

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA



NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Poręba

Marzec 2018

WSTĘP

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.44¹ Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz.1875 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2016 roku, poz. .2147, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077) z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,

- dane dotyczące innych własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

- 1 Urząd Miasta w Porębie (UM);
- 2 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
- 3 Szkoła Podstawowa nr 1 (SP nr 1)
- 4 Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
- 5 Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny(MZEA)
- 6 Przedszkole Miejskie
- 7 Świetlica Środowiskowa

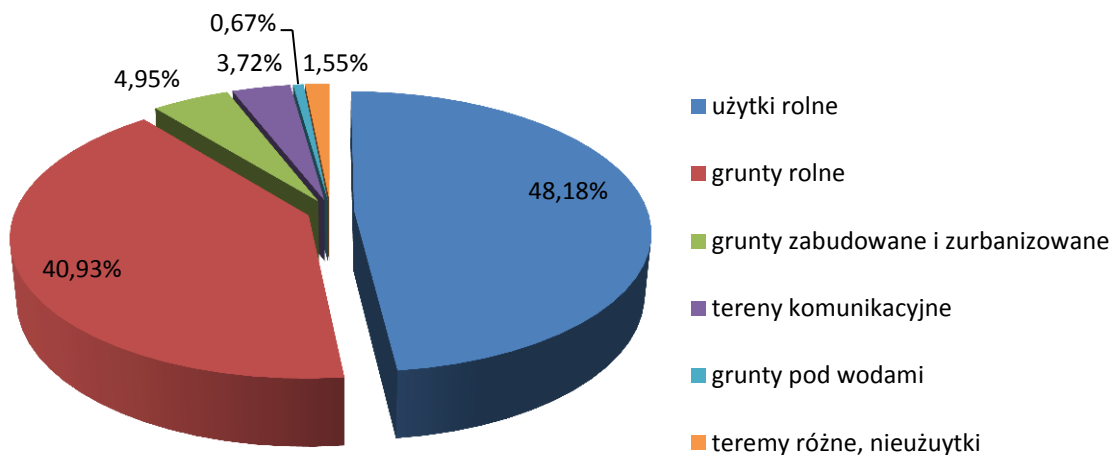
GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne	1929 ha
- grunty leśne	1639 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	198 ha
- tereny komunikacyjne	149 ha
- grunty pod wodami	27 ha
- tereny różne, nieużytki	62 ha

Strukturę prezentuje wykres nr 1.

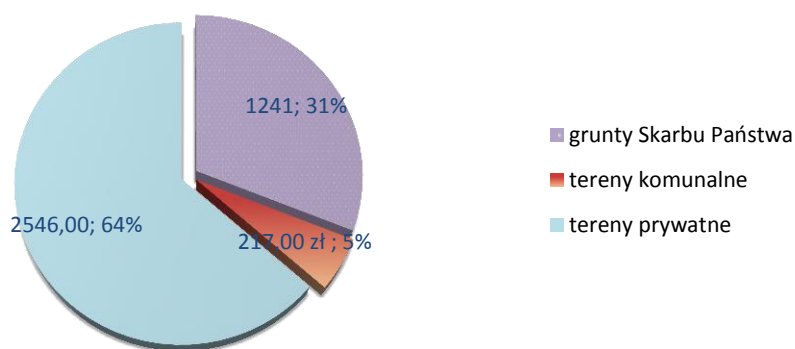
Wykres 1. Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa	1 241 ha
- tereny komunalne	217 ha
- tereny prywatne	2 546 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

189 ha w tym:

– rolnych	83 ha
– leśnych	27 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	56 ha
– pozostałych	23 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	22 ha
c. gruntów oddanych trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie	6 ha.

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Słowackiego, Projektowana.

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 37 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni:

- 2186 m² na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha:

- MOK 0.8023 ha,
- Klub Sportowy 1.4512 ha,
- oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha.

Gmina wydzierżawia: 26,96 ha gruntów rolnych 0,7 ha gruntów na inne cele (handlowe, usługowe, garażowe) oraz budynek domu pogrzebowego.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2017 r.

Opis mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
GRUNTY KOMUNALNE ogółem	189	20 174
Użytki rolne ogółem	83	7 776
1. grunty orne	48	4 539
2. sady	0	0
3. łąki trwałe	15	1 980
4. pastwiska trwałe	4	224
5. grunty rolne zabudowane	7	700
6. rowy	9	360
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem	27	1 080
1. lasy	27	1 080
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem	56	9 369
1. tereny mieszkaniowe	16	2 874
2. tereny przemysłowe	1	250
3. inne tereny zabudowane	0	0

4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0
5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	2	300
6. użytki rolne	0	0
7. drogi	37	5 945
8. tereny kolejowe	0	0
Pozostałe grunty	23	1 955
1. Grunty pod wodami	6	600
2. Nieużytki	15	844
3. Tereny różne	2	511

TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 25 853 m². Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

Lp	Nazwa jednostki	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działek w m ²	Wartość gruntów w zł
1	Miejskie Przedszkole w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. WP Hala Sportowa przy SP 1	428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
Ogółem			25 853	177 426,00

HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach.

LP	SPÓŁKA	Udziały w %	Kwota
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH			3 560 358,84

W roku 2017 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2017 r. zbyto 1 nieruchomość w trybie bezprzetargowym o pow.0,0072 ha, natomiast w trybie przetargu zbyto 6 działek o łącznej pow.0,2986 ha. Szczegółowe dane na temat sprzedanych działek prezentuje tabela nr 4.

Tabela nr 4 . Sprzedaż nieruchomości gminnych

L.p.	Nr działki i opis	Położenie	Pow. działki w ha	Uchwała w sprawie sprzedaży Nr i data	Akt Notarialny Nr i data	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży brutto
1	12062/2 niezabudowana	ul. Kuźnicza	0,0574	XXIX/173/16 z 29.08.2016r.	Nr 1286/2017 z 09.03.2017r.	Przetarg	54.735 zł
2	12064/2 niezabudowana	ul. Kuźnicza	0,0570	XXIX/174/16 z 29.08.2016r.	Nr 1292/2017 z 09.03.2017r.	Przetarg	48.585 zł
3	12066/2 niezabudowana	ul. Kuźnicza	0,0568	XXIX/172/16 z 29.08.2016r.	Nr 1298/2017 z 09.03.2017r.	Przetarg	56.580 zł
4	12068/2 niezabudowana	ul. Kuźnicza	0,0565	XXIX/171/16 z 29.08.2016r.	Nr 1304/2017 z 09.03.2017r.	Przetarg	55.350 zł
5	12070/2 niezabudowana	ul. Kuźnicza	0,0637	XXIX/176/16 z 29.08.2016r.	Nr 1310/2017 z 09.03.2017r.	Przetarg	57 810 zł
6	7558/19 niezabudowana	ul. Armii Krajowej	0,0072	XXXVIII/240/17 z 27.03.2017r.	Nr 6878/2017 z 21.11.2017r.	Bezprzetargowy	3.500 zł
Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości							276.560 zł

W roku 2017 gmina sprzedała 6 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 131 601,00 zł, w tym:

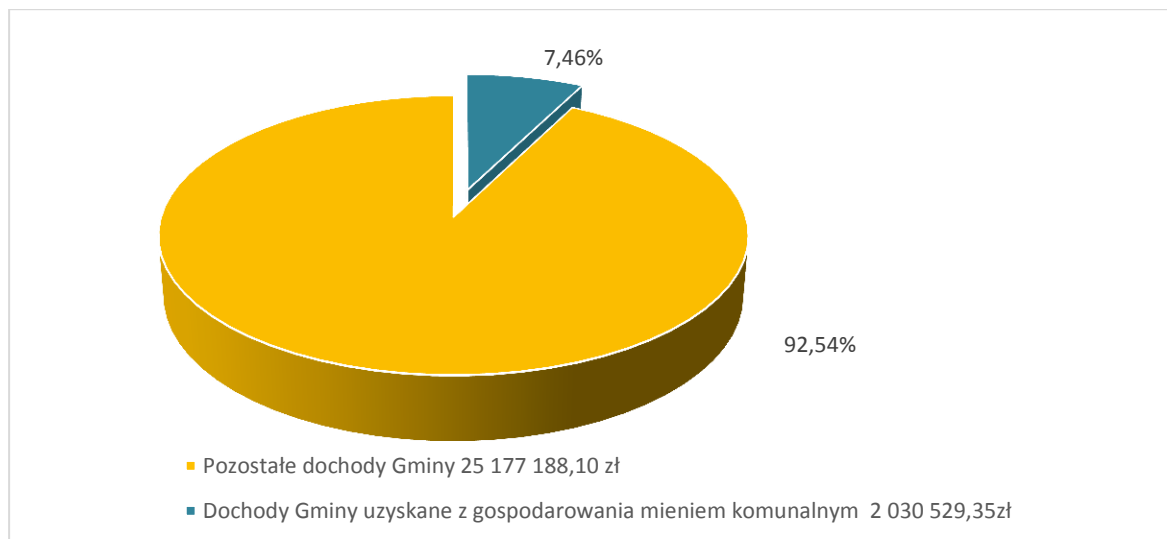
- 131 601,00 zł – sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym,

Ze sprzedaży nieruchomości Gmina uzyskała kwotę ogółem 276 560,00 zł z czego podatek VAT stanowił kwotę 51 714,47 zł.

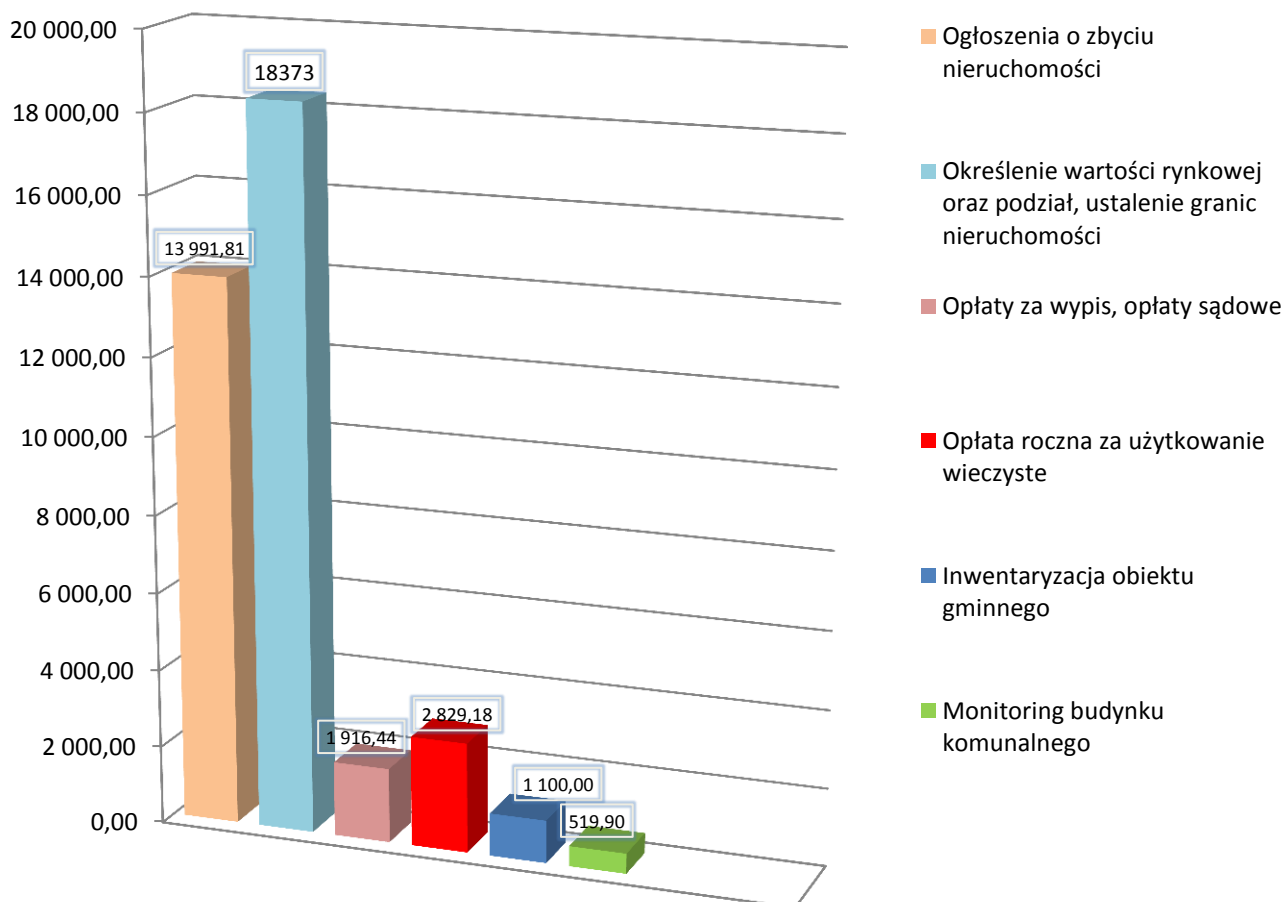
DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYNOŚĄ:**Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.**

<i>Lp</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Treść</i>	<i>Plan</i>	<i>Wykonanie</i>
1	01095	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	500,00	226,64
2	01095	077	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 000,00	0,00
3	70004	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 182 000,00	1 482 390,85
4	70005	0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	0,00	1 593,00
5	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	32 000,00	31 800,10
6	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	85 000,00	127 101,89
7	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00	0,00
8	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	600 000,00	356 446,53
9	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw - opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego	12 316,00	18 410,83
10	90005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	6 800,00
11	90005	0870	Wpływy ze sprzedaży składników ,majątkowych	0,00	5 759,51
OGÓŁEM				1 925 816,00	2 030 529,35

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 7,46% z całości (27 207 717,45 zł) osiągniętych dochodów. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem**Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności**

	Wydatki	Wartość w zł
1	Ogłoszenia o zbyciu nieruchomości	13 991,81
2	Określenie wartości rynkowej oraz podział, ustalenie granic nieruchomości	18 373,00
3	Opłaty za wypisy, opłata sądowe	1 916,44
4	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste	2 829,18
5	Inwentaryzacja obiektu gminnego	1 100,00
6	Monitoring budynku komunalnego	519,90
	Ogółem	38 730,33

Wykres 4. Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności.

INWESTYCJE

W roku 2017 w Gminie poniesiono nakłady inwestycyjne w wysokości 2 361 741,24 zł .

W roku 2017 pozostałe jednostki dokonały wydatków inwestycyjnych na kwotę 841 291,09:

1. W Szkole Podstawowej nr 1:
 - wybudowano boisko wielofunkcyjne – kwota inwestycji 356 896,59 zł,
 - zakupiono system iluminacji (projektor) - kwota inwestycji 16 530,00 zł (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060 i 6050).
2. w Szkole Podstawowej nr 2
 - wykonano modernizację pracowni internetowej – kwota inwestycji 30 000,00, (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060).
 - zakupiono zestaw mebli do klasopracowni (klasa I)– kwota inwestycji 3 999,64 (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060).
 - Zakupiono system telewizji dozorowej (monitoring) – kwota inwestycji 8 033,87 (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060).
3. w Przedszkolu
 - zwiększono wartość budynku poprzez modernizację instalacji elektrycznej (kwota inwestycji 353 029,80), montaż systemu instalacji przeciwpożarowej SAP i instalacji oddymiania – kwota inwestycji (65 201,19) (kwota wykazana w sprawozdaniu Rb 28S w Rozdz. 80104 § 6050)
 - zakupiono wyposażenie sali projekcyjnej dla dzieci – kwota inwestycji 7 600,00 (kwota wykazana w sprawozdaniu Rb 28S w Rozdz. 80104 § 6060)

4. Dotacja na zadanie inwestycyjne dla MBP na modernizację filii biblioteki w Niwkach-55 195,71

Inwestycje ogółem dokonane w Gminie Poręba w 2017 roku prezentuje poniższa tabela

Klasyfikacja	Inwestycje zakończone	Wykonanie	Inwestycje niezakończone	Wykonanie
600 Transport i łączność		19 990,00 zł		132 349,50 zł
60095 Pozostała działalność		19 990,00 zł		132 349,50 zł
6050 Wydatki inwestycyjne		0,00 zł	Budowa parkingu przy boisku sportowym przy ulicy Mickiewicza wraz z przebudową części ogrodzenia	97 896,66 zł
		0,00 zł	Budowa wiat przystankowych	34 452,84 zł
6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup witaczy dla Miasta Poręba	19 990,00 zł		0,00 zł
700 Gospodarka mieszkaniowa		248 687,43 zł		55 986,47 zł
70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami		248 687,43 zł		55 986,47 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	Projekt i wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w budynku komunalnym Gminy	248 687,43 zł		0,00 zł
		0,00 zł	Zakup i montaż monitoringu w budynkach będących własnością Gminy	55 986,47 zł
750 Administracja publiczna		5 658,00 zł		111 125,21 zł
75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		5 658,00 zł		111 125,21 zł

6050 Wydatki inwestycyjne		0,00 zł	Projekt i wykonanie nowej instalacji elektrycznej budynku Urzędu Miasta	90 537,57 zł
6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup urządzenia typu serwer do budynku Urzędu miasta	5 658,00 zł		0,00 zł
		0,00 zł	Zakup drzwi do budynku Urzędu Miasta	20 587,64 zł
754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa		52 997,32 zł		0,00 zł
75412 Ochotnicze straże pożarne		52 997,32 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	Wykonanie instalacji odgromowej na budynku OSP	10 671,74 zł		0,00 zł
6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup i montaż bram wjazdowych do budynku OSP Poręba	8 939,98 zł		0,00 zł
	Zakup zestawów do ratownictwa wodnego	33 385,60 zł		0,00 zł
900 Gospodarka komunalna		196 115,93 zł		580 683,00 zł
90003 Oczyszczanie miast i wsi		70 241,19 zł		37 023,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne		0,00 zł	Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych PSZOK (dokumentacja projektowo-kosztorysowa)	9 225,00 zł
6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup traktorka do oczyszczania miasta	18 900,01 zł		0,00 zł
	Zakup wiat śmietnikowych	51 341,18 zł		0,00 zł
		0,00 zł	Zakup wiat śmietnikowych	27 798,00 zł
90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach		8 450,10 zł		0,00 zł

6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup elementów do modernizacji oczka wodnego w centrum Miasta	8 450,10 zł		
90095 Pozostała działalność		117 424,64 zł		543 660,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne		0,00 zł	Projekt i budowa miejskiego placu zabaw wraz ze sferą aktywności ruchowej	529 884,00 zł
6060 Zakupy inwestycyjne	Zakup systemu aktywnego bezpieczeństwa przeciwwybuchowego MOK	17 220,00 zł		0,00 zł
	Zakup elementów do modernizacji fontanny przy MOK	26 795,55 zł		0,00 zł
	Zakup oświetlenia świątecznego	23 000,00 zł		0,00 zł
	Zakup bramy do organizacji imprez masowych	6 672,75 zł		0,00 zł
	Zakup urządzeń wielofunkcyjnych na miejskie place zabaw	35 372,34 zł		0,00 zł
	Zakup zjeżdżalni typu słonik	8 364,00 zł		0,00 zł
				0,00 zł
			Zakup ławki solarnej	13 776,00 zł
926 Kultura fizyczna		78 870,42 zł		17 244,00 zł
92601 Obiekty sportowe		78 870,42 zł		17 244,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	Modernizacja dachu na budynku MOSIR ul.Zakładowa	48 874,59 zł		0,00 zł
		0,00 zł	Przebudowa ogrodzenia przy boisku sportowym przy ulicy Mickiewicza	17 244,00 zł
	Termomodernizacja budynku na	29 995,83 zł		0,00 zł

	boisku MKS Poręba			
SUMA		602 319,10 zł		897 388,18 zł

Na koncie 080 zaksięgowano również inwestycję niezakończoną” budowa wiat przystankowych”. - kwota 34 452,84 zł.

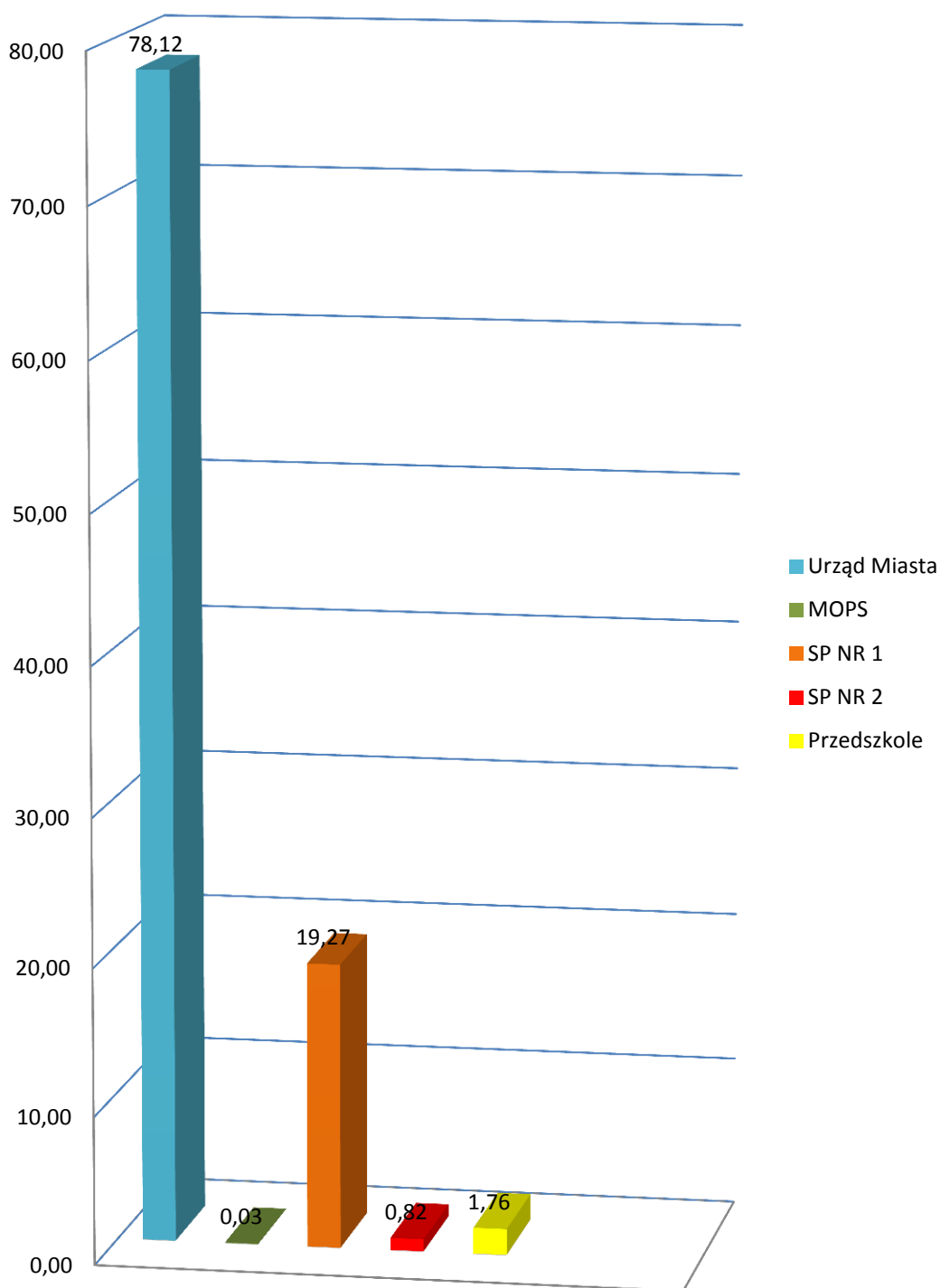
ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **55 319 892,41 zł**.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 6, a procentowy udział w całości majątku poszczególnych jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

Za rok 2016 w informacji o stanie Mienia Komunalnego wykazano wartość środków trwałych w wysokości 54 134 941,32 zł. W roku 2017 na zmianę wartości śr. trwałych wpłynęły:

- oddane inwestycje i zakupy inwestycyjne w wysokości 1 443 610,19 zł (Urząd Miasta 602 319,10 zł. pozostałe jednostki 841 291, 09 zł)
- darowizny 107 695,00 zł
- sprzedaż , likwidacja w wysokości 366 354,10 zł

Wykres 5. Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2017

Tabela 6. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2017 r. Gminy Poręba.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto	Stan na 31.12.2017 r.	w tym:								
		umorzenie		gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
		netto		Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Specjalistyczne maszyny, Urządzenia i aparaty	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
1	Urząd Miasta	brutto	43 214 268,62	20 173 941,87	8 129 336,48	14 127 463,46	2 514,74	190 243,11	23 082,04	121 120,85	315 784,54	130 781,53
		umorzenie	14 740 985,16	39 126,71	4 711 779,51	9 407 488,92	2 514,74	168 819,57	5 284,53	51 295,24	315 784,54	38 891,40
		netto	28 473 283,46	20 134 815,16	3 417 556,97	4 719 974,54	0,00	21 423,54	17 797,51	69 825,61	0,00	91 890,13
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzenie	7 394,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 394,61
		netto	8 704,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 704,38
3	Szkoła Podstawowa Nr 1	brutto	10 661 233,81	104 476,00	9 712 890,23	477 750,58	5 049,77	74 631,82	21 369,79	58 060,02	0,00	207 005,60
		umorzenie	2 332 015,52	0,00	2 033 784,87	79 100,34	5 049,77	74 631,82	19 040,93	34 124,39	0,00	86 283,40
		netto	8 329 218,29	104 476,00	7 679 105,36	398 650,24	0,00	0,00	2 328,86	23 935,63	0,00	120 722,20
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	451 480,45	36 950,00	195 477,48	80 990,26	32 814,00	30 000,00	0,00	41 960,46	0,00	33 288,25
		umorzenie	204 237,04	0,00	111 230,45	28 314,01	11 484,90	4 500,00	0,00	33 926,59	0,00	14 781,09
		netto	247 243,41	36 950,00	84 247,03	52 676,25	21 329,10	25 500,00	0,00	8 033,87	0,00	18 507,16
5	Przedszkole	brutto	976 810,54	36 000,00	867 442,02	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	20 790,00
		umorzenie	250 263,25	0,00	192 166,73	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	5 518,00
		netto	726 547,29	36 000,00	675 275,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 272,00
6	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM JEDNOSTKI		brutto	55 319 892,41	20 351 367,87	18 905 146,21	14 686 204,30	40 378,51	338 102,15	53 803,13	221 141,33	315 784,54	407 964,37
		umorzenie	17 534 895,58	39 126,71	7 048 961,56	9 514 903,27	19 049,41	291 178,61	33 676,76	119 346,22	315 784,54	152 868,50
		netto	37 784 996,83	20 312 241,16	11 856 184,65	5 171 301,03	21 329,10	46 923,54	20 126,37	101 795,11	0,00	255 095,87

Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20 351 367,87 zł

W roku 2017 stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zmniejszeniu. Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym prezentuje zestawienie w tabeli nr 7.

Tabela 7. Zbycie gruntów.

Lp.	Treść	Wartość księgowa gruntu w zł
1	- działki niezabudowane	26 802,00
2	- grunty budowlane	6 048,00
Razem		32 850,00

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2017 r. wynosi ogółem 20 173 941,87 zł, w tym:

1. grunty	17 969 124,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2 152 648,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	52 169,00 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2.

Tabela 8. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 18 905 146,21 zł

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł
103	Budynek usługowy	15 994,20
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec otrzymany z FUM Poręba	1 171 629,51
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej: pawilon przy basenie, budynek Domu Kultury, budynek zlikwidowanej SP nr 3	2 259 550,11
108	Budynki gospodarcze	46 897,20
109	Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji	378 006,58
110	Budynki mieszkalne	4 257 258,88
Środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta		8 129 336,48
– Budynki Szkoły Podstawowej nr 1 – Hala widowiskowo sportowa przy SP 1 – Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 – Budynek Przedszkola		2 043 566,22 7 669 324,01 195 477,48 867 442,02
Ogółem środki trwałe grupa 1		18 905 146,21

W roku 2017 Gmina dokonała inwestycji w środkach trwałych należących do 1 grupy:

KŚT 105 – wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku komunalnym przy ul Chopina 1 (obecna siedziba Posterunku Policji) na kwotę 248 687,43 zł

KŚT 107 – modernizacja dachu na budynku MOSIR położonym przy ul. Zakładowej (teren basenu), wymian pokrycia dachowego, założenie sytemu rynien spustowych oraz wykonanie instalacji odgromowej w wysokości 48 874,59 zł

KŚT 108 - termomodernizacji budynku gospodarczego na terenie boiska sportowego (w użytkowaniu MKS PORĘBA) na kwotę 29 995,83 zł

KŚT 109 - w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Wojska Polskiego 7 założono nowe bramy segmentowe podnoszone z siłownikiem napędowym o wartości 8 939,98 zł

KŚT 110 Gmina sprzedała 6 mieszkań komunalnych o wartości księgowej 93 965,57 zł

Wartość budynku Przedszkola zwiększono o kwotę 418 230,99 zł o dokonane w roku 2017 inwestycje: wykonanie instalacji elektrycznej wraz z dokumentacją kosztorysową i nadzorem inwestorskim na kwotę 353 029,80 zł oraz o montaż systemu instalacji przeciwpożarowej SAP i oddymiania wraz z nadzorem inwestorskim o wartości 65 201,19 zł.

Tabela 9. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 14 686 204,30 zł

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej	1 675 218,48
220	Ulice, drogi	5 617 015,62
223	Mosty	1 012 679,11
224	Budowle wodne	665 519,09
225	Otworki studzienne	38 876,45
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 868 424,65
291	Wiaty przystankowe - 19 sztuk	97 869,02
	Wysypisko komunalne	2 993 496,24
	Boksy śmietnikowe przy ul. Zakładowej	34 317,00
	Wiaty śmietnikowe przy ul. Mickiewicza	17 024,18
	Ogrodzenia	107 023,62
Środki trwale grupa 2 Urzędu Miasta		14 127 463,46
- SP 1 nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego, boisko wielofunkcyjne		477 750,58
- SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw		80 990,26
Ogółem środki trwałe grupa 2		14 686 204,30

W roku 2017 zwiększenie wartości środka trwałego w grupie 2 nastąpiło:

KŚT 211 – zakupu inwestycyjne – modernizacja oczka wodnego w centrum Miasta przy ul. LWP na kwotę 8 450,10 zł oraz fontanny przy ul. Mickiewicza na kwotę 26 795,55 zł

KŚT 291 – przy ul. Zakładowej postawiono dwa boksy śmietnikowe o wartości 34 317,00 zł oraz wykonano dwie wiaty śmietnikowe zlokalizowane przy ul. Mickiewicza na kwotę 17 024,18 zł.

W Szkole Podstawowej nr 1 oddano inwestycję „boisko wielofunkcyjne” na kwotę 356 896,59 zł.

Grupa 3 KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE o wartości 40 378,51 zł

W gr 3 wykazano:

- W Urzędzie Miasta kocioł C.O. przejęty od zlikwidowanej jednostki SP nr 3 o wartości 2 514,74 zł.

- W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł.

Grupa 4 MASZyny URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA o wartości 338 102,15 zł

W grupie tej Urząd Miasta posiada: zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 190 243,11 zł. W roku 2017 zakupiono serwer z system operacyjnym windows do obsługi drukarek o wartości 5 658,00 zł. Dokonano likwidacji poprzez utylizację komputerów, drukarek o wartości 106 835,33 zł w związku z opinią, że sprzęt nie nadaje się do dalszego użytkowania nie spełnia wymagań programów użytkowych, a naprawa jest nieopłacalna.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | SP 1 w Porębie: zestawy komputerowe, centrum informatyczne, pracownia komputerowa | 74 631,82 zł |
| 2. | SP 2 w Porębie: pracownia multimedialna | 30 000,00 zł |
| 3. | węzeł ciepły Przedszkola | 43 227,22 zł |

W Szkole Podstawowej nr 2 podniesiono wartość środków trwałych o 30 000,00 zł w związku z inwestycją „modernizacja pracowni informatycznej”.

Tabela10. Grupa 5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE o wartości 53 803,13 zł

KŚT	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł
578	Kuchnia polowa	23 082,04
środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta		23 082,04
	Patelnia elektryczna, zmywarka, maszyna zmywająca SP 1	21 369,79
	Patelnia elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego	9 351,30
Ogółem środki trwałe grupa 5		53 803,13

W roku 2017 w Urzędzie Miasta zakupiono traktor wielofunkcyjny do oczyszczania miasta i koszenia trawy o wartości 18 900,01 zł

Tabela11. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE o wartości 221 141,33 zł

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł
610	Instalacja odgromowa	10 671,74
624	Urządzenia alarmowe	12 816,60
626	Urządzenia telefoniczne	17 876,61
629	Urządzenie radiowe	3 538,00
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 217,90
Środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta		121 120,85
	- SP nr 1 Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna, system iluminacji	58 060,02
	- SP nr 2 szambo ekologiczne	41 960,46
Ogółem środki trwałe grupa 6		221 141,33

W roku 2017 w Urzędzie Miasta wystąpiły zmiany w ewidencji środków trwałych w gr. 6:

KŚT 610 wykonano instalację odgromową w budynku przy ul. Armii Krajowej 32 o wartości 10 671,74 zł

KŚT 663:

- w budynku MOK przy ul. Mickiewicza 2 zainstalowano system aktywnego bezpieczeństwa przeciwwybuchowego o wartości 17 220,00 zł
Zakupiono zestawy ratownictwa i wyposażenia dla OSP:
- dla OSP Poręba ul. Woj. Polskiego 7 zakupiono:
 - zestaw ratownictwa technicznego o wartości 14 262,00 zł,
 - zestaw ratownictwa wodnego o wartości 4 670,00 zł,
- dla OSP Krzemienda zakupiono:
 - drabinę nasadkową cztero elementową o wartości 3 876,60 zł,
- dla OSP Poręba II ul. Armii Krajowej 32 zakupiono:
 - zestaw ochrony osobistej o wartości 10 577,00 zł

W Szkole Podstawowej nr 1 stan środków trwałych grupy 6 zmienił się w związku z zakupem systemu iluminacji (projektor) na kwotę 16 530,00 zł.

W szkole Podstawowej nr 2 zakupiono system telewizji dozorowanej (monitoring) na kwotę 8 033,87 zł.

Tabela 12. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU o wartości 315 784,54 zł

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł
741	Samochód marki Opel – Urząd Miasta	187 968,00
743	Samochody pożarnicze – 4 pojazdy	127 816,54
	Ogółem środki trwałe grupa 7	315 784,54

W roku 2017 sprzedano autobus o wartości księgowej 100 938,56 zł, samochód pożarniczy OSP Krzemienda o wartości 15 000,00 zł oraz samochód marki Zuk o wartości 1 500,00 zł.

Na stan środków trwałych grupy 7 wprowadzono dwa samochody peugeot partner otrzymane z Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach o wartości 97 695,00 zł oraz samochód pożarniczy o wartości 1 500,00 zł

Tabela 13. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE o wartości 407 964,37 zł

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00
806	Urządzenie	1 426,79
808	Wyposażenie: sprzęt zlikwidowanej SP nr 3, place zabaw, zjeżdżalnia, iluminacje świetlne,	116 544,74
	Środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta	130 781,53
	- MOPS kopiarki, aparaty,	16 098,99
	- SP Nr 1 kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne,	207 005,60
	- SP Nr 2 patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny, zestaw mebli do klasopracowni	33 288,25

Przedszkole kserokopiarka, podłoga interaktywna, wyposażenie Sali projekcyjnej	20 790,00
Ogółem środki trwałe grupa 8	407 408964,37

W gr 8 w roku 2017 wartość środków trwałych uległa zmianie w związku z następującymi zakupami

1. Urzędzie Miasta:

- zjeżdżalnia typu słonik na terenie basenu o wartości 8 364,00 zł
- brama dmuchana na imprezy masowe z logiem Miasta o wartości 6 672,75 zł
- zestawy urządzeń na plac zabaw ul. Odlewniczej o wartości 13 335,66 zł
- zestaw urządzeń zabawowych na plac zabaw przy ulicy Kopalnianej o wartości 22 036,68 zł
- komplet witaczy miejskich (wjazd, wyjazd) o wartości 19 990,00 zł
- iluminacje świetlne świąteczne o wartości 23 000,00 zł
- Urząd Miasta w roku 2017 otrzymał nieodpłatnie od Stowarzyszenia Przyjaciół Szkoły PRYMUSEK zestaw zabawowy położony przy Szkole Podstawowej Nr 3 o wartości 8 500,00 zł
 - Zmniejszono wartość środków trwałych w UM o:
- ze stanu środków trwałych spisano urządzenia typu kserokopiarki i maszyny nie nadające się do dalszego użytkowania o wartości 15 264,64 zł
- do Szkoły Podstawowej nr 1 przekazano kserokopiarę o wartości 7 930,00 zł

2.Szkoła Podstawowa nr 1

- SP nr 1 nieodpłatnie otrzymała środka trwałe z UM kserokopiarę o wartości 7 930,00 zł,

3.Szkoła Podstawowa nr 2

- w SP nr 2 zakupiono zestaw mebli do klasopracowni o wartości 3 999,64 zł

4.Przedszkole

- w Przedszkolu Miejskim nr 1 zakupiono wyposażenie sali projekcyjnej dla dzieci o wartości 7 600,00 zł

Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2017 r.:

1. W Urzędzie Miasta wykazują wartość **182 533,33 zł**. W roku 2017 wartość konta 020 wzrosła o kwotę 184,50 zł w związku z zakupem licencji do nauki zmian w programie szkolenie pracowników z obsługi zmian w systemie obiegu dokumentów .
2. W Szkole Podstawowej nr 1 zakupiono program graficzny i licencję na e-świadectwa kwota - 2 469,00 zł.
3. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00 zł**. Jest to program multimedialny „*Gotowość szkolna*” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „*Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych*”.
4. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.

5. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2017 r. stan konta wynosi **3 276,63 zł.**
6. W Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym wykazują oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo – kadrowo - płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA. Stan konta wynosi **17 495,03 zł.**

Na dzień 31.12.2017 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **209 128,86 zł**