

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

## II przetarg ustny nieograniczony na najem samodzielnych lokali niemieszkalnych - garaży stanowiących własność Gminy Poręba

**1. Do najmu przeznaczają się dwa samodzielne lokale niemieszkalne – garaże położone w budynku wielorodzinnym nr 17 w Porębie przy ul. Adama Mickiewicza, usytuowanych na działce o numerze ewidencyjnym 7422/15, obręb Poręba dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00036467/4.**

### **2. Opis nieruchomości:**

- Lokale niemieszkalne – garaże usytuowane są w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 17 położonego przy ul. Adama Mickiewicza w Porębie.
- Stan techniczny oraz standard wykończenia lokali niemieszkalnych – garaży ocenia się jako dostateczny.
- Lokale niemieszkalne – garaże posiadają bramy wjazdowe.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny w którym znajdują się garaże, usytuowany jest na działce o nr ewid. 7422/15 o powierzchni 19293 m<sup>2</sup>, stanowiącej współwłasność Gminy Poręba (zgodnie z załącznikiem graficznym).

| Lp. | Oznaczenie<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego                                      | Powierzchnia<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego- garażu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 11,93 m <sup>2</sup>                                            |
| 2   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 13 m <sup>2</sup>                                               |

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

Nieruchomość 7422/15 obręb Poręba, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa nieruchomość w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba zatwierdzone uchwałą Nr III/36/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. przez Radę Miejską w Porębie ww. nieruchomość położona jest na obszarach zabudowy mieszkaniowej.

### **4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:**

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

### **5. Cena wywoławcza, czas i miejsce przetargu, minimalne postąpienie, wadium.**

| Lp. | Oznaczenie<br>samodzielnego lokalu<br>niemieszkalnego                                      | Powierzchnia<br>samodzielnego<br>lokalu<br>niemieszkalnego-<br>garażu | Cena<br>Wywoławcza<br>za 1 m <sup>2</sup><br>netto | Wysokość<br>wadium | Czas i miejsce<br>przetargu                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Garaż „A”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 11,93 m <sup>2</sup>                                                  | 4,50 zł                                            | 500 zł             | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 20.12.2019 r. (piątek)</b><br>Godzina 12:00 |
| 2   | Garaż „B”<br>w budynku przy<br>ul. Mickiewicza 17<br>42-480 Poręba<br>dz. nr ewid. 7422/15 | 13 m <sup>2</sup>                                                     | 4,50 zł                                            | 500 zł             | Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1<br>sala nr 9,<br><b>Dnia 20.12.2019 r. (piątek)</b><br>Godzina 12:30 |

**Do wylicytowanej ceny netto za 1 m<sup>2</sup> zostanie doliczone 23% VAT**

### **Postąpienie.**

- Wysokości postąpienia ustala się na 1 zł netto za m<sup>2</sup> (słownie jeden złoty).

### **Wadium:**

- Wadium należy wpłacić do dnia **16 grudnia 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto dokonuje wpłaty wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na dany samodzielny lokal niemieszkalny – garaż oraz wskazywać lokal którego wpłata dotyczy (**„Wadium na garaż ..... (wpisać symbol garażu) w budynku wielorodzinnym nr ..... (wpisać numer budynku) przy ul. A Mickiewicza oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”**).
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku wynajmującego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości.
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.