

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

1 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. Wojska Polskiego 41, oznaczoną numerem działki **6863** o powierzchni **406 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00002937/3**

2. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym o powierzchni użytkowej 187,15 m². W budynku fizycznie wydzielono dwa lokale handlowo – usługowe z osobnymi wejściami. Lokale są w złym stanie technicznym, składają się z kilku pomieszczeń. Każdy lokal posiada osobne wejście od strony ulicy, schodami prosto z chodnika. Budynek usytuowany jest frontem do ulicy Wojska Polskiego. Witryny lokali znajdują się bezpośrednio przy ulicy i są widoczne dla pieszych. Przed nieruchomością zlokalizowany jest szeroki chodnik, na którym istnieje możliwość zaparkowania pojazdu. Piętro budynku stanowią lokale mieszkalne, są one wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny oraz brak spełnienia podstawowych norm dla pomieszczeń mieszkalnych. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, przechodził przeglądy i remonty zgodnie z wymogami prawa – jednakże wymaga nakładów finansowych na gruntowny remont i modernizację. Na nieruchomości znajdują się trzy budynki gospodarcze.

- Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum gminy.
- Działka położona jest w jednej ze starszych mieszkaniowych dzielnic miasta
- Działka zlokalizowana jest w obszarze posiadającym dostęp do przystanków komunikacji miejskiej, szkół czy sklepów spożywczych.
- Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z wypustem w kierunku północnym (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Klasa użytku B.
- Uzbrojenie: w ulicy Wojska Polskiego – sieć energetyczna, kanalizacja deszczowa oraz dostęp do sieci wodociągowej.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 78 o dużym natężeniu) – ulicy Wojska Polskiego.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 28 czerwca 2019 r.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **118 000,00zł.** (sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100)
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2019 roku (poniedziałek) o godzinie 11.00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **11 800,00zł** (jedenastęście tysięcy osiemset złotych 00/100), którą należy wpłacić do dnia **01.10.2019** roku w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

9. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się od dnia **30.08.2019 r.** na minimum **30 dni** na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 30.08.2019 r. w prasie-Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 30.08.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Ryszard Spyra

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 30 sierpnia 2019 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Poręba położonej przy ul. Wojska Polskiego 41 w Porębie.



Burmistrz Miasta Poręba
Krzysztof Spyrna