Umowa Nr …………….

zawarta w dniu …………………..r. pomiędzy:

**Gminą Poręba**, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, NIP 649-23-01-637, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Poręba - Pana Ryszarda Spyrę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Muchy, zwaną w treści umowy Zamawiającym

a: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/ą w dalszej części Wykonawcą,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu
prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Poręba wprowadzonym Zarządzeniem Nr 267/15 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 9 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zobowiązuje się sprzedać na rzecz Zamawiającego, dostarczyć oraz zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego okna wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (zwane dalej: przedmiotem umowy), odpowiadających specyfikacji oraz w ilości wynikającej z zapytania ofertowego z dnia 9 sierpnia 2019 roku i ze złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia ……………….. roku usunąć i zutylizować starą stolarkę okienną oraz wykonać niezbędne roboty tynkarskie i malarskie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz zaplecze kadrowe i ekonomiczne, niezbędne do realizacji zadania.
3. Wykonawcaoświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zbadał obiekty, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Jakiekolwiek zastrzeżenia Wykonawcydotyczące obiektu zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiających oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawcaoświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dostarczenie oraz montaż przedmiotu umowy nastąpi do dnia **25 października 2019 roku.**
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających montaż przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić transport przedmiotu umowy na umówione miejsce.
4. Strony dopuszczają możliwość realizacji nin. umowy w częściach (poprzez montaż przedmiotu umowy w różnych terminach).

§ 3

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
2. wykonać przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP,
3. wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z przepisów prawa,
4. powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn niezależnych od niego,
5. pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe oznakowanie terenu wykonywanych prac.
7. Wykonawca przejmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilnoprawną za wszelkie zdarzenia wynikłe na skutek wykonywania prac, rodzące roszczenia osób trzecich. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności w zakresie zdarzeń, o których mowa powyżej, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w związku z tymi zdarzeniami przeciwko Zamawiającemu na drogę postępowania sądowego – Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego w tychże postępowaniach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które nie były uprzednio podane do publicznej wiadomości lub ujawniony w inny sposób, poza ujawnieniem ich przez Strony w sposób sprzeczny z niniejszym ust. 4 a także których obowiązku ujawnienia nie przewidują odrębne przepisy, a ujawnienie nie następuje na rzecz uprawnionych organów administracji publicznej, organów ścigania, sądów i trybunałów, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Zastrzeżenie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z administratorem lokalowych zasobów komunalnych, w realizacji przedmiotowego zadania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………… zł).
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z 14 dniowym terminem płatności. Wykonawca uprawiony jest do wystawienia faktury VAT w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego zakończenia robót.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin uiszczenia wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Kwota opisana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu.

§ 5

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego na okres 5 lat gwarancji, od dnia ich odbioru. Okres rękojmi Strony ustalają na 5 lat.

§ 6

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym, podejmowania wiążących decyzji oraz dokonania odbioru jest:

…………………………………………………………………………………………………………………

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą odpowiedzialną za realizację są:

…………………………………………………………………………………………………………………

§ 7

1. Prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, potwierdzi protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego Zamawiającego, albo
5. zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia, albo
6. zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia, co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę okien wraz z gwarancjami, w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
8. W każdym przypadku rozwiązania niniejszej umowy, w tym również na skutek odstąpienia od niej którejkolwiek ze stron, postanowienia zastrzegające kary umowne pozostają w mocy.

§ 9

1. Niezależnie od przypadków uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie naruszeń w celu należytego wykonywania niniejszej umowy zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiejkolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 11

1. Jakiekolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu zawarcia, wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji i obowiązywania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**