

UMOWA

na wykonanie **Ogrodzenie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Porębie przy ul. Wojska Polskiego 4** zawarta w dniuroku pomiędzy

Szkołą Podstawową nr 1 im. Wojska Polskiego, ul. Wojska Polskiego, 42-480 Poręba,
NIP-, reprezentowaną przez:

Dyrektor szkoły -

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w
ul.
REGON; NIP:.....; wpisaną do KRSprzez
..... kapitał zakładowy :
reprezentowanym przez –
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści nin. umowy łącznie „Stronami”,
z osobną zaś „Stroną”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące przedmioty i usługi, zwane dalej obiektami:
Ogrodzenie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Porębie
2. Wykonawca obowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu nin. umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zbadał obiekt, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące obiektu zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiających oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia prac na dzień **20.08.2018r.**
2. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne.
3. W razie wystąpienia sytuacji zawartej w §2 ust. 2 zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 3

Zamawiający obowiązany jest w szczególności:

- 1) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy,
- 2) zapewnić nadzór inwestorski,
- 3) odebrać przedmiot umowy nie później niż w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, potwierdzonej przez inspektora

- nadzoru, i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (atestów, gwarancji, prób itp.),
- 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami z podanymi w punkcie 1. Zapytania ofertowego oraz przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami, jak również zgodnie z przepisami BHP,
 - b) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem przez nich robót budowlanych,
 - c) dostarczyć wszystkie niezbędne zezwolenia, a w szczególności dot. prowadzenia robót w pasie dróg publicznych, jak również atesty, protokoły prób materiałów itp.,
 - d) powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - e) utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych materiałów oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, jednocześnie zapewniając ochronę mienia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, usuwając awarie związane z prowadzeniem budowy, zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót,
 - f) pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania,
 - g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Wartość zamówienia jest zgodna z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy tj. - **zł netto** .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - **zł brutto** (..... zł brutto) w tym podatek VAT w wysokości zł (..... zł)
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT , w oparciu o protokół odbioru robót spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Kwota określona w ust. 1 nie może ulec zmianie.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, podejmowania wiążących decyzji oraz dokonania odbioru jest:
Barbara Czernik, tel.: 609 097 375
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem umowy, osobą odpowiedzialną za realizację jest:
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczy termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,
 - albo
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,
 - albo
 - 3) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia,
- co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4) w przypadku, gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady przedmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami, kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, gwarancją na przedmiot umowy – podpisaną kartą gwarancyjną będącą załącznikiem do Zapytania ofertowego , atestami na użyte materiały budowlane , najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Na roboty objęte zakresem umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **36** miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych (1 raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty.

§ 10

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 11

- 1. Jakiegokolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
- 3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: