Poręba, dnia 10.10.2016r.

**„ Klub Pozytywna Inicjatywa”**

**Odpowiedzi na interpelacje z XXIX/2016 sesji Rady Miasta Poręba.**

**Ad.1**

W nawiązaniu do Pani prośby informuję ,że w stosownym czasie wyznaczę urzędnika do oceny pilotażowego programu nowatorskiego finansowania zadań publicznych przez Ministerstwo Rozwoju.

**Ad.2**

W odpowiedzi na Pani prośbę dotyczącą zabezpieczenia środków na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wyjaśniam ,że zgodnie z regulaminem wynagradzania nauczycieli w Gminie Poręba środki takie zostaną zabezpieczone w budżecie placówek oświatowych na rok 2017 i przyznawane będą zgodnie z obowiązującym regulaminem .Bardzo proszę Panią Radną o zapoznanie się z tabelą wynagrodzeń zasadniczych dla nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, ponieważ wynagrodzenia te odbiegają od podanych przez panią przykładów, a mianowicie:

- nauczyciel dyplomowany obowiązkowo otrzymuje płacę zasadniczą 3109,00 brutto , gdyby tylko otrzymywał ten składnik po odjęciu składek na ubezpieczenia społeczne i podatku zarabiałby 2.232,31 zł , natomiast każdy nauczyciel prócz płacy zasadniczej otrzymuje dodatek stażowy tzw. wysługę lat , która jest doliczana procentowo do płacy zasadniczej tworząc tzw. Płacę brutto.

*Przykład nauczyciela z 20 letnim stażem pracy( większość nauczycieli w Gminie Poręba takim stażem dysponuje):* > Płaca Zasadnicza 3109,00 + 20% wysługi 621,80 zł =**3.730,80 zł brutto** – pochodne (zus ,podatek)=

**2.665,57 płaca netto**

**Warto też przypomnieć, że większość nauczycieli oprócz płacy zasadniczej i dodatku stażowego, otrzymuje dodatek za wychowawstwo oraz dodatek motywacyjny, który nawet w wysokości minimalnej zwiększa tzw. płacę brutto. Ponadto za każdą godzinę ponadwymiarową, przepracowaną ponad 18-tygodniowy wymiar czasu pracy , nauczyciel dyplomowany otrzymuje 41, 45 zł brutto.**

*Przykład :*

* Średnio przepracowanych 20 godzin ponadwymiarowych w miesiącu x stawka za godzinę 41,45 zł = **829,00 zł brutto** – pochodne( zus ,podatek) = 597,97 zł netto

*Średniomiesięczne wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego wynosi :*

Płaca brutto 3.730,80 + 829,00 = **4.559,80 zł**

Płaca netto 2.665,57 +597,97= 3.263,54 zł

**Ad.3**

Sprawa jest bezprzedmiotowa w związku z rezygnacją Pana A. Rauka z funkcji członka Rady Nadzorczej. Sprawy formalne związane z powyższym zostaną niezwłocznie wykonane.

**Ad.4**

Znak Poręba został odnowiony.

**Ad.5**

Tereny zielone w parku przy rzece Czarna Przemsza były wykaszane z częstotliwością odpowiadającą harmonogramom i możliwościom kadrowym Spółki MPGKiM.

Wykaszanie terenów pasa rzeki należy do zarządcy tej rzeki. Gmina jednak dbając o estetykę centrum miasta wykonała te zadania we własnym zakresie mając na względzie brak reakcji ze strony zarządcy.

Część robót wykonali pracownicy interwencyjni skierowani przez Urząd Pracy w Zawierciu- refundowani w całości przez PUP Zawiercie.

**Ad.6**

Zgodnie z wcześniejszymi planami , podjąłem działania celem usunięcia krzewów i przycięcia drzew na terenie boiska. Prace zostaną wykonane w październiku tego roku min. przez pracowników interwencyjnych.

**Ad.7**

Interpelacja ws. właściwego przygotowania do sezonu grzewczego i zapewnienia centralnego ogrzewania oraz zasad jego rozliczenia.

W dniach 28 i 29 września 2016 MPGKiM sp. z o.o. w upadłości układowej w Porębie zwróciło się do firmy VEOLIA CHRZANÓW o uruchomienie dostaw ciepła do zasobów administrowanych przez Spółkę na nowy sezon grzewczy 2016/2017.

Uruchomienie objęło następujące nieruchomości:

-WMN Mickiewicza 1,3,5,7,13,15,17,23,Chopina 16a,18,20;

-WMN LWP 10,12;

-WMN LWP 14,16;

-WMN Chopina 6;

-WMN Chopina 7;

-WMN Chopina 8;

-WMN Chopina 8a,11;

- budynki Chopina 3, Chopina 1,1a.

Obecne płatności są regulowane na bieżąco dla większości nieruchomości. Zaległości których nie możemy spłacić pozostają tylko dla dwóch Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości   
tj.: Chopina 8a,11 oraz Chopina 7 w Porębie, które wynoszą około 25.000 zł. Uwagi te zgłosiła firma Veolia Chrzanów przy wznawianiu energii cieplnej. MPGKiM zadeklarowało szybkie spłacenie pozostałej zaległości. Zaległości te wynikają z nieterminowego uiszczania opłat (w tym za energię cieplną) przez mniejszą część mieszkańców z 2-ch wymienionych nieruchomości wspólnot.

Zasady rozliczania i podział kosztów c.o. został ustalony przez Zarządcę na podstawie przyjętego regulaminu rozliczania kosztów c.o.. Regulamin wysłano wszystkim mieszkańcom   
w zasobach zarządzanych przez MPGKiM, w których zamontowano podzielniki kosztów   
tj. podzielniki elektroniczne. Wprowadzona metoda rozliczeń kosztów, została uwzględniona min.   
w oparciu o zapisy Prawa energetycznego art. 45a. Metody ujęte w regulaminie tak zostały wprowadzone aby stymulowały energooszczędne zachowania użytkowników lokali.

Od roku 2012 na zasobach MPGKIM są zamontowane elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania „doprimo III radio net” do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki w systemach centralnego ogrzewania w jednostkach użytkowych. Odczyt następuje drogą radiową, bez konieczności udostępnienia mieszkania. Poprzednie podzielniki wyparkowe były mniej dokładne, budziły wiele wątpliwości, dlatego zamontowano podzielniki elektroniczne.

Podzielniki kosztów ogrzewania stanowią urządzenia wskaźnikowe, nie są urządzeniami pomiarowymi, służą do rejestrowania oddawania ciepła przez grzejniki, ustalające wielkość emisji ciepła w mieszkaniach (lokalach) w jednostkach umownych, które są zliczane dla poszczególnych mieszkań (lokali) a następnie w całym budynku. Ilość ciepła oddawanego przez grzejnik centralnego ogrzewania zależy ściśle od wielkości jego powierzchni, różnicy temperatury powierzchni grzejnika   
i temperatury w pomieszczeniu oraz temperatury i wielkości strumienia wody grzejnej, która przepływa przez grzejnik.

Podzielnik elektroniczny w przypadku wystąpienia jego uszkodzenia, rejestruje odpowiedni kod błędu. W trakcie rocznych odczytów serwisant nanosi odpowiednie informacje na protokół. Lokator ma możliwość sprawdzenia odczytu a w razie wątpliwości poprosić o sprawdzenie podzielnika przez konserwatora MPGKiM.

Zgodnie z art. 45a ustawy „Prawo energetyczne” (tekst jedn. Dz.U. Nr 153, poz.1504 z późn. zm.), urządzenia wskaźnikowe są stosowane na zasadach określonych w przepisach o systemie oceny zgodności. W załączeniu przesyłamy kopię Deklaracji Zgodności producenta, która potwierdza, że zamontowane w budynkach elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania doprimo® III radio spełniają wszelkie wymagania odpowiednich polskich norm (PN-EN 834:1999/Ap1 lipiec:2004 „Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. Przyrządy zasilane energią elektryczną”) oraz atest higieniczny. Stosowane podzielniki kosztów w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez MPGKiM są najbardziej precyzyjne i nie działają na niekorzyść mieszkańców.

Dla celów rozliczania można również stosować ciepłomierze. Ciepłomierze montowane   
są w nowszym budownictwie, gdzie projektant przewidział takie rozwiązanie. Mogą być stosowane jako podzielniki kosztów ogrzewania w lokalach (jednostkach użytkowników), jeżeli wszystkie lokale w jednostce rozliczeniowej lub grupie użytkowników zasilane są z wyodrębnionej gałęzi (pętli) instalacji centralnego ogrzewania. Ciepłomierz w celu prawidłowego działania musi być montowany na głównym zasilaniu do mieszkania, pod warunkiem właściwego przepływu strumienia ciepła. Ponadto przy ciepłomierzach obowiązuje również zasada jednolitości, to znaczy wyposażenia jednostek użytkowników w takie same ciepłomierze( producent, typ, zakres pomiarowy) i zasada jednakowego sposobu montażu (oś przepływu w poziomie lub pionie), taki sam sposób montażu czujników temperatury. Zatem wymagałoby poniesienia większych nakładów ekonomicznych,   
co wydaje się zupełnie nieracjonalne. W chwili obecnej nie ma technicznej możliwości montażu takich urządzeń. W naszym przekonaniu brak jest bardziej obiektywnych metod pomiaru ciepła emitowanego przez kaloryfery na instalacjach grzewczych zainstalowanych w naszych nieruchomościach.

**Ad.8**

Na rok 2017 planuje się ujęcie w planie budżetowym działania inwestycyjnego polegającego na budowie placu zabaw w rejonie ORLIKA przy ul. Przemysłowej w Porębie . Szacuje się, że kwota potrzebna na tą inwestycję nie powinna przekroczyć kwoty 500 tys. zł.

**Ad.9**

Stosowny projekt uchwały w sprawie bonifikat został przekazany do konsultacji radnym droga papierową. Żywię głęboką nadzieję, że Rada Miasta pozytywnie rozważy moją propozycję i mieszkańcy jeszcze w tym roku będą mogli skorzystać z większych niż dotychczas ulg przy wykupie mieszkań.

**Ad.10**

Interpelacja w sprawie wezwań najemców zasobów komunalnych do zapłaty czynszu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w upadłości układowej zapewnia, iż dokłada wszelkich starań, by problemy związane z systemem księgowości opłat miesięcznych za lokale, które są realizowane przez wynajętą firmę rachunkową zostały rozwiązane.

Jesteśmy w stałym kontakcie z firmą rachunkową, staramy się na bieżąco ustalać niezgodności, oraz monitorować przeksięgowania, które wynikają z tego, iż część lokatorów dokonywała wpłat na błędne konta, co w dalszej konsekwencji powodowało brak wpłat na odpowiednich kontach i skutkowało wezwaniami do zapłaty.

MPGK i M Sp. z. o.o. w u.u. zapewnia, iż zwracając się w przyszłości do mieszkańców, informacje zawarte w wezwaniach będą wiarygodne.

Należy dodać , że każdorazowo w przypadku naszego błędnego wezwania do zapłaty przepraszamy i staramy się wyjaśniać nieporozumienie. Nie możemy jednak nie prowadzić windykacji naszych należności zwłaszcza ,że wysyłanie wezwań do zapłaty odnosi jakiś skutek i zaległości są regulowane.

Żywimy nadzieję, że wszelkie wątpliwości uda się wyjaśnić i nie będzie podobnych przypadków w przyszłości.

**Ad.11**

W rejonie skrzyżowania ulic Mierzejewskiego Chopina i LWP zlokalizowany jest przepust przez rzekę Czarna Przemsza.

Samochody ciężarowe parkują zwykle na parkingu prywatnym przy stacji paliw BZ oraz przy budynku Straży Pożarnej. Rozważymy możliwość ustawienia znaku zakazu parkowania we wskazanym rejonie drogi .

**Ad.12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Koszty 2015** | | **Przychody 2015** | |
| Zobowiązania z 2014 | 147 885,00 zł | Wpłaty | 1 184 939,40 zł |
| Faktury za odpady | 993 654,45 zł |  |  |
| Koszty funkcjonowania systemu | 114 105,60 zł |  |  |
| Zakup pojemników 120 i 240 l. | 29 719,26 zł |  |  |
| Dzikie wysypisko, "dęby" | 5 393,00 zł |  |  |
| Materiały biurowe | 1 736,82 zł |  |  |
| Umowy zlecenia | 2 153,00 zł |  |  |
| **Razem:** | **1 294 647,13 zł** | **Razem:** | **1 184 939,40 zł** |
|  | **-109 707,73 zł** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Koszty  (I półrocze) i plany do końca 2016 r.** | | **Przychody 2016** | |
| Zobowiązania z 2015 | 118 363,70 zł |  | 717 067,64 zł |
| Faktury za odpady | 472 055,19 zł |  |  |
| Koszty funkcjonowania systemu | 57 052,80 zł |  |  |
| Zakup pojemników 1100 l. | 7 011,00 zł |  |  |
| Materiały biurowe | 1 736,82 zł |  |  |
| Naklejki na kosze | 369,00 zł |  |  |
| Korespondencja | 2 275,20 zł |  |  |
| Planowana likwidacja dzikiego wysypiska | 8 000,00 zł |  |  |
| Planowany zakup pojemników 240 l. (1300 szt.) | 169 000,00 zł |  |  |
| Planowana budowa PSZOK | 150 000,00 zł |  |  |
| **Razem:** | **985 863,71 zł** | **Razem:** | **717 067,64 zł** |
|  | **-268 796,07 zł** | |  |

**Ad.13**

Obowiązek udrożnienia rowu na działce nr 7840/5 został nałożony decyzją Starostwa Powiatowego w Zawierciu na właścicieli tej nieruchomości tj. Elżbietę Szczęch, Konrada Szczęch i Artura Szczęch w ramach prowadzonego przez ten organ postępowania administracyjnego (decyzja Nr ROII.6343.004.2014.AMD z dnia 27 lipca 2016 roku). Od decyzji tej w/w osoby wniosły odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, który to organ utrzymał w mocy wskazaną na wstępie decyzję Starostwa Powiatowego w Zawierciu (Decyzja Nr NO/021-O-19/3/16/16424 z dnia 7 września 2016 roku Dyrektora RZGW w Gliwicach).

Decyzją Nr ROII.6341.042.2016.AMD z dnia 23 sierpnia 2016 r. Starostwa Powiatowego w Zawierciu, którą Gmina otrzymała w dniu 29 sierpnia 2016 roku, organ ten nałożył na Gminę Poręba obowiązek przywrócenia poprzedniej funkcji urządzenia wodnego – przepustu zabudowanego na rowie zlokalizowanym w drodze gminnej ul. Czarnej Przemszy w Porębie w terminie do 5.09.2016 r. poprzez usunięcie materiału oraz betonu, którym został zablokowany, w celu umożliwienia swobodnego spływu wód rowem do rzeki Przemszy. W związku z tym pismem Nr GKiOŚ.6331.0010.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. Gmina Poręba przekazała do MPGKiM Sp. z o.o. w Porębie zlecenie wykonania wymaganych prac mających na celu wykonania obowiązku nałożonego na Gminę w w/w decyzji. O fakcie tym telefonicznie poinformowano Panią E. Szczęch.

W dniu 2 września 2016 roku Pani Szczęch złożyła w tutejszym urzędzie pismo, w którym oświadczyła, iż nie wyraża zgody na wejście na teren jej nieruchomości z jakimkolwiek sprzętem, co uniemożliwiło Gminie wykonanie prac mających na celu udrożnienie przepustu.