

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art. 28 ust.2, art. 38, art. 39 art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. Zakładowej oznaczoną numerem działki **12087/15** obręb Poręba, o powierzchni **16 906 m²** objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księgą wieczystą nr **CZ1Z/00073678/7**.

2. Opis nieruchomości:

- Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – zabudowa mieszkaniowa.
- Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów przemysłowych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Zakładowej.
- Działka nie jest uzbrojona.
- Działka ma nieforemny kształt.
- Działka porośnięta jest drzewami i w części znajduje się na terenach podmokłych.
- Na terenie działki znajdują się fundamenty – pozostałości budynku przemysłowego.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na działkę została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością:

W dziale III księgi wieczystej CZ1Z/00073678/7 wpisano nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu oraz przechodu przez działkę **12087/15** (fragment nieruchomości wzdłuż granicy z działkami nr ewid.: 12087/5, 12087/1) na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 9891/17, objętą niniejszą księgą wieczystą.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 31 maja 2019 r.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **268 500,00 zł netto** (dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100)
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

6. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2019 roku (czwartek) o godzinie 11:00
w Sali nr 9 Urzędu Miasta Poręba przy ulicy Dworcowej 1 w Porębie

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **26 850,00 zł** (dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100), którą należy wpłacić do dnia **13 grudnia 2019 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.**
- Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

9. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działki przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane nabyciem działki ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa, celem zawarcia umowy, brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się od dnia 18 listopada 2019 roku na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się również w dniu 18.11.2019 r. w prasie - Dzienniku Zachodnim. Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, Referat Nieruchomości i Mienia Komunalnego, pokój 3 lub pod numerem telefonu 32 67 71 867.

Poręba, dnia 18.11.2019 r.