd Miasta + Jednostki		141 850,60

W roku 2014 stan środków trwałych grupy 6 nie zmienił się.

Tabela 14. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł
741	Samochód marki Opel – Urząd Miasta	41 073,00
743	Samochody pożarnicze – 4 pojazdy	142 816,54
741	Samochód straży miejskiej – 1 pojazd	49 200,00
	Ogółem środki trwałe grupa 7	233 089,54

Gmina w roku 2014 otrzymała samochód marki Opel Astra z Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach o wartości 41 073,00 zł. Ze stanu spisano samochód marki Star OSP Krzemienda o wartości 811,34 zł

Tabela15. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00
803	Kserokopiarki, maszyny	23 194,64
806	Urządzenia	1 426,79
808	Serwerownia	5 400,00
Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta		42 831,43
	- MOPS kopiarki, aparaty,	7 000,00
	- MZS kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne	56 084,51

- SP Nr 2 patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny	14 528,61
- SP NR 3 , wyparacz gastronomiczny, patelnia elektryczna	9 245,65
- Przedszkole kserokopiarka	3 600,00
Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta + Jednostki	133 290,20

Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2014 r.:

1. W Urzędzie Miasta wykazują wartość **147 908,83 zł**. W roku 2014 zakupiono licencję na dostęp do bazy PESEL dla Straży Miejskiej o wartości 367,77 zł oraz trzy programy MS Windows na kwotę 2 260,74 zł
2. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00 zł**. Jest to program multimedialny „*Gotowość szkolna*” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „*Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych*”.
3. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.
4. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2014 r. stan konta wynosi **3 276,63 zł**. W roku 2014 z ewidencji wysięgowano program o wartości 2 117,12 zł, który stracił ważność.

Na dzień 31.12.2014 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **157 009,33 zł**