

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn.zm.)  
oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów  
z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

**Burmistrz Miasta Poręba ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali niemieszkalnych - garaży stanowiących własność Gminy Poręba

**1. Do sprzedaży przeznaczają się** pięć samodzielnych lokali niemieszkalnych – garaży położonych w budynkach wielorodzinnych w Porębie przy ul. Adama Mickiewicza, usytuowanych na działce o numerze ewidencyjnym **7422/15, obręb Poręba** dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1Z/00036467/4**.

### 2. Opis nieruchomości:

- Lokale niemieszkalne – garaże usytuowane są w przyziemiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 13, 15, 17 położonych przy ul. Adama Mickiewicza.
- Stan techniczny oraz standard wykończenia lokali niemieszkalnych – garaży ocenia się jako pogorszony.
- Lokale niemieszkalne – garaże posiadają bramy wjazdowe.
- Budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdują się garaże, usytuowane są na działce o nr ewid. 7422/15 o powierzchni 19293 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Poręba.

| Lp. | Oznaczenie<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego                                      | Powierzchnia<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego- garażu | Udział w części nieruchomości wspólnej tj. w częściach<br>wspólnych budynków oraz w prawie własności gruntu<br>objętego księgą wieczystą nr CZ1Z/00036467/4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 11,93 m <sup>2</sup>                                            | 0,0009                                                                                                                                                      |
| 2   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 15<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 17,68 m <sup>2</sup>                                            | 0,0013                                                                                                                                                      |
| 3   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 15<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 14,56 m <sup>2</sup>                                            | 0,0010                                                                                                                                                      |
| 4   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 13<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 17,19 m <sup>2</sup>                                            | 0,0012                                                                                                                                                      |
| 5   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 13<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 14,72 m <sup>2</sup>                                            | 0,0011                                                                                                                                                      |

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość 7422/15 obręb Poręba, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba zatwierdzone uchwałą Nr III/36/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. przez Radę Miejską w Porębie ww. nieruchomość położona jest na obszarach zabudowy mieszkaniowej.

### 4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął 21.12.2018 r.

### 5. Cena wywoławcza, czas i miejsce przetargu, minimalne postąpienie, wadium.

| Lp. | Oznaczenie<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego                                      | Powierzchnia<br>samodzielnego<br>lokalu<br>niemieszkalnego-<br>garażu | Cena<br>wywoławcza                                             | Wysokość<br>wadium                                           | Czas i miejsce<br>przetargu                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 11,93 m <sup>2</sup>                                                  | 8 200,00 zł<br>(osiem tysięcy<br>dwieście<br>złotych)          | 820,00 zł<br>(osiemset<br>dwadzieścia<br>złotych)            | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 04.04.2019 r. (czwartek)</b><br>Godzina 10:00 |
| 2   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 15<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 17,68 m <sup>2</sup>                                                  | 12 100,00 zł<br>(dwanaście<br>tysięcy sto<br>złotych)          | 1210, 00 zł<br>(tysiąc<br>dwieście<br>dziesięć<br>złotych)   | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 04.04.2019 r. (czwartek)</b><br>Godzina 11:00 |
| 3   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 15<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 14,56 m <sup>2</sup>                                                  | 10 000,00 zł<br>(dziesięć<br>tysięcy złotych)                  | 1000,00 zł<br>(tysiąc<br>złotych)                            | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 04.04.2019 r. (czwartek)</b><br>Godzina 12:00 |
| 4   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 13<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 17,19 m <sup>2</sup>                                                  | 11 800,00 zł<br>(jedenaście<br>tysięcy<br>osiemset<br>złotych) | 1180,00 zł<br>(jedenaście<br>tysięcy<br>osiemset<br>złotych) | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 04.04.2019 r. (czwartek)</b><br>Godzina 13:00 |
| 5   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 13<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 14,72 m <sup>2</sup>                                                  | 10 000,00 zł<br>(dziesięć<br>tysięcy złotych)                  | 1000,00 zł<br>(tysiąc<br>złotych)                            | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 04.04.2019 r. (czwartek)</b><br>Godzina 14:00 |

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA  
  
Ryszard Spyra

### Postąpienie.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

### Wadium:

- Wadium należy wpłacić do dnia **29 marca 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003** z dopiskiem „**Wadium na garaż .....** (**wpisać symbol garażu**) **w budynku wielorodzinnym nr .....** (**wpisać numer budynku**) **przy ul. A Mickiewicza oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**”.
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

### **9. Informacje dodatkowe:**

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres od dnia 01.03.2019 r. do dnia 04.04.2019 r. na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl), w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 01.03.2019 r. w prasie- Dzienniku Zachodnim.

Załącznik do ogłoszenia Burmistrza Miasta Poręba o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali niemieszkalnych - garaży stanowiących własność Gminy Poręba.

