
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku hotelowego
ADRES INWESTYCJI : 42-480 Poręba ul. Chopina 3
INWESTOR : Urząd Miasta Poręba
ADRES INWESTORA : 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Barbara Czernik
DATA OPRACOWANIA : 21.07.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.07.2017

Data zatwierdzenia

Remont budynku hotelowego przy ul. Chopina 3 w Porębie

Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną - podkładową i nawierzchniową
- wymiana stolarki okiennej
- montaż instalacji odgromowej
- rusztowania zewnętrzne
- uzupełnienie tynku zewnętrznego i malowanie elewacji
- ułożenie płytek ceramicznych zewnętrznych.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont budynku hotelowego przy ul. Chopina 3 w Porębie					
1 INSTALOWANIE OKIEN SST 02.00 CPV 45421100-5					
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	21	szt.	21.00	
				RAZEM	21.00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2, do po-	szt.		
d.1	0353-09	nownego montażu 3+23	szt.	26.00	
				RAZEM	26.00
3	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1	1018-04	1.45*1.35*21	m ²	41.11	
				RAZEM	41.11
4	KNR 2-02	Podokienniki z blachy powłwkanej zewn.	szt.		
d.1	1218-04	21	szt.	21.00	
				RAZEM	21.00
5	KNR 2-02	Podokienniki z PCW wewwn. białe	szt.		
d.1	1218-04 ana-	21	szt.	21.00	
	logia			RAZEM	21.00
6	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o pow. do 2 m2 osadzone w ścianach (z demontażu)	m ²		
d.1	1210-02	1.60*1.50*23	m ²	55.20	
				RAZEM	55.20
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05	55.20	m ²	55.20	
				RAZEM	55.20
2 TYNKI ELEWACJI SST 05.00 CPV 45260000-7 ; 45410000-4					
8	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o	m ²		
d.2	0701-03 ana-	pow.odbicia do 5 m2	m ²	4.80	
	logia	4.8		RAZEM	4.80
9	KNR 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły,pustaków,	m ²		
d.2	0723-02	gazo-i pianobetonów	m ²	4.80	
		4.8		RAZEM	4.80
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pus-	m ²		
d.2	0728-02	taków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	4.80	
		4.8		RAZEM	4.80
11	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych zewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do	m		
d.2	0708-02 ana-	25 cm	m	89.25	
	logia	(1.35+1.45*2)*21		RAZEM	89.25
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach,	m ²		
d.2	0722-03	loggiach i balkonach	m ²	3.50	
		0.5*0.2*35		RAZEM	3.50
3 POSADZKI SST 06.00. CPV 45400000-1					
13	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju (poz. piwnic)	m ²		
d.3	0812-05	3.7*1.5*2+1.8*1.2	m ²	13.26	
				RAZEM	13.26
14	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na posadzkach (poz.	m ²		
d.3	0211-03	piwnic)	m ²	13.26	
		13.26		RAZEM	13.26
15	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na	m ²		
d.3	1104-01	ostro (poz. piwnic)	m ²	13.26	
		13.26		RAZEM	13.26
16	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (poz. piw-	m ²		
d.3	1118-03	nic)	m ²	13.26	
		3.7*1.5*2+1.8*1.2		RAZEM	13.26
17	KNR 0-12	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.3	1120-03	(poz. piwnic)	m ²	17.62	
		(1.50*0.3+1.50*0.18)*3+(1.50*0.3+1.50*0.15)*2+(1.20*0.53+1.20*0.18)*2+(1.20*0.56+1.20*0.18)*9+(1.2*0.76+1.20*0.16)*4		RAZEM	17.62

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju (poz. parteru) 8.50*1.90*2	m ² m ²	 32.30	
				RAZEM	32.30
19 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na posadzkach (poz. parteru) 32.30	m ² m ²	 32.30	
				RAZEM	32.30
20 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro (poz. parteru) 32.30	m ² m ²	 32.30	
				RAZEM	32.30
21 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (poz. parteru) 32.30	m ² m ²	 32.30	
				RAZEM	32.30
22 d.3	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą (poz. parteru) (1.90*0.3+1.90*0.18)*17+(1.90*0.3+1.90*0.16)*14	m ² m ²	 27.74	
				RAZEM	27.74
23 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 16.5	m m	 16.50	
				RAZEM	16.50
24 d.3	KNR 0-12 1119-03	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 20 cm 16.5*2	m m	 33.00	
				RAZEM	33.00
4 ROBOTY MALARSKIE ELEWACJI SST 05.00 CPV 45442100-8					
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (piwnice, parter) (67.16*2+14.11*2+1.9*2+1.1*2)*4.5-(1.35*1.45)*29-(0.8*1.0)*3-(0.9*2.0)*9-(1.50*1.70)*37-(0.9*2.0)*2	m ² m ²	 585.11	
				RAZEM	585.11
26 d.4	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (do wys. parteru) 585.11	m ² m ²	 585.11	
				RAZEM	585.11
27 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (67.16*2+14.11*2+1.9*2+1.1*2)*6.4-(1.50*1.70)*38*2	m ² m ²	 884.86	
				RAZEM	884.86
28 d.4	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 884.86	m ² m ²	 884.86	
				RAZEM	884.86
5 ROBOTY DEKARSKIE SST 01.00 CPV 45261000-4					
29 d.5	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim 2.50	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50
30 d.5	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim 3.5	m ² m ²	 3.50	
				RAZEM	3.50
31 d.5	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 999.18*1.1	m ² m ²	 1099.10	
				RAZEM	1099.10
32 d.5	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 1099.10	m ² m ²	 1099.10	
				RAZEM	1099.10
33 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie papy i gruzu sprzymowanej samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 1099.10*0.03	m ³ m ³	 32.97	
				RAZEM	32.97
34 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie papy sprzymowanej samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - na dalsze 14 km 32.97	m ³ m ³	 32.97	
				RAZEM	32.97
35 d.5	kalk. własna	Utylizacja papy na wysypisku 32.97	m ³ m ³	 32.97	
				RAZEM	32.97

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.5	KNR-W 4-01 0517-05 analogia	Zagruntowanie powierzchni dachu zerwanej i starej papy impregnatem typu np. "Simplast Primer"	m ²		
		1099.10	m ²	1099.10	
				RAZEM	1099.10
37 d.5	KNR-W 4-01 0519-02	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia	m ²		
		1099.1	m ²	1099.10	
				RAZEM	1099.10
38 d.5	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia przy kominach	m ²		
		(2.65+2.05)*10	m ²	47.00	
				RAZEM	47.00
39 d.5	kalk. własna	Uszczelnienie obróbki z papy ze ścianą komina kitem trwaleplastycznym	m		
		(26.23+22.14)*10	m	483.70	
				RAZEM	483.70
40 d.5	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 160 mm	szt.		
		21	szt.	21.00	
				RAZEM	21.00
41 d.5	Kalk. własna	Uszczelnienie obróbki z papy ze ścianą rury wywiewnej kitem trwaleplastycznym	m		
		3.14*0.08*21	m	5.28	
				RAZEM	5.28
42 d.5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(67.16*2+14.11*2+1.90*2+1.10*2)*0.25	m ²	42.14	
				RAZEM	42.14
43 d.5	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		67.16*2+14.11*2+1.90*2+1.10*2	m	168.54	
				RAZEM	168.54
44 d.5	KNR-W 4-01 0545-06 ana- logia	Rozebranie rury spustowej z żeliwa nie nadającej się do użytku	m		
		1.5*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
45 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		(67.16*2+14.11*2+1.90*2+1.10*2)*0.25	m ²	42.14	
				RAZEM	42.14
46 d.5	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		67.16*2+14.11*2+1.90*2+1.10*2	m	168.54	
				RAZEM	168.54
47 d.5	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm + rewizje	m		
		1.5*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
6 ROBOTY ELEKTRYCZNE SST 03.00 CPV 45310000-3					
48 d.6	KNNR 9 0601-04	Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		11.9*9	m	107.10	
				RAZEM	107.10
49 d.6	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		232.0	m	232.00	
				RAZEM	232.00
50 d.6	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		9	m	9.00	
				RAZEM	9.00
51 d.6	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome	m		
		160	m	160.00	
				RAZEM	160.00
52 d.6	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		40	szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
53 d.6	KNNR 5 0113-01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm	m		
		1.5*9	m	13.50	
				RAZEM	13.50

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.6	KNR 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim 232.0	m m	232.00	
				RAZEM	232.00
55 d.6	KNR 5-08 0619-03	Montaż złączy naprężających na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 16	szt. szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
56 d.6	KNR 5-08 0215-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) układane na gotowych linkach nośnych z mocowaniem zapinkami z taśmy lub drutu 90	m m	90.00	
				RAZEM	90.00
57 d.6	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 3	pomiar. pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00
58 d.6	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 3	pomiar. pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00
7 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU CPV 45111000-8					
59 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 0.5	m ³ m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
60 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 0.5	m ³ m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
61 d.7	kalk. ind.	Oplata za wysypisko 0.5	m ³ m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
8 RUSZTOWANIA SST 04.00 CPV 45100000-8					
62 d.8	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 7*2.0*3.0	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	42.00	
				RAZEM	42.00
63 d.8	NNRNKB 202 1623-04	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych wykonanych wzdłuż budynków pokrytych deskami na styk wraz z rozbiórką płyt pilśniowych i folii polietylenowej 42.0	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	42.00	
				RAZEM	42.00
64 d.8	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m (67.16*2+14.11*2+1.90*2+1.10*2)*0.8	m ² m ²	134.83	
				RAZEM	134.83
65 d.8	KNR 2-02 r.16 pkt 5.15	Czas pracy rusztowań 369.97/(3*0.84)	m-g m-g	146.81	
				RAZEM	146.81