

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POREBĄ**



**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROK.**

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.44<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz.518, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

- 1 Urząd Miasta w Porębie (UM);
- 2 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
- 3 Miejski Zespół Szkół w Porębie (MZS)
- 4 Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
- 5 Szkoła Podstawowa nr 3 (SP nr 3)
- 6 Przedszkole Miejskie w Porębie
- 7 Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół i Przedszkoli (MZEASiP)

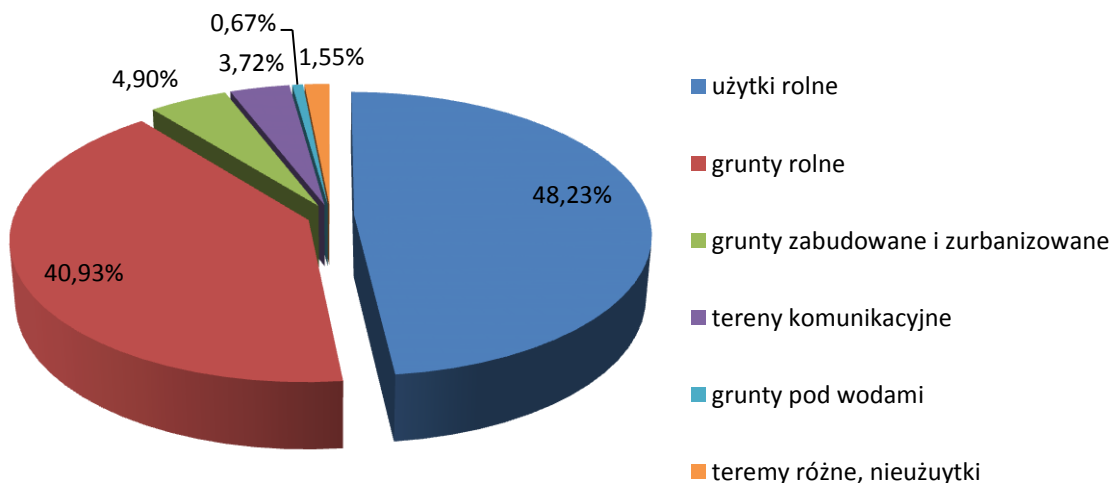
### GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne	1931 ha
- grunty leśne	1639 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	196 ha
- tereny komunikacyjne	149 ha
- grunty pod wodami	27 ha
- tereny różne, nieużytki	62 ha

Strukturę tą pokazuje wykres nr 1.

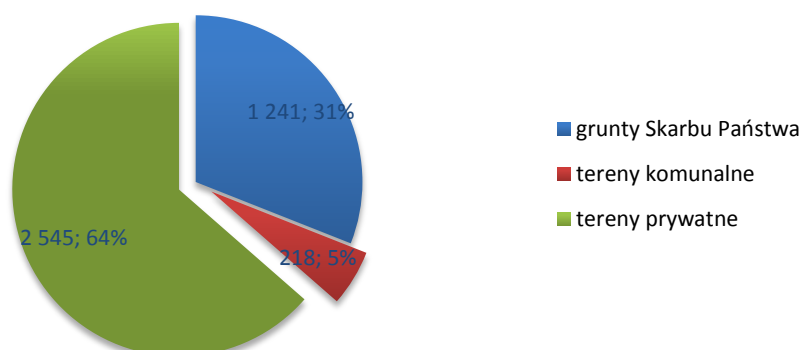
Wykres 1. Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa	1 241 ha
- tereny komunalne	218 ha
- tereny prywatne	2 545 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

#### PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości	<b>190 ha</b> w tym:
– rolnych	84 ha
– leśnych	27 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	56 ha
– pozostałych	23 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	<b>22 ha</b>
c. gruntów oddanych trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie	<b>6 ha.</b>

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Słowackiego, Projektowana.

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 37 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni:

- 2186m<sup>2</sup> na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha /MOK 0.8023 ha, Klub Sportowy 1.4512 ha. oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha. wraz z budynkiem /

Gmina wydzierżawia: 27,6 ha gruntów rolnych 1,8 ha gruntów na inne cele (handlowe, usługowe, garażowe) oraz budynek domu pogrzebowego.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2015 r.

Opis mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
<b>GRUNTY KOMUNALNE ogółem</b>	<b>190</b>	<b>20 169</b>
<b>Użytki rolne ogółem</b>	<b>84</b>	<b>7 818</b>
1. grunty orne	49	4 554
2. sady	0	0
3. łąki trwałe	15	1 980
4. pastwiska trwałe	4	224
5. grunty rolne zabudowane	7	700
6. rowy	9	360
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem</b>	<b>27</b>	<b>1 080</b>
1. lasy	27	1 080
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	0	0
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem</b>	<b>56</b>	<b>9 380</b>
1. tereny mieszkaniowe	16	2 883
2. tereny przemysłowe	1	250
3. inne tereny zabudowane	0	0
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0
5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	2	300
6. użytki rolne	0	0
7. drogi	37	5 947
8. tereny kolejowe	0	0
<b>Pozostałe grunty</b>	<b>23</b>	<b>1 891</b>
1. Grunty pod wodami	6	600
2. Nieużytki	15	844
3. Tereny różne	2	447

**TRWAŁY ZARZĄD**

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 32 309 m<sup>2</sup>. Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

Lp	Nazwa jednostki	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działek w m <sup>2</sup>	Wartość gruntów w zł
1	Miejskie Przedszkole w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Miejski Zespół Szkół przy ul. LWP Hala Sportowa przy MZS	428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
4	Szkoła Podstawowa nr 3 w Porębie	228/3	6 456	64 560,00
<b>Ogółem</b>			<b>32 309</b>	<b>241 986,00</b>

**HIPOTEKI**

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00024662/5 obciążona jest hipoteką umowną do kwoty 882 000,00 zł na rzecz Międzypowiatowego Banku Spółdzielczego w Myszkowie jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy nr 001/10/KD065 z dnia 14 stycznia 2011 r. zmienionej aneksem z dnia 27.06.2013 r. – nieruchomość położona przy ul. Zakładowej - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji i działki przyległe.
2. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM.

**UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach.

LP	SPÓŁKA	Udziały w %	Kwota
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
<b>OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH</b>			<b>3 560 358,84</b>

W roku 2015 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

**GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

W roku 2015 r. zbyto 1 nieruchomość w trybie bezprzetargowym o pow. 76 m<sup>2</sup>, natomiast w trybie przetargu zbyto 7 działek o łącznej pow. 1879 m<sup>2</sup>. Szczegółowe dane na temat sprzedanych działek prezentuje tabela nr 4.

Tabela nr 4 . Sprzedaż nieruchomości gminnych

L.p.	Nr działki i opis	Położenie	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Uchwała w sprawie sprzedaży Nr i data	Akt Notarialny Nr i data	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży brutto
1	7458/46 działka zabudowana	ul. Cisowa 2	581	VII/53/11 28.04.2011	Nr 1687/2015 17.03.2015r.	II przetarg	63 000,00
2	1860/4 działka zabudowana	ul. Kopernika	76	XXXIII/283/13 27.12.2013	Nr 3394/2015 21.05.2015	bezprzetargowy	1 673,00
3	13525/127 działka niezabudowana	ul. Zakładowa	38	XLV/287/10 27.04.2010	Nr 4707/2015 09.07.2015	I przetarg	3 690,00
4	13525/128 działka niezabudowana	ul. Zakładowa	39	XLV/287/10 27.04.2010	Nr 4713/2015 09.07.2015	I przetarg	3 567,00

5	7474/3 działka zabudowana	ul. Cisowa 3	790	X/64/15 29.06.2015	Nr 6999/2015 22.10.2015	I przetarg	105 000,00
6	13525/21 działka niezabudowana	ul. Zakładowa	39	XLV/287/10 27.04.2010	Nr 7005/2015 22.10.2015	I przetarg	3 321,00
7	13525/42 działka niezabudowana	ul. Zakładowa	38	XLV/287/10 27.04.2010	Nr 7011/2015	I przetarg	3 198,00
8	7434/335 działka niezabudowana	ul. Zakładowa	354	X/63/15	Nr 7679/2015 25.11.2015	I przetarg	16 750,00
<b>Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości</b>							<b>200 199,00</b>

W roku 2015 sprzedano cztery działki przeznaczone pod budowę garaży o wartości 13 776,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 2 576,00 zł)

W roku 2015 gmina sprzedała 9 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 244 682,00 zł, w tym:

- 182 082,00 zł – sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym,
- 62 600,00 zł – sprzedaż lokalu w trybie przetargowym (II przetarg).

Ponadto, w grudniu 2015r. zaliczono wpłatę wadium w wysokości 6 625,70 zł na poczet wykupu lokalu mieszkalnego (umowa sprzedaży została zawarta w styczniu 2016 roku).

Z tytułu częściowego zwrotu bonifikaty na konto Urzędu Miasta w roku 2015 wpłynęła kwota 859,90 zł.

W roku 2015 dokonano zwrotu nadpłaty z roku 2014 w wysokości 0,51 zł za zakup gruntu pod budowę garażu.

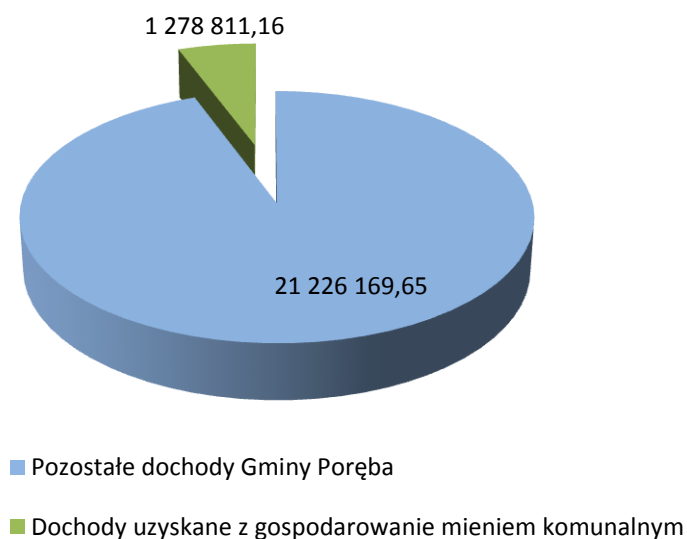
#### DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYNOSZĄ:

Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

Lp	Rozdz	§	Treść	Plan	Wykonanie
1	01095	0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	500,00	546,31
2	70004	0750	Wpływy z czynszu mieszkaniowego	1 000 000,00	674 596,39
3	70005	0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	76 000,00	31 216,77
4	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	85 000,00	88 705,71
5	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00	0,00
6	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	964 000,00	449 790,09
7	70005	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	252,03
8	70005	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	6 000,00	0,00
9	70005	0920	Pozostałe odsetki	0,00	2 443,05
10	75618	0490	Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego	31 000,00	31 252,56
11	75618	0920	Pozostałe odsetki od opłaty z tyt. zajęcia pasa drogowego	0,00	8,25
<b>OGÓŁEM</b>				<b>2 172 500,00</b>	<b>1 278 811,16</b>

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 5,68% z całości osiągniętych dochodów. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

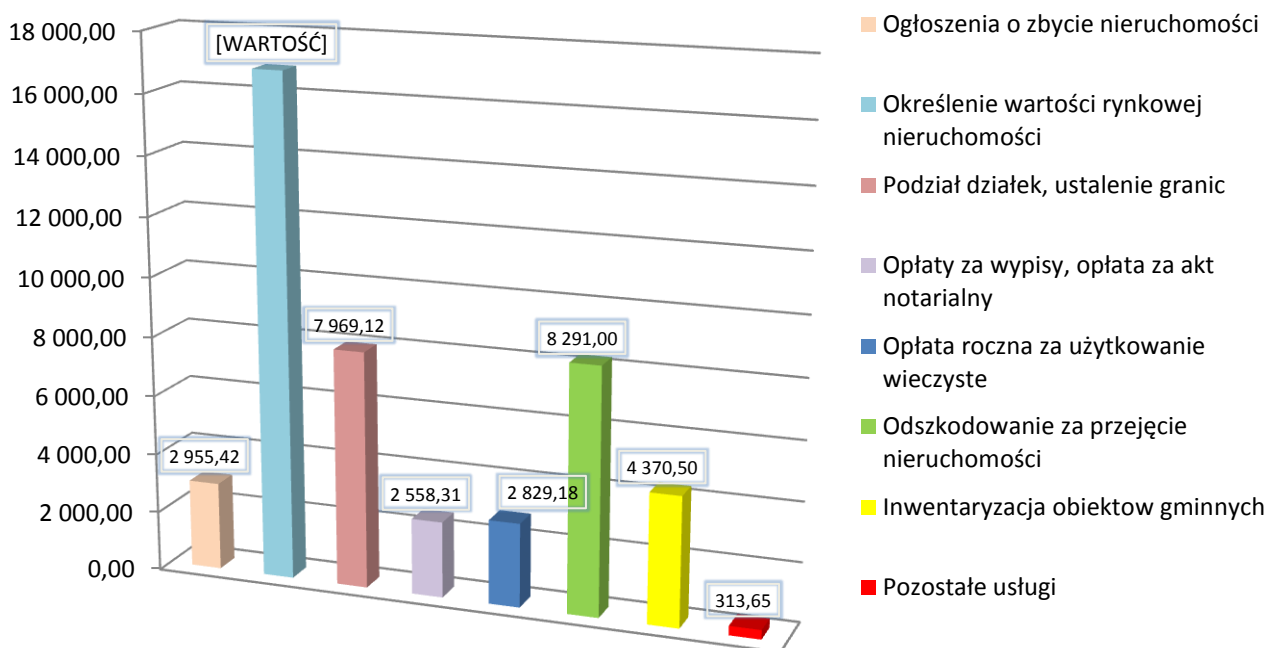
**Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem.**



**Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności**

<i><b>Wydatki</b></i>	<i><b>Wartość w zł</b></i>
1. Ogłoszenia o zbycie nieruchomości	2 955,42
2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości	16 863,30
3. Podział działek, ustalenie granic	7 969,12
4. Opłaty za wypisy, opłata za akt notarialny	2 558,31
5. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste	2 829,18
6. Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości	8 291,00
7. Inwentaryzacja obiektów gminnych	4 370,50
8. Pozostałe usługi	313,65
<b>OGÓŁEM</b>	<b>46 150,48</b>



**Wykres 4. Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności.****INWESTYCJE**

W roku 2015 w Gminie poniesiono nakłady na:

Prowadzenie inwestycji związanej z Termomodernizacją budynku wielofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ przy ul LWP 20, o wartości 1 127 400,35 zł.  
W związku z zakończeniem w/w inwestycji w roku 2015 zwiększono wartość brutto środka trwałego o nazwie: Budynek Domu Kultury przy ul. Mickiewicza 2 w Porębie o kwotę 1 006 121,13 zł, natomiast pozostałą kwotę w wysokości 183 358,05 zł przekazano jako nakłady do SP ZOZ.

Pozostałe jednostki Gminy Poręba w roku 2015 nie prowadziły inwestycji. Szczegółowy przebieg inwestycji w podziale na zadania zobrazowano w tabeli nr 6.

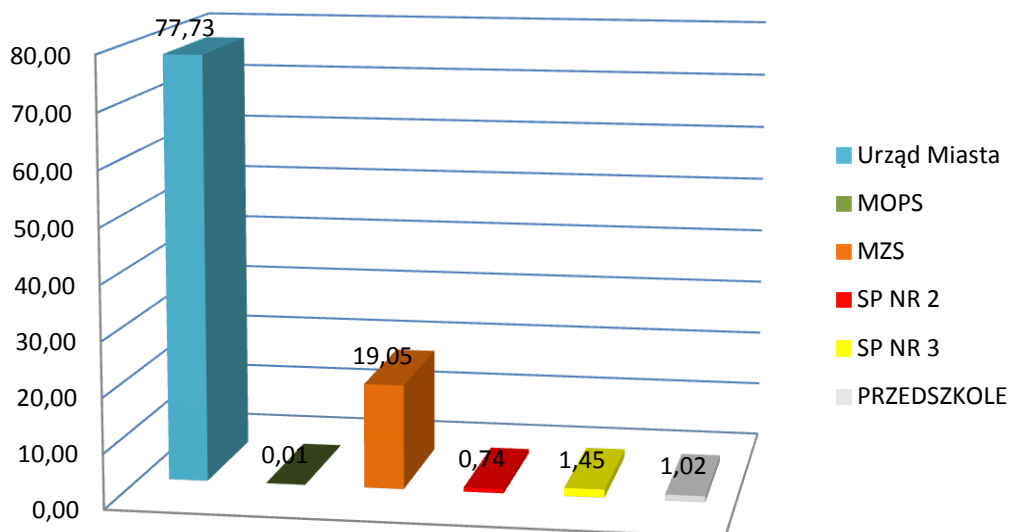
**Tabela 6. Zestawienie inwestycji w roku 2015.**

Lp	Zadanie	Stan na 1.01.2015	Zwiększenia/zmniejszenia na koncie 080 w roku 2015	Stan na 31.12.2015	UWAGI
1	Budowa – ul. Mierzejewskiego	71 800,00	0,00	71 800,00	Inwestycja kontynuowana
2	Termomodernizacja wraz z wymianą ciepła wewnętrznej instalacji budynku Urzędu Miasta	9 000,00	0,00	9 000,00	Nakłady poniesione w roku 2009
3	Monitoring Miasta	20 672,90	0,00	20 672,90	Nakłady poniesione w roku 2010
4	Opracowanie projektu konserwatorskiego wieży wyciągowej do transportu wsadu wielkopiecowego	30 370,00	0,00	30 370,00	Nakłady poniesione w roku 2012
5	Budowa kanalizacji na osiedlu Kolonia	6 150,00	0,00	6 150,00	Nakłady poniesione w roku 2012
6	Opracowanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy targowiska miejskiego w Porębie	2 645,00	0,00	2 645,00	Inwestycja kontynuowana
7	Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego przy ul. Mickiewicza oraz budynku SP ZOZ ul LWP 20	62 078,83	1 127 400,35	1 189 479,18	Inwestycja zakończona
8	Modernizacja boiska MKS Poręba wraz z budową zaplecza sanitarno-szatniowego	22 017,00		22 017,00	Inwestycja kontynuowana
<b>OGÓŁEM Urząd Miasta</b>		<b>224 733,73</b>	<b>1 127 400,35</b>	<b>1 352 134,08</b>	

**ŚRODKI TRWAŁE**, (zaksięgowane na koncie 011), którymi gospodaruje Gmina Poręba stanowią wartość brutto **54 118 083,32 zł**.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 7, a procentowy udział w całości majątku poszczególnych jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

**Wykres 5. Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.**



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2015

Tabela 7. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011) na dzień 31.12.2015 r. Gminy Poręba.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto umorzenie netto	Stan na 31.12.2015 r.	w tym:								
				gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Specjalistyczne maszyny, Urządzenia i aparaty	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
1	Urząd Miasta	brutto	42 275 346,96	20 168 626,87	7 379 819,25	14 024 545,83	0,00	261 469,94	4 182,03	59 843,51	334 028,10	42 831,43
		umorzanie	13 560 594,91	33 909,81	4 441 467,45	8 406 314,26	0,00	253 178,18	4 098,36	44 925,92	334 028,10	42 672,83
		netto	28 714 752,05	20 134 717,06	2 938 351,80	5 618 231,57	0,00	8 291,76	83,67	14 917,59	0,00	158,60
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
		umorzanie	5 084,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 084,71
		netto	1 915,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 915,29
3	Miejski Zespół Szkół	brutto	10 128 974,46	104 476,00	9 712 890,23	120 853,99	5 049,77	81 539,46	0,00	48 080,50	0,00	56 084,51
		umorzanie	1 787 397,79	0,00	1 548 140,37	68 889,27	5 049,77	81 539,46	0,00	28 454,41	0,00	55 324,51
		netto	8 341 576,67	104 476,00	8 164 749,86	51 964,72	0,00	0,00	0,00	19 626,09	0,00	760,00
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	394 686,94	36 950,00	195 477,48	80 990,26	32 814,00	0,00	0,00	33 926,59	0,00	14 528,61
		umorzanie	174 472,27	0,00	101 456,57	25 121,51	6 890,94	0,00	0,00	30 533,94	0,00	10 469,31
		netto	220 214,67	36 950,00	94 020,91	55 868,75	25 923,06	0,00	0,00	3 392,65	0,00	4 059,30
5	Szkoła Podstawowa Nr 3	brutto	770 685,41	64 560,00	678 034,22	16 330,80	2 514,74	0,00	0,00	0,00	0,00	9 245,65
		umorzanie	179 262,97	0,00	154 088,49	13 414,09	2 514,74	0,00	0,00	0,00	0,00	9 245,65
		netto	591 422,44	64 560,00	523 945,73	2 916,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Przedszkole	brutto	541 389,55	36 000,00	449 211,03	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	3 600,00
		umorzanie	221 278,39	0,00	165 099,87	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	3 600,00
		netto	320 111,16	36 000,00	284 111,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	MZEASiP	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ogółem jednostki		brutto	54 118 083,32	20 410 612,87	18 415 432,21	14 242 720,88	40 378,51	386 236,62	13 533,33	141 850,60	334 028,10	133 290,20
		umorzanie	15 928 091,04	33 909,81	6 410 252,75	8 513 739,13	14 455,45	377 944,86	13 449,66	103 914,27	334 028,10	126 397,01
		netto	38 189 992,28	20 376 703,06	12 005 179,46	5 728 981,75	25 923,06	8 291,76	83,67	37 936,33	0,00	6 893,19

**Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20.410.612,87 zł**

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zwiększeniu w wyniku nabycia nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku ich zbywania. Zmiany, które nastąpiły w 2015 r. prezentują zestawienia w tabeli nr 8 oraz nr 9.

**Tabela 8. Nabycie gruntów.**

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha	Wartość księgowa gruntu w zł
1	Nabycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami: 5940/5 oraz 5940/6, zajętych pod chodnik łączący drogę krajową z drogą gminną. Akt Not. Nr 7019/2015 z 22.10.2015r.	0,0430	7 388,00
<b>Razem</b>		<b>0,0430</b>	<b>7 388,00</b>

**Tabela 9. Zbycie gruntów.**

Lp.	Treść	Wartość księgowa gruntu w zł
1	- nieużytki	3 894,00
2	- budowlane	19 004,00
3	- grunty pod lokalami mieszkalnymi	7 947,00
<b>Razem</b>		<b>30 845,00</b>

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2015 r. wynosi ogółem 20 168 626,87 zł, w tym:

1. grunty	17 958.949,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2 157 508,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	52 169,00 zł

Wartość gruntów w wysokości **241 986,00 zł** pozostałych jednostek tj. Miejskiego Zespołu Szkół w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2 na str. 4.

**Tabela 10. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 18 415 432,21 zł**

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł
103	Budynek usługowy	15 994,20
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec otrzymany z FUM Poręba	922 942,08
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 532 641,30
108	Budynki gospodarcze	16 901,37
109	Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji	369 066,60
110	Budynki mieszkalne	4 522 273,70
<b>Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta</b>		<b>7 379 819,25</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynki <b>Miejskiego Zespołu Szkół</b></li> <li>- Hala widowiskowo sportowa przy <b>MZS</b></li> <li>- Budynek <b>Szkoły Podstawowej nr 2</b></li> <li>- Budynek <b>Szkoły Podstawowej nr 3</b></li> <li>- Budynek <b>Przedszkola</b></li> </ul>	2 043 566,22 7 669 324,01 195 477,48 678 034,22 449 211,03
<b>Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta + Jednostki</b>		<b>18 415 432,21</b>

W roku 2015 Gmina sprzedała 9 mieszkań komunalnych i dwa budynki jednorodzinne. W roku 2015 wzrosła wartość budynku Domu Kultury o kwotę 1 006 121,13 zł w związku z zakończeniem inwestycji „Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2”.

W pozostałych jednostkach w roku 2015 nie nastąpiły zmiany.

**Tabela 11. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 14 242 720,88 zł**

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej	1 639 972,83
220	Ulice, drogi	5 609 566,19
223	Mosty	1 012 679,11
224	Budowle wodne	665 519,09
225	Otwory studzienne	38 876,45
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 868 424,65
291	Wiaty przystankowe - 19 sztuk	97 869,02
	Wysypisko komunalne	2 993 496,24
	Ogrodzenia	98 142,25
<b>Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta</b>		<b>14 024 545,83</b>
	- <b>MZS</b> nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego	120 853,99
	- <b>SP nr 2</b> nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	80 990,26
	- <b>SP nr 3</b> nawierzchnie i ogrodzenia	16 330,80
<b>Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI</b>		<b>14 242 720,88</b>

W grupie 2 w roku 2015 wartość majątku nie zmieniła się.

### **Grupa 3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE o wartości 40 378,51 zł**

W gr 3 Szkoły posiadają kotły C.O. o wartości 40 378,51 zł

**Grupa 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA o wartości 386 236,62 zł**

W grupie tej Urząd Miasta posiada: zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 261 469,94 zł. W roku 2015 w formie darowizny z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW w Warszawie otrzymano zestaw komputerowy o wartości 4 392,00 zł.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

1. zespoły komputerowe, zmywarka MZS w Porębie - 81 539,46 zł
2. węzeł ciepły Przedszkola - 43 227,22 zł

**Tabela 12. Grupa 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE o wartości 13 533,33 zł**

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł
578	Kuchnia polowa	4 182,03
<b>Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta</b>		<b>4 182,03</b>
	Patelnia elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego	9 351,30
<b>Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI</b>		<b>13 533,33</b>

W roku 2015 stan środków trwałych grupy 5 nie zmienił się.

**Tabela 13. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE o wartości 141 850,60 zł**

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł
624	Urządzenia alarmowe	12 816,60
626	Urządzenia telefoniczne	17 876,61
629	Urządzenie radiowe	3 538,00
663	Urządzenia przeciwpożarowe	25 612,30
<b>Ogółem środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta</b>		<b>59 843,51</b>
	- MZS Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, maszyna zmywająca	48 080,50
	- SP nr 2 szambo ekologiczne	33 926,59
<b>Ogółem środki trwałe grupa 6 Urząd Miasta + Jednostki</b>		<b>141 850,60</b>

W roku 2015 stan środków trwałych grupy 6 nie zmienił się.

**Tabela 14. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU o wartości 334 028,10 zł**

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł
741	Samochód marki Opel – Urząd Miasta	41 073,00
743	Samochody pożarnicze – 4 pojazdy	142 816,54
741	Samochód straży miejskiej – 1 pojazd	49 200,00
744	Autobus	100 938,56
<b>Ogółem środki trwałe grupa 7</b>		<b>334 028,10</b>

Gmina w roku 2015 w formie darowizny otrzymała autobus AutosanH-9, od Gminy Kleszczów o wartości brutto 100 938,56 zł.

**Tabela 15. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE o wartości 133 290,20 zł**

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00
803	Kserokopiarki, maszyny	23 194,64
806	Urządzenie	1 426,79
808	Serwerownia	5 400,00
<b>Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta</b>		<b>42 831,43</b>
- MOPS kopiarki, aparaty,		7 000,00
- MZS kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne		56 084,51
- SP Nr 2 patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny		14 528,61
- SP NR 3, wyparacz gastronomiczny, patelnia elektryczna		9 245,65
- Przedszkole kserokopiarka		3 600,00
<b>Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta + Jednostki</b>		<b>133 290,20</b>

W gr 8 w roku 2015 wartość środków trwałych nie uległa zmianie.

**Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2015 r.:**

1. W Urzędzie Miasta wykazują wartość **182 348,83 zł**. W roku 2015 wartość konta 020 wzrosła o kwotę 34 440,00 zł w związku z zakończeniem projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Poręba”.
2. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00 zł**. Jest to program multimedialny „Gotowość szkolna” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych”.
3. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.
4. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2015 r. stan konta wynosi **3 276,63 zł**.

Na dzień 31.12.2015 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **191 449,33 zł**