

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art. 28 ust.2, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.)  
oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów  
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)  
**Burmistrz Miasta Poręba ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba**

**1. Do sprzedaży przeznaczona jest następująca nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. Zakładowej:**

Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Czas i miejsce przetargu
Nieruchomość składa się z dwóch działek o nr ewid.: <b>13525/43 i 13525/44</b> o łącznej powierzchni: <b>76 m<sup>2</sup></b>	CZ1Z/00030499/5	Przedmiotem sprzedaży jest składająca się z dwóch działek niezabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę garażową, znajdująca się w kompleksie garażowym przy ul. Zakładowej, dla której została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu garaży. Działki nie są uzbrojone. W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem Bp co oznacza zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. <b><u>W tylnej części działek znajduje się skarpa.</u></b>	<b>9 900, 00 zł</b> (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)	<b>1 000,00 zł</b> (jeden tysiąc złotych)	Urząd Miasta Poręba ul. Dworcowa 1 Pokój nr 9 <b>dnia 18 grudnia</b> <b>(środa)</b> <b>2019 roku</b> <b>godzina 10.00</b>

## 2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

## 3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 11 października 2019 r.

## 4. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Określona dla nieruchomości cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

## 6. Wadium:

- Wadium należy wpłacić do dnia **12 grudnia 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.**
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

## 8. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się od dnia 8 listopada 2019 roku na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl), w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1.

Poręba, dnia 08.11.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA  
  
Ryszard Spyra