

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba.

Protokół sporządzony w dniu 21.02.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Porębie przez Tomasza Wawrzyńkiewicza – starszy specjalista .

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 21.02.2019 r. o godz. 17⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra powitał wszystkich uczestników dyskusji i oddał głos projektantowi – Pani Aleksandrze Wiszniewskiej.
2. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant zmiany nr 2 SUIKZP
Pani Wiszniewska przedstawiła przedmiot projektu zmiany nr 2 SUIKZP – lokalizację rurociągu paliwowego Bornów-Trzebinia.
Pani Wiszniewska omówiła przebieg dotychczasowej procedury sporządzania studium oraz poinformowała o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium do 19.03.2019. Dokumenty są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Porębie. Głos został przekazany zainteresowanym.
3. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach zadał pytanie czy można na działce 1078 rozszerzyć zagospodarowanie pod zabudowę. Ponadto wyraził opinię, że społeczeństwo nie zostało poinformowane o zmieniającym studium.
4. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra poinformował, że informacje ukazały się na tablicach informacyjnych, na stronach BIP oraz w prasie. Ponadto zmiany proponowane przez pana Kułacha mogą być przedmiotem w opracowaniu kolejnego Studium
5. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach wyraził swoje wątpliwości co do realizacji zmiany studium dla tak wąskiego pasa terenu, chciałby rozszerzenia opracowania o działki przy cieku wodnym i zmiany ich zagospodarowania na możliwość zabudowy
6. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant SUIKZP
W odpowiedzi na wystąpienie Pana Kułacha Pani Aleksandra Wiszniewska wyjaśniła iż zmiana dotyczy tylko i wyłącznie inwestycji, dlatego taki wąski obszar ujęty jest w zmianie.
7. Pan Burmistrz Ryszard Spyra

- Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha odpowiedział, że gmina nie ma interesu w zmianie zagospodarowania terenu przy cieku, bez możliwości dostępu do drogi publicznej.
8. Pan Tomasz Wawrzynkiewicz- pracownik UM Poręba
Pan Tomasz Wawrzynkiewicz poinformował, że działki w tym obszarze są zbyt wąskie i w pierwszej kolejności gmina musiałaby je wykupić, następnie scalić i zaprojektować dojazd do poszczególnych działek.
9. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach zaproponował, że występujące tam nieużytki można zmienić zagospodarowanie, zainwestować i rozbudować.
10. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha poinformował, że gmina nie będzie zainteresowana zabudową terenów przy cieku ze względu na politykę przestrzenną gminy oraz na potencjalne konflikty społeczne
11. Pani Hanna Strześniewska – przedstawiciel Inwestora PERN SA
Pani Hanna Strześniewska poinformowała, że PERN jako spółka Skarbu Państwa podpisała z gminą porozumienie dotyczące opracowania zmiany Studium oraz Planu pod kątem tylko i wyłącznie inwestycji rurociągu paliwowego i trudno byłoby wytłumaczyć zmianę dokumentów planistycznych w innych obszarach, np. pod rozszerzenie obszarów zabudowy. W każdej z gmin zmieniane są dokumenty tylko pod kątem tej inwestycji, która jest inwestycją strategiczną dla rządu RP.
12. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach wyraził swoje niezadowolenie, inwestycja jego zdaniem jest niepotrzebna. Należy zmienić zagospodarowanie także działek prywatnych.
13. Pan Burmistrz Ryszard Spyra
Pan Burmistrz Ryszard Spyra w odpowiedzi na wypowiedź pana Kułacha poinformował, że PERN nie jest adresatem oczekiwań mieszkańców w tym zakresie, nie ma możliwości w tych dokumentach zmienić zagospodarowania działek mieszkańców. Można będzie to zrobić w nowym Studium.
14. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant SUIKZP
Pani Aleksandra Wiszniewska poinformowała, że mieszkańcy mogą zgłosić wniosek do Burmistrza Poręby o przygotowanie nowego Studium zgodnie z ich oczekiwaniami.
15. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach zapytał się o zastosowanie rozwiązań prawnych w związku z wejściem na tereny prywatne, służebność czy odszkodowania.
16. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERN SA
Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował o procedurze wyceny odszkodowań (przez rzeczoznawcę) oraz o tym, że służebność nie dotyczy procedury mpzp. Poinformował także, że bez zgody mieszkańców inwestycja nie rozpocznie się – będą zawierane umowy cywilno-prawne umożliwiające wejście na teren prywatny. Wszystko będzie przebiegało zgodnie z prawem.
17. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek
Pan Andrzej Kułach zapytał się o odtwarzanie melioracji.
18. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERN SA
Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował, że melioracje jeżeli zostaną uszkodzone będą odtwarzane.
19. Pan Tomasz Wawrzynkiewicz- pracownik UM Poręba

Pan Tomasz Wawrzyńkiewicz poinformował, że w przedmiotowym obszarze przy cieku wodnym występują tereny zalewowe i gmina wystąpiła do PG Wód Polskich o wskazanie, które działki są zagrożone – na tych terenach gmina nie będzie dawać zgód na zabudowę. Ponadto tworzenie nowych terenów pod zabudowę ma swoje podstawy prawne i należy wykazać się odpowiednimi wskaźnikami.

20. Pan Andrzej Kułach, mieszkaniec Niwek

Pan Andrzej Kułach zapytał się o możliwości zalesienia i uprawę sadzonek.

21. Pan Jacek Markowski – przedstawiciel Inwestora PERRN SA

Pan Jacek Markowski w odpowiedzi na pytanie pana Kułacha poinformował, że zalesiać nie będzie można, tylko drzewa z płytkim systemem korzeniowym, sadzonki są możliwe do uprawy.

22. Pani Aleksandra Wiszniewska – projektant SUIKZP

Pani Aleksandra Wiszniewska na koniec dyskusji poinformowała, że mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi do dokumentów do 19.03.2019r. pisemnie na adres urzędu, pocztą elektroniczną oraz do protokołu w Urzędzie. Uwagi będą rozstrzygane, jeżeli będą nieuwzględnione to zostanie to przedstawione do akceptacji rady Miejskiej. Planuje się uchwalenie dokumentu w marcu/kwietniu.

III. Podsumowanie:

Pytania i wątpliwości wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu.

Pani Aleksandra Wiszniewska przypomniała, że uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy składać w nieprzekraczalnym terminie na piśmie do 19 marca 2019r.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach:

1. dla Burmistrza Miasta Poręby,
2. do dokumentacji planistycznej (2 egz.),
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Poręba, dn. 21.02.2019 r.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

Tomasz Wawrzyńkiewicz


BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)